



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 992 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKVADRONVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 048 304	3 956 516
Sum inntekter		4 048 304	3 956 516
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	1 036 198	1 017 495
Annen driftskostnad	2	309 974	317 822
Sum kostnader		1 346 173	1 335 317
Driftsresultat		2 702 131	2 621 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 457	213 199
Sum finansinntekter		63 457	213 199
Annen rentekostnad		682 273	868 112
Sum finanskostnader		682 273	868 112
Netto finans		-618 816	-654 913
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 316	1 966 286
Skattekostnad på ordinært resultat	8	458 330	432 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 986	1 533 703
Årsresultat		1 624 986	1 533 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 986	1 533 703
Totalresultat		1 624 986	1 533 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 962 852	1 842 188
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-337 866	-308 485
Sum overføringer og disponeringer		1 624 986	1 533 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	371 276	275 981
Sum immaterielle eiendeler		371 276	275 981
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 9	2 543 031	2 543 031
Bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 779 278	10 293 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		12 322 309	12 836 064
Sum anleggsmidler		12 693 585	13 112 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 823	206 280
Konsernfordringer	7, 7	28 623 399	26 756 222
Sum fordringer		28 807 222	26 962 501
Sum omløpsmidler		28 807 222	26 962 501
SUM EIENDELER		41 500 807	40 074 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 903 850	1 903 850
Overkurs	4	75 772	75 772
Annen innskutt egenkapital	4	12 021 733	10 058 881
Sum innskutt egenkapital		14 001 355	12 038 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	967 311	1 305 177
Sum opptjent egenkapital		967 311	1 305 177
Sum egenkapital		14 968 666	13 343 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 956 512	24 032 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 956 512	24 032 600
Sum langsiktig gjeld		22 956 512	24 032 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 204	180 620
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 516 477	2 361 780
Annen kortsiktig gjeld		429 948	155 866
Sum kortsiktig gjeld		3 575 629	2 698 266
Sum gjeld		26 532 141	26 730 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 500 807	40 074 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531268

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 992 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKVADRONVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 992 992 638
SKVADRONVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 048 304	3 956 516
Sum inntekter		4 048 304	3 956 516
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	1 036 198	1 017 495
Annen driftskostnad	2	309 974	317 822
Sum kostnader		1 346 173	1 335 317
Driftsresultat		2 702 131	2 621 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 457	213 199
Sum finansinntekter		63 457	213 199
Annen rentekostnad		682 273	868 112
Sum finanskostnader		682 273	868 112
Netto finans		-618 816	-654 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	458 330	432 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 986	1 533 703
Årsresultat		1 624 986	1 533 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 986	1 533 703
Totalresultat		1 624 986	1 533 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 962 852	1 842 188
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-337 866	-308 485
Sum overføringer og disponeringer		1 624 986	1 533 703



Organisasjonsnr: 992 992 638
SKVADRONVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	371 276	275 981
Sum immaterielle eiendeler		371 276	275 981

Varige driftsmidler

Tomter	5, 9	2 543 031	2 543 031
Bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 779 278	10 293 033
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		12 322 309	12 836 064

Sum anleggsmidler		12 693 585	13 112 045
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		183 823	206 280
Konsernfordringer	7, 7	28 623 399	26 756 222
Sum fordringer		28 807 222	26 962 501

Sum omløpsmidler		28 807 222	26 962 501
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 500 807	40 074 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 903 850	1 903 850
Overkurs	4	75 772	75 772
Annen innskutt egenkapital	4	12 021 733	10 058 881
Sum innskutt egenkapital		14 001 355	12 038 503

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	967 311	1 305 177
Sum opptjent egenkapital		967 311	1 305 177

Sum egenkapital		14 968 666	13 343 680
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 956 512	24 032 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 956 512	24 032 600
Sum langsiktig gjeld		22 956 512	24 032 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 204	180 620
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 516 477	2 361 780
Annen kortsiktig gjeld		429 948	155 866
Sum kortsiktig gjeld		3 575 629	2 698 266
Sum gjeld		26 532 141	26 730 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 500 807	40 074 546



Organisasjonsnr: 992 992 638
SKVADRONVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190385.00	10.00	1903850.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ikm Eiendom AS	190385.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190385.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skvadronveien 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skvadronveien 24 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 624 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LGMTE-ETVUD-E874K-6X17J-JKNY7-ALTTU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skvadronveien 24 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LGMTEFTVUD-E874K-6X17J-JKNY7-ALTTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnr: LGMIF-ETVUD-E874K-6X17-JJNY7-ALTTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Skvadronveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 992 638



Resultatregnskap
Skvadronveien 24 AS

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	4 048 304	3 956 516
	Sum driftsinntekter	4 048 304	3 956 516
5	Avskrivning på driftsmidler	1 036 198	1 017 495
2	Annen driftskostnad	309 974	317 822
	Sum driftskostnader	1 346 173	1 335 317
	Driftsresultat	2 702 131	2 621 199
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	63 457	213 199
	Annen rentekostnad	682 273	868 112
	Resultat av finansposter	-618 816	-654 913
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 083 316	1 966 286
8	Skattekostnad på ordinært resultat	458 330	432 583
	Ordinært resultat	1 624 986	1 533 703
	Årsresultat	1 624 986	1 533 703
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt konsernbidrag	1 962 852	1 842 188
4	Overført til/fra annen egenkapital	-337 866	-308 485
	Sum overføringer	1 624 986	1 533 703



Balanse per 31. desember
Skvadronveien 24 AS


Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
8	Utsatt skattefordel	371 276	275 981
	Sum immaterielle eiendeler	371 276	275 981
	Varige driftsmidler		
5, 9	Tomter	2 543 031	2 543 031
5, 9	Bygninger og annen fast eiendom	9 779 278	10 293 033
	Sum varige driftsmidler	12 322 309	12 836 064
	Sum anleggsmidler	12 693 585	13 112 045
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring konsernbidrag	1 962 852	1 842 188
	Andre kortsiktige fordringer	183 823	206 280
7	Mellomværende konsernkonto	26 660 547	24 914 034
	Sum fordringer	28 807 222	26 962 501
	Sum omløpsmidler	28 807 222	26 962 501
	Sum eiendeler	41 500 807	40 074 546

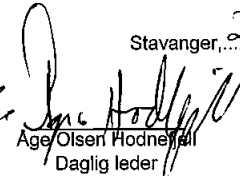


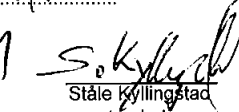
Balanse per 31. desember
Skvadronveien 24 AS

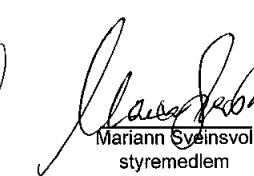
Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	1 903 850	1 903 850
4	Overkurs	75 772	75 772
4	Annen innskutt egenkapital	12 021 733	10 058 881
	Sum innskutt egenkapital	14 001 355	12 038 503
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	967 311	1 305 177
	Sum opptjent egenkapital	967 311	1 305 177
	Sum egenkapital	14 968 666	13 343 680
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 956 512	24 032 600
	Sum annen langsiktig gjeld	22 956 512	24 032 600
	Kortsiktig gjeld		
7	Skyldig konsernbidrag	2 516 477	2 361 780
	Leverandørgjeld	629 204	180 620
	Annen kortsiktig gjeld	429 948	155 866
	Sum kortsiktig gjeld	3 575 629	2 698 266
	Sum gjeld	26 532 141	26 730 866
	Sum egenkapital og gjeld	41 500 807	40 074 546

Stavanger, 28/5-2021


Erling Meinich-Bache
Styremedlem


Age Olsen Hodnefall
Daglig leder


Ståle Kyllingstad
styreleder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem



Skvadronveien 24 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skvadronveien 24 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønnssavtale med selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2020 kr 13 250 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 9 200 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skvadronveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190 385	10,0	1 903 850
Sum	190 385		1 903 850

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IkM Eiendom AS	190 385	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 903 850	75 772	10 058 881	1 305 177	13 343 680
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				1 624 986	1 624 986
Konsernbidrag mottatt			1 962 852		
Konsernbidrag avgitt				-1 962 852	
Pr 31.12.2020	1 903 850	75 772	12 021 733	967 311	14 968 666



Skvadronveien 24 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 341 128	1 233 428	2 543 031	29 117 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	522 443			522 443
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 863 571	1 233 428	2 543 031	29 640 030
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	15 048 095	1 233 428		16 281 523
+ Årets ordinære avskrivninger	1 036 198			1 036 198
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	16 084 293	1 233 428		17 317 721
Bokført verdi 01.01.20	10 293 033	0	2 543 031	12 836 064
+ Tilgang i året	522 443			522 443
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 036 198	0		1 036 198
= Bokført verdi 31.12.20	9 779 278	0	2 543 031	12 322 309
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mellomværende konsernkonto		Fordring konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	26 660 547	24 914 034	1 962 852	1 842 188
Sum	26 660 547	24 914 034	1 962 852	1 842 188
			Skyldig konsernbidrag	
			2020	2019
Foretak i samme konsern			2 516 477	2 361 780
Sum			2 516 477	2 361 780



Skvadronveien 24 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 625	519 592
Endring i utsatt skattefordel	-95 295	-87 009
Skattekostnad ordinært resultat	458 330	432 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 083 316	1 966 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	433 161	395 494
Avgitt konsernbidrag	-2 516 477	-2 361 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 625	519 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 625	-519 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 687 618	-1 254 457	433 161
Sum	-1 687 618	-1 254 457	433 161
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 687 618	-1 254 457	433 161
Utsatt skattefordel (22 %)	-371 276	-275 981	95 295

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 369 202 645 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 369 202 645:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	12 322 309
Factoring	55 000 000	0
Totalt	655 000 000	12 322 309



Skvadronveien 24 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bildet av situasjonen pr 31.12.2020.