



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAADE INVEST AS
Forretningsadresse: Vaisenhusgata 28
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sevid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 265 | 142 920 |
| Sum inntekter | | 181 265 | 142 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 128 228 | 59 341 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 68 702 | 63 865 |
| Annen driftskostnad | | 1 939 694 | 1 668 541 |
| Sum kostnader | | 2 136 624 | 1 791 747 |
| Driftsresultat | | -1 955 359 | -1 648 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 800 | 64 275 |
| Annen finansinntekt | | 1 736 309 | 171 430 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 339 908 | 1 925 709 |
| Sum finansinntekter | | 2 130 017 | 2 161 414 |
| Annen rentekostnad | | 205 246 | 25 171 |
| Annen finanskostnad | | 1 923 | 2 297 |
| Sum finanskostnader | | 207 169 | 27 468 |
| Netto finans | | 1 922 848 | 2 133 946 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -32 510 | 485 119 |
| Årsresultat | 5 | -32 510 | 485 119 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | 5 | -532 510 | -14 881 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 510 | 485 119 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 271 137 | 8 935 660 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 36 137 | 45 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 503 161 | 272 168 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 810 435 | 9 253 396 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 226 777 | 14 314 222 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 226 777 | 14 314 222 |
| Sum anleggsmidler | | 25 037 212 | 23 567 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 418 | 965 |
| Sum fordringer | | 46 418 | 965 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 739 | 1 444 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 739 | 1 444 560 |
| Sum omløpsmidler | | 1 499 157 | 1 445 525 |
| SUM EIENDELER | | 26 536 369 | 25 013 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 206 200 | 206 200 |
| Overkurs | 5 | 11 502 460 | 11 502 460 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 708 660 | 11 708 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 698 951 | 12 231 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 698 951 | 12 231 462 |
| Sum egenkapital | | 23 407 611 | 23 940 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 545 581 | 240 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 545 581 | 240 984 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 545 581 | 240 984 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 433 | 309 557 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 250 | 11 522 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 494 | 10 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 177 | 832 037 |
| Sum gjeld | | 3 128 758 | 1 073 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 536 369 | 25 013 143 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593464

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAADE INVEST AS
Forretningsadresse: Vaisenhusgata 28
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sevild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 265 | 142 920 |
| Sum inntekter | | 181 265 | 142 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 128 228 | 59 341 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 68 702 | 63 865 |
| Annen driftskostnad | | 1 939 694 | 1 668 541 |
| Sum kostnader | | 2 136 624 | 1 791 747 |
| Driftsresultat | | -1 955 359 | -1 648 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 800 | 64 275 |
| Annen finansinntekt | | 1 736 309 | 171 430 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 339 908 | 1 925 709 |
| Sum finansinntekter | | 2 130 017 | 2 161 414 |
| Annen rentekostnad | | 205 246 | 25 171 |
| Annen finanskostnad | | 1 923 | 2 297 |
| Sum finanskostnader | | 207 169 | 27 468 |
| Netto finans | | 1 922 848 | 2 133 946 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -32 510 | 485 119 |
| Årsresultat | 5 | -32 510 | 485 119 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | 5 | -532 510 | -14 881 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 510 | 485 119 |



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|------------|-----------|
| annen fast eiendom | 3 | 12 271 137 | 8 935 660 |
|--------------------|---|------------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--------|--------|
| Maskiner og anlegg | 3 | 36 137 | 45 568 |
|--------------------|---|--------|--------|

Driftsløsøre, inventar,

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----|---|---------|---------|
| ol. | 3 | 503 161 | 272 168 |
|-----|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 12 810 435 | 9 253 396 |
|-------------------------|--|------------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

| | | | |
|---------|---|------------|------------|
| andeler | 6 | 12 226 777 | 14 314 222 |
|---------|---|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| anleggsmidler | | 12 226 777 | 14 314 222 |
|---------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 25 037 212 | 23 567 618 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|--------|-----|
| fordringer | | 46 418 | 965 |
|------------|--|--------|-----|

| | | | |
|----------------|--|--------|-----|
| Sum fordringer | | 46 418 | 965 |
|----------------|--|--------|-----|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| og lignende | | 1 452 739 | 1 444 560 |
|-------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| kontanter og lignende | | 1 452 739 | 1 444 560 |
|-----------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 499 157 | 1 445 525 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 26 536 369 | 25 013 143 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 206 200 | 206 200 |
| Overkurs | 5 | 11 502 460 | 11 502 460 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 708 660 | 11 708 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 698 951 | 12 231 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 698 951 | 12 231 462 |
| Sum egenkapital | | 23 407 611 | 23 940 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 545 581 | 240 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 545 581 | 240 984 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 545 581 | 240 984 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 433 | 309 557 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 250 | 11 522 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 494 | 10 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 177 | 832 037 |
| Sum gjeld | | 3 128 758 | 1 073 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 536 369 | 25 013 143 |



