



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Berg  
8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bierge Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 000	231 701
Annen driftsinntekt			1 327 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>1 558 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 890	29 920
Annen driftskostnad		96 123	435 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 013</b>	<b>465 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 013</b>	<b>1 093 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		779	1 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779</b>	<b>1 479</b>
Annen rentekostnad			25 206
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>779</b>	<b>-23 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 234</b>	<b>1 070 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 901	240 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 333</b>	<b>829 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 333</b>	<b>829 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 333</b>	<b>829 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 007 333	829 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 333</b>	<b>829 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 718 180	1 602 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 718 180</b>	<b>1 602 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 180</b>	<b>1 602 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 335	
Andre kortsiktige fordringer		5 920	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 255</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 674	682 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 674</b>	<b>682 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 929</b>	<b>1 682 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 109</b>	<b>3 284 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 779 460	2 786 794



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 460</b>	<b>2 786 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 460</b>	<b>2 916 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 683	189 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 683</b>	<b>189 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 683</b>	<b>189 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 371	51 015
Skyldig offentlige avgifter			5 440
Annen kortsiktig gjeld		9 595	120 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 966</b>	<b>177 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 649</b>	<b>367 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 109</b>	<b>3 284 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Berg  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bierge Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 673  
BERG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 000	231 701
Annen driftsinntekt			1 327 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>1 558 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 890	29 920
Annen driftskostnad		96 123	435 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 013</b>	<b>465 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 013</b>	<b>1 093 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		779	1 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779</b>	<b>1 479</b>
Annen rentekostnad			25 206
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>779</b>	<b>-23 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 901	240 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 333</b>	<b>829 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 333</b>	<b>829 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 333</b>	<b>829 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 007 333	829 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 333</b>	<b>829 038</b>



Organisasjonsnr: 993 393 673  
BERG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 718 180	1 602 070
Sum varige driftsmidler		1 718 180	1 602 070

Sum anleggsmidler		1 718 180	1 602 070
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 335	
Andre kortsiktige fordringer		5 920	1 000 000
Sum fordringer		7 255	1 000 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 674	682 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 674	682 073

Sum omløpsmidler		352 929	1 682 073
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 071 109	3 284 143
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 779 460	2 786 794
Sum opptjent egenkapital		1 779 460	2 786 794

Sum egenkapital		1 909 460	2 916 794
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 683	189 955



Sum avsetninger for forpliktelser	78 683	189 955
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	78 683	189 955
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	73 371	51 015
Skyldig offentlige avgifter		5 440
Annen kortsiktig gjeld	9 595	120 940
Sum kortsiktig gjeld	82 966	177 395
Sum gjeld	161 649	367 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 071 109	3 284 143



Organisasjonsnr: 993 393 673  
BERG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

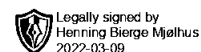
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Berg Eiendom Invest AS**

**Foretaksnr. 993393673**



## Berg Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		84 000	231 701
Annen driftsinntekt			1 327 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>1 558 849</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 890	29 920
Annen driftskostnad		96 123	435 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 013</b>	<b>465 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(46 013)</b>	<b>1 093 735</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		779	1 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779</b>	<b>1 479</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	25 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25 206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>779</b>	<b>(23 727)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 234)</b>	<b>1 070 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 901)	240 970
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 333)</b>	<b>829 038</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 333)</b>	<b>829 038</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		(1 007 333)	829 038
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 333)</b>	<b>829 038</b>



Berg Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 718 180	1 602 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 718 180</b>	<b>1 602 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 718 180</b>	<b>1 602 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 335	
Andre kortsiktige fordringer		5 920	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 255</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 674	682 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>352 929</b>	<b>1 682 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 109</b>	<b>3 284 143</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 779 460	2 786 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 460</b>	<b>2 786 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 909 460</b>	<b>2 916 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	78 683	189 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 683</b>	<b>189 955</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>78 683</b>	<b>189 955</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(0)	(0)
Betalbar skatt	3	73 371	51 015
Skyldig offentlige avgifter		0	5 440
Annen kortsiktig gjeld		9 595	120 940
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>82 966</b>	<b>177 394</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>161 649</b>	<b>367 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 109</b>	<b>3 284 143</b>

Sømna, 18. februar 2022

Henning Bierge Mjølhus  
Styrets leder



Berg Eiendom Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 631 990
+ Tilgang	150 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 781 990</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 920
+ Ordinære avskrivninger	33 890
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>63 810</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 718 180</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Berg Eiendom Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	73 371	51 015
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-111 272	189 955
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-37 901</b>	<b>240 970</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 430 076	-1 498 270
+ Gevinst- og tapskonto	1 787 728	2 234 660
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>357 652</b>	<b>736 390</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>78 683</b>	<b>189 955</b>

### Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn, ytt lån eller sikkerhetsstillelser eller andre ytelser til ledende personer.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fast eiendom er bestående av en boligseksjon i forretningsbygg i Sømna kommune med tilhørende garasje plass anskaffet i 2021.

### Note 6 - Utbytte

Det er avsatt og utbetalt kr. 1 000 000,- i ekstraordinært utbytte til eier i regnskapsåret.