



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Strætkevren
Konglebækvegen 20
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Strætkevren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 194	1 016 110
Annen driftsinntekt		691 692	622 097
Sum inntekter		1 305 887	1 638 207
Kostnader			
Varekostnad		333 530	466 150
Lønnskostnad	1	251 215	151 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 118	262 155
Sum kostnader		779 863	880 066
Driftsresultat		526 024	758 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 527	46 874
Annen finansinntekt		143 523	92 299
Sum finansinntekter		222 050	139 173
Annen rentekostnad		1 015	143
Sum finanskostnader		1 015	143
Netto finans		221 035	139 030
Resultat før skattekostnad		747 059	897 171
Skattekostnad på resultat	3	105 187	154 982
Årsresultat	4	641 872	742 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 872	742 189
Totalresultat		641 872	742 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		241 872	342 189
Sum overføringer og disponeringer		641 872	742 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 394	4 854 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 854 394	4 854 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	98 115	98 115
Sum finansielle anleggsmidler		123 115	123 115
Sum anleggsmidler		4 977 509	4 977 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		8 562	11 447
Sum fordringer		12 312	11 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 960 189	2 822 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 189	2 822 275
Sum omløpsmidler		2 972 501	2 833 722
SUM EIENDELER		7 950 010	7 811 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 788 723	5 546 851
Sum opptjent egenkapital		5 805 762	5 563 890
Sum egenkapital	4	7 105 762	6 863 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 968	157 460
Sum avsetninger for forpliktelser		125 968	157 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		125 968	157 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 163	9 729
Betalbar skatt	3	136 679	194 346
Skyldig offentlige avgifter		71 424	136 563
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		89 014	49 243
Sum kortsiktig gjeld		718 281	789 881
Sum gjeld		844 249	947 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 010	7 811 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425958

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Strætkvern
Konglebækvegen 20
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Strætkvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 787 829
SØNSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 194	1 016 110
Annen driftsinntekt		691 692	622 097
Sum inntekter		1 305 887	1 638 207
Kostnader			
Varekostnad		333 530	466 150
Lønnskostnad	1	251 215	151 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 118	262 155
Sum kostnader		779 863	880 066
Driftsresultat		526 024	758 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 527	46 874
Annen finansinntekt		143 523	92 299
Sum finansinntekter		222 050	139 173
Annen rentekostnad		1 015	143
Sum finanskostnader		1 015	143
Netto finans		221 035	139 030
Resultat før skattekostnad		747 059	897 171
Skattekostnad på resultat	3	105 187	154 982
Årsresultat	4	641 872	742 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 872	742 189
Totalresultat		641 872	742 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		241 872	342 189
Sum overføringer og disponeringer		641 872	742 189



Organisasjonsnr: 952 787 829
SØNSTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 394	4 854 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 854 394	4 854 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	98 115	98 115
Sum finansielle anleggsmidler		123 115	123 115
Sum anleggsmidler		4 977 509	4 977 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		8 562	11 447
Sum fordringer		12 312	11 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 960 189	2 822 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 189	2 822 275
Sum omløpsmidler		2 972 501	2 833 722
SUM EIENDELER		7 950 010	7 811 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 788 723	5 546 851
Sum opptjent egenkapital		5 805 762	5 563 890
Sum egenkapital	4	7 105 762	6 863 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 968	157 460
Sum avsetninger for forpliktelser		125 968	157 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		125 968	157 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 163	9 729
Betalbar skatt	3	136 679	194 346
Skyldig offentlige avgifter		71 424	136 563
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		89 014	49 243
Sum kortsiktig gjeld		718 281	789 881
Sum gjeld		844 249	947 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 010	7 811 231



Organisasjonsnr: 952 787 829
SØNSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

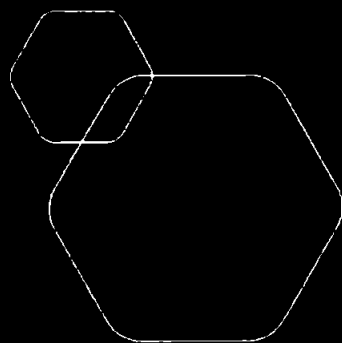
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sønsterud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 787 829



RESULTATREGNSKAP

SØNSTERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		614 194	1 016 110
Annen driftsinntekt		691 692	622 097
Sum driftsinntekter		1 305 887	1 638 207
Varekostnad		333 530	466 150
Lønnskostnad	1	251 215	151 761
Annen driftskostnad		195 118	262 155
Sum driftskostnader		779 863	880 066
Driftsresultat		526 024	758 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 527	46 874
Annen finansinntekt		143 523	92 299
Annen rentekostnad		1 015	143
Resultat av finansposter		221 035	139 030
Resultat før skattekostnad		747 059	897 171
Skattekostnad på resultat	3	105 187	154 982
Årsresultat	4	641 872	742 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		241 872	342 189
Sum overføringer		641 872	742 189



BALANSE

SØNSTERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 394	4 854 394
Sum varige driftsmidler	2	4 854 394	4 854 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	98 115	98 115
Sum finansielle anleggsmidler		123 115	123 115
Sum anleggsmidler		4 977 509	4 977 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		8 562	11 447
Sum fordringer		12 312	11 447
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 960 189	2 822 275
Sum omløpsmidler		2 972 501	2 833 722
Sum eiendeler		7 950 010	7 811 231



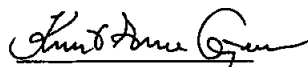
BALANSE

SØNSTERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 788 723	5 546 851
Sum opptjent egenkapital		5 805 762	5 563 890
Sum egenkapital	4	7 105 762	6 863 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	125 968	157 460
Sum avsetning for forpliktelser		125 968	157 460
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 163	9 729
Betalbar skatt	3	136 679	194 346
Skyldig offentlige avgifter		71 424	136 563
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		89 014	49 243
Sum kortsiktig gjeld		718 281	789 881
Sum gjeld		844 249	947 341
Sum egenkapital og gjeld		7 950 010	7 811 231

Styret i Sønsterud Eiendom AS


Helge Olav Strætkvern
styreleder/daglig leder


Knut Arne Gjems
nestleder


Dag Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	228 876	135 685
Arbeidsgiveravgift	20 240	14 786
Andre ytelser	2 099	1 290
Sum	251 215	151 761

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 854 394	4 854 394
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 854 394	4 854 394
= Bokført verdi 31.12.24	4 854 394	4 854 394

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 679	194 346
Endring i utsatt skattefordel	-31 492	-39 364
Skattekostnad ordinært resultat	105 187	154 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 059	897 171
Permanente forskjeller	-268 937	-192 711
Endring i midlertidige forskjeller	143 145	178 931
Skattepliktig inntekt	621 267	883 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 679	194 346
Sum betalbar skatt i balansen	136 679	194 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	572 580	715 725	143 145
Sum	572 580	715 725	143 145
Grunnlag for utsatt skatt	572 580	715 725	143 145
Utsatt skatt (22 %)	125 968	157 460	31 492

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	0	0	5 546 851	6 846 851
Årets resultat				641 872	641 872
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	1 300 000	0	0	5 788 723	7 088 723



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	98 115

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 572.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNSTERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogselskapet i Hedmark	1 105	85,0	85,0
Skogselskapet i Østfold	130	10,0	10,0
Buskerud Skogselskap	65	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Sønsterud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 787 829



RESULTATREGNSKAP

SØNSTERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		614 194	1 016 110
Annen driftsinntekt		691 692	622 097
Sum driftsinntekter		1 305 887	1 638 207
Varekostnad		333 530	466 150
Lønnskostnad	1	251 215	151 761
Annen driftskostnad		195 118	262 155
Sum driftskostnader		779 863	880 066
Driftsresultat		526 024	758 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 527	46 874
Annen finansinntekt		143 523	92 299
Annen rentekostnad		1 015	143
Resultat av finansposter		221 035	139 030
Resultat før skattekostnad		747 059	897 171
Skattekostnad på resultat	3	105 187	154 982
Årsresultat	4	641 872	742 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		241 872	342 189
Sum overføringer		641 872	742 189



BALANSE

SØNSTERUD EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 394	4 854 394	
Sum varige driftsmidler	2	4 854 394	4 854 394	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000	
Andre langsiktige fordringer	5	98 115	98 115	
Sum finansielle anleggsmidler		123 115	123 115	
Sum anleggsmidler		4 977 509	4 977 509	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		3 750	0	
Andre kortsiktige fordringer		8 562	11 447	
Sum fordringer		12 312	11 447	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 960 189	2 822 275	
Sum omløpsmidler		2 972 501	2 833 722	
Sum eiendeler		7 950 010	7 811 231	



BALANSE

SØNSTERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 788 723	5 546 851
Sum opptjent egenkapital		5 805 762	5 563 890
Sum egenkapital	4	7 105 762	6 863 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	125 968	157 460
Sum avsetning for forpliktelser		125 968	157 460
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 163	9 729
Betalbar skatt	3	136 679	194 346
Skyldig offentlige avgifter		71 424	136 563
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		89 014	49 243
Sum kortsiktig gjeld		718 281	789 881
Sum gjeld		844 249	947 341
Sum egenkapital og gjeld		7 950 010	7 811 231

Styret i Sønsterud Eiendom AS

Helge Olav Strætkvern
styreleder/daglig leder

Knut Arne Gjems
nestleder

Dag Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	228 876	135 685
Arbeidsgiveravgift	20 240	14 786
Andre ytelser	2 099	1 290
Sum	251 215	151 761

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 854 394	4 854 394
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 854 394	4 854 394
= Bokført verdi 31.12.24	4 854 394	4 854 394

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 679	194 346
Endring i utsatt skatt	-31 492	-39 364
Skattekostnad ordinært resultat	105 187	154 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 059	897 171
Permanente forskjeller	-268 937	-192 711
Endring i midlertidige forskjeller	143 145	178 931
Skattepliktig inntekt	621 267	883 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 679	194 346
Sum betalbar skatt i balansen	136 679	194 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	572 580	715 725	143 145
Sum	572 580	715 725	143 145
Grunnlag for utsatt skatt	572 580	715 725	143 145
Utsatt skatt (22 %)	125 968	157 460	31 492

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	0	0	5 546 851	6 846 851
Årets resultat				641 872	641 872
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	1 300 000	0	0	5 788 723	7 088 723



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	98 115

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 572.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNSTERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogselskapet i Hedmark	1 105	85,0	85,0
Skogselskapet i Østfold	130	10,0	10,0
Buskerud Skogselskap	65	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0