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 110637.00 | 47625.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 17591.00 | 6715.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 5000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 128228.00 | 59341.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Investeringer gjennom Formue Norge er bokført til markedspris.

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2545581.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2545581.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3371731.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån via Santander Lån via Sparebank1 Sør-Norge

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Baade Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baade Invest AS som viser et underskudd på kr 32 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2025

Revisjon Vest AS

Håkon Bø
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
BAADE INVEST AS
988948772
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAADE INVEST AS
988 948 772



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 265 | 142 920 |
| Sum driftsinntekter | | 181 265 | 142 920 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -128 228 | -59 341 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -68 702 | -63 865 |
| Annen driftskostnad | | -1 939 694 | -1 668 541 |
| Sum driftskostnader | | -2 136 624 | -1 791 747 |
| Driftsresultat | | -1 955 359 | -1 648 827 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 800 | 64 275 |
| Annen finansinntekt | | 1 736 309 | 171 430 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 339 908 | 1 925 709 |
| Sum finansinntekter | | 2 130 017 | 2 161 414 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -205 246 | -25 171 |
| Annen finanskostnad | | -1 923 | -2 297 |
| Sum finanskostnader | | -207 169 | -27 468 |
| Netto finans | | 1 922 848 | 2 133 946 |
| Årsresultat | 5 | -32 510 | 485 119 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | 5 | -532 510 | -14 881 |
| Sum overføringer | | -32 510 | 485 119 |



BAADE INVEST AS
988 948 772



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 271 137 | 8 935 660 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 36 137 | 45 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 503 161 | 272 168 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 810 435 | 9 253 396 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 226 777 | 14 314 222 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 226 777 | 14 314 222 |
| Sum anleggsmidler | | 25 037 212 | 23 567 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 418 | 965 |
| Sum fordringer | | 46 418 | 965 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 739 | 1 444 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 739 | 1 444 560 |
| Sum omløpsmidler | | 1 499 157 | 1 445 525 |
| SUM EIENDELER | | 26 536 369 | 25 013 143 |



BAADE INVEST AS
988 948 772



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 206 200 | 206 200 |
| Overkurs | 5 | 11 502 460 | 11 502 460 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 708 660 | 11 708 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 698 951 | 12 231 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 698 951 | 12 231 462 |
| Sum egenkapital | | 23 407 611 | 23 940 122 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 545 581 | 240 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 545 581 | 240 984 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 433 | 309 557 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 250 | 11 522 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 494 | 10 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 177 | 832 037 |
| Sum gjeld | | 3 128 758 | 1 073 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 536 369 | 25 013 143 |

Erik Sevid
styrets leder

Torill Østrem Sevid
daglig leder



BAADE INVEST AS
988 948 772



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAADE INVEST AS
988 948 772



Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 110 637 | 47 625 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 591 | 6 715 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 5 000 |
| Sum | 128 228 | 59 341 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 326 600 | 55 000 | 8 935 660 | 9 317 260 |
| Tilgang i året | 290 264 | 0 | 3 335 477 | 3 625 741 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 616 864 | 55 000 | 12 271 137 | 12 943 001 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -54 433 | -9 431 | 0 | -63 864 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -113 704 | -18 861 | 0 | -132 566 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 503 160 | 36 139 | 12 271 137 | 12 810 435 |
| Årets av- og nedskrivninger | 59 271 | 9 431 | 0 | 68 702 |
| Økonomisk levetid | 5 - 6 | 5,83 | 0 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tinglysning på tomt 1108-98/25 er ikke registrert på selskapet, men på eiere

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt | -32 510 | 485 119 |
| Permanente forskjeller | -1 959 333 | -2 086 038 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -43 301 | -6 564 |
| Skattepliktig inntekt | -2 035 144 | -1 607 483 |



BAADE INVEST AS
988 948 772



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 206 200 | 11 502 460 | 12 231 462 | 23 940 122 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -32 510 | -32 510 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 206 200 | 11 502 460 | 11 698 951 | 23 407 611 |



BAADE INVEST AS
988 948 772



Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Investeringer gjennom Formue Norge er bokført til markedspris.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 031 | 200 | 206 200 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| SEVILD ERIK | 1 031 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 545 581 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 545 581 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 371 731 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lån via Santander

Lån via Sparebank1 Sør-Norge

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BAADE INVEST AS

988948772

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAADE INVEST AS
988 948 772

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 265 | 142 920 |
| Sum driftsinntekter | | 181 265 | 142 920 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -128 228 | -59 341 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -68 702 | -63 865 |
| Annen driftskostnad | | -1 939 694 | -1 668 541 |
| Sum driftskostnader | | -2 136 624 | -1 791 747 |
| Driftsresultat | | -1 955 359 | -1 648 827 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 800 | 64 275 |
| Annen finansinntekt | | 1 736 309 | 171 430 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 339 908 | 1 925 709 |
| Sum finansinntekter | | 2 130 017 | 2 161 414 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -205 246 | -25 171 |
| Annen finanskostnad | | -1 923 | -2 297 |
| Sum finanskostnader | | -207 169 | -27 468 |
| Netto finans | | 1 922 848 | 2 133 946 |
| Årsresultat | 5 | -32 510 | 485 119 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | 5 | -532 510 | -14 881 |
| Sum overføringer | | -32 510 | 485 119 |



BAADE INVEST AS
988 948 772

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 271 137 | 8 935 660 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 36 137 | 45 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 503 161 | 272 168 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 810 435 | 9 253 396 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 226 777 | 14 314 222 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 226 777 | 14 314 222 |
| Sum anleggsmidler | | 25 037 212 | 23 567 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 418 | 965 |
| Sum fordringer | | 46 418 | 965 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 739 | 1 444 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 739 | 1 444 560 |
| Sum omløpsmidler | | 1 499 157 | 1 445 525 |
| SUM EIENDELER | | 26 536 369 | 25 013 143 |



BAADE INVEST AS
988 948 772

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 206 200 | 206 200 |
| Overkurs | 5 | 11 502 460 | 11 502 460 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 708 660 | 11 708 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 698 951 | 12 231 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 698 951 | 12 231 462 |
| Sum egenkapital | | 23 407 611 | 23 940 122 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 545 581 | 240 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 545 581 | 240 984 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 433 | 309 557 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 250 | 11 522 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 494 | 10 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 177 | 832 037 |
| Sum gjeld | | 3 128 758 | 1 073 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 536 369 | 25 013 143 |

Erik Sevild
styrets leder

Torill Østrem Sevild
daglig leder



BAADE INVEST AS
988 948 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAADE INVEST AS
988 948 772

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 110 637 | 47 625 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 591 | 6 715 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 5 000 |
| Sum | 128 228 | 59 341 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 326 600 | 55 000 | 8 935 660 | 9 317 260 |
| Tilgang i året | 290 264 | 0 | 3 335 477 | 3 625 741 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 616 864 | 55 000 | 12 271 137 | 12 943 001 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -54 433 | -9 431 | 0 | -63 864 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -113 704 | -18 861 | 0 | -132 566 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 503 160 | 36 139 | 12 271 137 | 12 810 435 |
| Årets av- og nedskrivninger | 59 271 | 9 431 | 0 | 68 702 |
| Økonomisk levetid | 5 - 6 | 5,83 | 0 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tinglysning på tomt 1108-98/25 er ikke registrert på selskapet, men på eiere

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt | -32 510 | 485 119 |
| Permanente forskjeller | -1 959 333 | -2 086 038 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -43 301 | -6 564 |
| Skattepliktig inntekt | -2 035 144 | -1 607 483 |



BAADE INVEST AS
988 948 772

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 206 200 | 11 502 460 | 12 231 462 | 23 940 122 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -32 510 | -32 510 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 206 200 | 11 502 460 | 11 698 951 | 23 407 611 |



BAADE INVEST AS
988 948 772

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Investeringer gjennom Formue Norge er bokført til markedspris.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 031 | 200 | 206 200 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| SEVILD ERIK | 1 031 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 545 581 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 545 581 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 371 731 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lån via Santander

Lån via Sparebank1 Sør-Norge

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.