



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNUND LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 878 833	4 755 621
Annen driftsinntekt			13 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 878 833</b>	<b>4 769 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 896 522	684 783
Lønnskostnad	2	5 802 326	5 190 752
Avskrivning		13 624	
Annen driftskostnad		1 300 568	857 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 013 041</b>	<b>6 733 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 207</b>	<b>-1 964 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	
Annen finanskostnad		14 428	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 428</b>	<b>318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 239</b>	<b>-318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 447</b>	<b>-1 964 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-251 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 680</b>	<b>-1 964 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 680</b>	<b>-1 964 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-896 680	-1 964 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 680</b>	<b>-1 964 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		208 376	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 376</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 471 694	537 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 471 694</b>	<b>537 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 680 070</b>	<b>537 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 276 890	1 292 239
Andre fordringer		2 295 731	1 976 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 572 621</b>	<b>3 269 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 310</b>	<b>245 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004 931</b>	<b>3 514 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 685 001</b>	<b>4 052 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	906 066	-10 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 066</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-886 112	10 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-886 112</b>	<b>10 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 954</b>	<b>29 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 771	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 771</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 199 879	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 879</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 650</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869 330	141 731
Skyldige offentlige avgifter		491 717	712 057
Annen kortsiktig gjeld		5 067 350	3 168 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 428 397</b>	<b>4 022 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 635 047</b>	<b>4 022 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 685 001</b>	<b>4 052 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNUND LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 878 833	4 755 621
Annen driftsinntekt			13 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 878 833</b>	<b>4 769 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 896 522	684 783
Lønnskostnad	2	5 802 326	5 190 752
Avskrivning		13 624	
Annen driftskostnad		1 300 568	857 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 013 041</b>	<b>6 733 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 207</b>	<b>-1 964 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	
Annen finanskostnad		14 428	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 428</b>	<b>318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 239</b>	<b>-318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-1 148 447</b>	<b>-1 964 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-251 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 680</b>	<b>-1 964 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 680</b>	<b>-1 964 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-896 680	-1 964 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 680</b>	<b>-1 964 454</b>



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 208 376  
Sum varige driftsmidler 208 376

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 471 694 537 938  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 471 694 537 938

Sum anleggsmidler 2 680 070 537 938

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 276 890 1 292 239  
Andre fordringer 2 295 731 1 976 866  
Sum fordringer 4 572 621 3 269 105

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 432 310 245 475

Sum omløpsmidler 5 004 931 3 514 580

SUM EIENDELER 7 685 001 4 052 518

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 906 066 -10 570  
Sum innskutt egenkapital 936 066 19 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -886 112 10 567  
Sum opptjent egenkapital -886 112 10 567

Sum egenkapital 49 954 29 997



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 771	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 771</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 199 879	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 879</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 650</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869 330	141 731
Skyldige offentlige avgifter		491 717	712 057
Annen kortsiktig gjeld		5 067 350	3 168 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 428 397</b>	<b>4 022 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 635 047</b>	<b>4 022 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 685 001</b>	<b>4 052 518</b>



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4624116.00	4185402.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710347.00	644318.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361382.00	328639.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106481.00	32393.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5802326.00	5190752.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

**Note**





## Electronic signature

**Signed by**  
**Lunde, Ånund Åsmund Austrud**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 16.01.21

**Date of birth**

1952-12-29

**Signature method**

BankID Mobil (NO)



**Ånund Lunde Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Ånund Lunde Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 878 833	4 755 621
Annen driftsinntekt		0	13 505
Sum driftsinntekter		<u>12 878 833</u>	<u>4 769 126</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 896 522	684 783
Lønnskostnad	2	5 802 326	5 190 752
Avskrivning		13 624	0
Annen driftskostnad		1 300 568	857 727
Sum driftskostnader		<u>14 013 041</u>	<u>6 733 262</u>
Driftsresultat		<u>-1 134 207</u>	<u>-1 964 136</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189	0
Annen finanskostnad		14 428	318
Netto finansposter		<u>-14 239</u>	<u>-318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 148 447</u>	<u>-1 964 454</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-251 767</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-896 680</u>	<u>-1 964 454</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-896 680</u>	<u>-1 964 454</u>



### Ånund Lunde Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		208 376	0
Sum varige driftsmidler		208 376	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		2 471 694	537 938
Sum finansielle anleggsmidler		2 471 694	537 938
Sum anleggsmidler		2 680 070	537 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 276 890	1 292 239
Andre fordringer		2 295 731	1 976 866
Sum fordringer		4 572 621	3 269 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 310	245 475
Sum omløpsmidler		5 004 931	3 514 580
Sum eiendeler		7 685 001	4 052 518



## Ånund Lunde Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	906 066	-10 570
Sum innskutt egenkapital		936 066	19 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-886 112	10 567
Sum opptjent egenkapital		-886 112	10 567
Sum egenkapital		49 954	29 997
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 771	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 771	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 199 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 879	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		869 330	141 731
Skyldige offentlige avgifter		491 717	712 057
Annen kortsiktig gjeld		5 067 350	3 168 732
Sum kortsiktig gjeld		6 428 397	4 022 520
Sum gjeld		7 635 047	4 022 520
Sum egenkapital og gjeld		7 685 001	4 052 518

Kristiansand, 17. mars 2023

Ånund Lunde  
styreleder



## Ånund Lunde Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 624 116	4 185 402
Arbeidsgiveravgift	710 347	644 318
Pensjonskostnader	361 382	328 639
Andre ytelser	106 481	32 393
Sum	<u>5 802 326</u>	<u>5 190 752</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.



## Ånund Lunde Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 4.12.20	30 000	-10 570	10 568	29 998
Årsresultat	0	0	-896 680	-896 680
Mottatt konsernbidrag	0	916 636	0	916 636
Egenkapital 31.12.	30 000	906 066	-886 112	49 954

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ånund Lunde AS	30	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-251 767	0
Årets totale skattekostnad	-251 767	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 148 447	-1 964 452
Permanente forskjeller	4 049	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	-30 776	0
Alminnelig inntekt	-1 175 174	-1 975 022
Mottatt konsernbidrag	1 175 174	1 975 022
Årets skattegrunnlag	0	0



**Ånund Lunde Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	30 776	0
Sum	30 776	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 175 174	-1 975 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 144 398	-1 975 022
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-251 768	-434 505
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	258 539	434 505
Utsatt skatt i balansen	6 771	0



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ånund Lunde Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ånund Lunde Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 896 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Ånund Lunde Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 17. mars 2023*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor