



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Solbergveien 46
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK SOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 4 887 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 4 887 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 189 345 | 3 131 112 |
| Lønnskostnad | 1 | 342 300 | 342 300 |
| Annen driftskostnad | | 44 152 | 51 119 |
| Sum kostnader | | 2 575 797 | 3 524 531 |
| Driftsresultat | | -175 797 | 1 362 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 337 | |
| Sum finansinntekter | | 3 337 | |
| Annen rentekostnad | | 215 | 4 197 |
| Sum finanskostnader | | 215 | 4 197 |
| Netto finans | | 3 122 | -4 197 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -172 675 | 1 358 273 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -37 988 | 298 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -134 687 | 1 059 306 |
| Årsresultat | | -134 687 | 1 059 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -134 687 | 1 059 306 |
| Totalresultat | | -134 687 | 1 059 306 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -134 687 | 609 306 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -134 687 | 1 059 306 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 44 000 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 44 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 133 973 | 1 881 973 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 219 028 | 257 078 |
| Sum fordringer | | 219 028 | 257 078 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 890 683 | 2 227 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 890 683 | 2 227 054 |
| Sum omløpsmidler | | 3 243 684 | 4 366 105 |
| SUM EIENDELER | | 3 287 684 | 4 366 105 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 217 672 | 3 352 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 217 672 | 3 352 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 277 672 | 3 412 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 38 052 |
| Betalbar skatt | 2 | 6 012 | 298 967 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 162 728 |
| Utbytte | | | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 000 | 4 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 012 | 953 747 |
| Sum gjeld | | 10 012 | 953 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 287 684 | 4 366 105 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530651

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTADHEIA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Solbergveien 46
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK SOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 4 887 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 4 887 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 189 345 | 3 131 112 |
| Lønnskostnad | 1 | 342 300 | 342 300 |
| Annen driftskostnad | | 44 152 | 51 119 |
| Sum kostnader | | 2 575 797 | 3 524 531 |
| Driftsresultat | | -175 797 | 1 362 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 337 | |
| Sum finansinntekter | | 3 337 | |
| Annen rentekostnad | | 215 | 4 197 |
| Sum finanskostnader | | 215 | 4 197 |
| Netto finans | | 3 122 | -4 197 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -172 675 | 1 358 273 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -134 687 | 1 059 306 |
| Årsresultat | | -134 687 | 1 059 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -134 687 | 1 059 306 |
| Totalresultat | | -134 687 | 1 059 306 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -134 687 | 609 306 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -134 687 | 1 059 306 |



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 44 000 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 44 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 133 973 | 1 881 973 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 219 028 | 257 078 |
| Sum fordringer | | 219 028 | 257 078 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 890 683 | 2 227 054 |
| Sum omløpsmidler | | 3 243 684 | 4 366 105 |
| SUM EIENDELER | | 3 287 684 | 4 366 105 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 217 672 | 3 352 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 217 672 | 3 352 358 |
| Sum egenkapital | | 3 277 672 | 3 412 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 38 052 |
| Betalbar skatt | 2 | 298 967 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 012 | 162 728 |
| Utbytte | | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 000 | 4 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 012 | 953 747 |
| Sum gjeld | 10 012 | 953 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 287 684 | 4 366 105 |



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Glastadheia Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 383 736



RESULTATREGNSKAP

GLASTADHEIA UTBYGGINGSELSKAP AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 4 887 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 400 000 | 4 887 000 |
| Varekostnad | | 2 189 345 | 3 131 112 |
| Lønnskostnad | 1 | 342 300 | 342 300 |
| Annen driftskostnad | | 44 152 | 51 119 |
| Sum driftskostnader | | 2 575 797 | 3 524 531 |
| Driftsresultat | | -175 797 | 1 362 470 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 337 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 215 | 4 197 |
| Resultat av finansposter | | 3 122 | -4 197 |
| Resultat før skattekostnad | | -172 675 | 1 358 273 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -37 988 | 298 967 |
| Årsresultat | | -134 687 | 1 059 306 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -134 687 | 609 306 |
| Sum overføringer | | -134 687 | 1 059 306 |



BALANSE

GLASTADHEIA UTBYGGINGSELSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 44 000 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 000 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 44 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 133 973 | 1 881 973 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 219 028 | 257 078 |
| Sum fordringer | | 219 028 | 257 078 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 890 683 | 2 227 054 |
| Sum omløpsmidler | | 3 243 684 | 4 366 105 |
| Sum eiendeler | | 3 287 684 | 4 366 105 |



BALANSE

GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 217 672 | 3 352 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 217 672 | 3 352 358 |
| Sum egenkapital | | 3 277 672 | 3 412 358 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 38 052 |
| Betalbar skatt | 2 | 6 012 | 298 967 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 162 728 |
| Utbytte | | 0 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 000 | 4 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 012 | 953 747 |
| Sum gjeld | | 10 012 | 953 747 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 287 684 | 4 366 105 |

Tvedestrand, 29.05.2024
Styret i Glastadheia Utbyggingsselskap AS

ERIK SOLBERG
styreleder

ØYSTEIN FINSRUD
styremedlem

MERETE GLIDJE SOLBERG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 300 000 | 300 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 42 300 | 42 300 |
| Sum | 342 300 | 342 300 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 012 | 298 967 |
| Endring i utsatt skatt | -44 000 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -37 988 | 298 967 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -172 675 | 1 358 273 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 200 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 27 325 | 1 358 273 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 012 | 298 967 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 012 | 298 967 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Varebeholdning | -200 000 | 0 | 200 000 |
| Sum | -200 000 | 0 | 200 000 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -200 000 | 0 | 200 000 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -44 000 | 0 | 44 000 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLASTADHEIA UTBYGGINGSSLESKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 100,0 | 60 000 |
| Sum | 600 | | 60 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| ERIK SOLBERG | 200 | 33,3 | 33,3 |
| ØYSTEIN FINSRUD | 200 | 33,3 | 33,3 |
| HELGE SOLBERG | 100 | 16,7 | 16,7 |
| MERETE GLIDJE SOLBERG | 100 | 16,7 | 16,7 |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| ERIK SOLBERG | styreleder | 200 |
| MERETE GLIDJE SOLBERG | styremedlem | 100 |
| ØYSTEIN FINSRUD | styremedlem | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |