



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 483 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVREGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Raknes Ingolfsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 456	1 377 426
Sum inntekter		1 149 456	1 377 426
Kostnader			
Lønnskostnad	7	74 164	57 050
Annen driftskostnad	8,9	1 111 427	1 073 411
Sum kostnader		1 185 591	1 130 460
Driftsresultat		-36 135	246 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 049	10 062
Sum finansinntekter		7 049	10 062
Annen rentekostnad		245 296	209 361
Sum finanskostnader		-238 247	-199 300
Netto finans		-238 247	-199 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 382	47 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 382	47 666
Årsresultat	1,4	-274 382	47 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 382	47 667
Sum overføringer og disponeringer		-274 382	47 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 994 690	2 994 690
Sum varige driftsmidler		2 994 690	2 994 690
Sum anleggsmidler		2 994 690	2 994 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 552	21 134
Sum fordringer		109 552	21 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 529	878 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 529	878 792
Sum omløpsmidler		300 081	899 927
SUM EIENDELER		3 294 771	3 894 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 749 082	-1 474 700
Sum opptjent egenkapital		-1 749 082	-1 474 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-1 747 182	-1 472 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 916 876	5 091 192
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 876	5 091 192
Sum langsiktig gjeld		4 916 876	5 091 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 078	276 225
Sum kortsiktig gjeld		125 078	276 225
Sum gjeld		5 041 953	5 367 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 771	3 894 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511896

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 483 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVREGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Raknes Ingolfsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 964 483 205
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 456	1 377 426
Sum inntekter		1 149 456	1 377 426
Kostnader			
Lønnskostnad	7	74 164	57 050
Annen driftskostnad	8,9	1 111 427	1 073 411
Sum kostnader		1 185 591	1 130 460
Driftsresultat		-36 135	246 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 049	10 062
Sum finansinntekter		7 049	10 062
Annen rentekostnad		245 296	209 361
Sum finanskostnader		-238 247	-199 300
Netto finans		-238 247	-199 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 382	47 666
Årsresultat	1,4	-274 382	47 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 382	47 667
Sum overføringer og disponeringer		-274 382	47 667



Organisasjonsnr: 964 483 205
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 994 690	2 994 690
Sum varige driftsmidler		2 994 690	2 994 690
Sum anleggsmidler		2 994 690	2 994 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 552	21 134
Sum fordringer		109 552	21 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 529	878 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 529	878 792
Sum omløpsmidler		300 081	899 927
SUM EIENDELER		3 294 771	3 894 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 749 082	-1 474 700
Sum opptjent egenkapital		-1 749 082	-1 474 700
Sum egenkapital	4	-1 747 182	-1 472 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 916 876	5 091 192
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 876	5 091 192



Sum langsiktig gjeld	4 916 876	5 091 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 078	276 225
Sum kortsiktig gjeld	125 078	276 225
Sum gjeld	5 041 953	5 367 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 294 771	3 894 617



Organisasjonsnr: 964 483 205
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



836 Øvregaten 9 BRL		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 149 456	1 377 426	1 492 956	1 300 572
SUM INNETEKTER		1 149 456	1 377 426	1 492 956	1 300 572
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	64 999	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	9 165	7 050	7 050	7 050
Forretningsførsel		55 422	52 458	55 419	60 961
Andre honorarer		141 397	68 288	62 500	70 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		69 692	63 917	67 241	83 630
Energikostnader		29 792	12 366	13 488	26 737
Kommunale avgifter		190 830	187 969	195 846	211 128
Andre driftskostnader	8	161 540	144 616	175 335	167 425
Vedlikehold	9	454 254	535 797	545 863	454 000
SUM KOSTNADER		1 185 591	1 130 460	1 181 242	1 139 931
DRIFTSRESULTAT		-36 135	246 966	311 714	160 641
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 049	10 062	0	0
Finanskostnader		245 296	209 361	245 347	235 097
NETTO FINANSPOSTER		-238 247	-199 300	-245 347	-235 097
ÅRSRESULTAT	1, 4	-274 382	47 667	66 367	-74 456
Overføringer og disponeringer		-274 382	47 667	0	0



836 Øvregaten 9 BRL		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	200 200	200 200	
Eiendom	2, 3	2 794 490	2 794 490	
Sum anleggsmidler		2 994 690	2 994 690	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		190 529	878 792	
Andre fordringer		109 552	21 134	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		300 081	899 927	
SUM EIENDELER		3 294 771	3 894 617	

836 Øvregaten 9 BRL Orgnr.: 964483205 Utskriftsdato 04.03.2025



836 Øvregaten 9 BRL		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 900	1 900	
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-1 749 082	-1 474 700	
Sum opptjent egenkapital		-1 749 082	-1 474 700	
Sum egenkapital	4	-1 747 182	-1 472 800	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 151 876	4 326 192	
Borettsinnskudd	6	765 000	765 000	
Sum langsiktig gjeld:		4 916 876	5 091 192	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		125 078	276 225	
Sum kortsiktig gjeld		125 078	276 225	
Sum gjeld:		5 041 953	5 367 416	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 771	3 894 617	

Sted: _____, dato: _____

Brynjar Raknes Ingolfsson
Styreleder

Sigrid Hervig
Styremedlem

Linda Grymyr
Styremedlem



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 836 Øvregaten 9 BRL Orgnr.: 964483205 Utskriftsdato 04.03.2025



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	623 702	754 430
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-274 382	47 667
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-174 316	-178 394
B. Årets endring i disponible midler	-448 698	-130 728
C. Disponible midler	175 004	623 702
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	190 529	878 792
Kortsiktige fordringer	109 552	21 134
Omløpsmidler	300 081	899 927
Kortsiktig gjeld	-125 078	-276 225
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	175 004	623 702

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Næringslokale	Næringslokale Vannlekkasje-var	Tomt Byggningsmessig Anlegg		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	642 520	45 720	96 250	200 200	2 010 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	642 520	45 720	96 250	200 200	2 010 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	642 520	45 720	96 250	200 200	2 010 000
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022	1968	1968
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	200 200
1100 Bygningsmessige anlegg	2 698 240
1101 Rehabilitering/påkostning	96 250
Sum	2 994 690

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	-1 474 700	-274 382	-1 749 082
Sum egenkapital 31.12.	-1 472 800	-274 382	-1 747 182

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meiværdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129459520
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 326 192
Avdrag i perioden:	174 316
Lånesaldo 31.12:	4 151 876
Saldo 5 år frem i tid:	3 113 708

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	261 557	2 615 570
	4	206 492	825 968
	1	159 688	159 688
	4	137 662	550 648

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	4 151 876	4 326 192
2250 Borettsinnskudd	765 000	765 000
Sum	4 916 876	5 091 192

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	64 999	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
Sum	74 164	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2024

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	60 740	61 635
6543 Vaskerianlegg	393	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 629	8 410
6800 Kontorrekvisita	0	1 015
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	90 285	72 199
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 493	1 357
Sum	161 540	144 616

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 595	97 434
6640 Periodisk vedlikehold	444 781	422 980
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	878	5 383
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	454 254	535 797



Resultat og balanse med noter for Øvregaten 9 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvregaten 9 BRL

Styreleder	Brynjar Raknes Ingolfsson (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Sigrid Hervig (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Linda Grymyr (sign.)	24.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvregaten 9 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvregaten 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y6OUD-5WOEX-0ZWFC-6RQPA-XLCPH-4WDOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6OUD-5W0EX-0ZWFC-6RQPA-XLCPH-4WDOD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.