



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 171 435	1 529 865
Sum inntekter		1 171 435	1 529 865
Kostnader			
Varekostnad			260 000
Lønnskostnad	2	906 926	880 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 728	147 800
Annen driftskostnad	2	437 523	442 523
Sum kostnader		1 542 177	1 730 422
Driftsresultat		-370 742	-200 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap		25 500 746	20 867 597
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		819 370	229 804
Annen renteinntekt		465 811	783 607
Sum finansinntekter		26 785 927	21 881 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 526	789 029
Annen rentekostnad		590 811	546 567
Annen finanskostnad		41 300	271 520
Sum finanskostnader		1 222 637	1 607 116
Netto finans		25 563 290	20 273 892
Ordinært resultat før skattekostnad		25 192 549	20 073 334
Skattekostnad på ordinært resultat	8	61 655	-7 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 130 894	20 080 747
Årsresultat		25 130 894	20 080 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 130 894	20 080 747
Totalresultat		25 130 894	20 080 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Konsernbidrag			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 130 894	2 080 747
Sum overføringer og disponeringer	5	25 130 894	20 080 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	604 200	542 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	604 200	542 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 358 020	72 700 965
Lån til foretak i samme konsern	6	20 148 970	52 629 313
Investeringer i tilknyttet selskap		9 351 443	5 500 743
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	39 327 555	12 132 272
Investeringer i aksjer og andeler		1 744 350	1 744 350
Sum finansielle anleggsmidler		121 930 338	144 707 643
Sum anleggsmidler		122 534 538	145 249 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 496	
Andre kortsiktige fordringer		1 003 849	900 000
Konsernfordringer		3 300 000	6 490 000
Sum fordringer		4 601 345	7 390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 461 028	12 986 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 461 028	12 986 603
Sum omløpsmidler		20 062 373	20 376 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		142 596 911	165 626 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 430 740	77 299 847
Sum opptjent egenkapital		92 430 740	77 299 847
Sum egenkapital	5	93 030 740	77 899 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	33 098	39 747
Sum avsetninger for forpliktelser		33 098	39 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 122 973	16 916 942
Øvrig langsiktig gjeld		25 857 252	12 348 809
Sum annen langsiktig gjeld		48 980 225	29 265 751
Sum langsiktig gjeld		49 013 323	29 305 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 315	59 389
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		116 714	115 054
Utbytte			8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	310 472	50 167 073
Annen kortsiktig gjeld		81 348	79 386
Sum kortsiktig gjeld		552 848	58 420 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		49 566 171	87 726 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 596 911	165 626 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251185

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 171 435	1 529 865
Sum inntekter		1 171 435	1 529 865
Kostnader			
Varekostnad			260 000
Lønnskostnad	2	906 926	880 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 728	147 800
Annen driftskostnad	2	437 523	442 523
Sum kostnader		1 542 177	1 730 422
Driftsresultat		-370 742	-200 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap		25 500 746	20 867 597
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		819 370	229 804
Annen renteinntekt		465 811	783 607
Sum finansinntekter		26 785 927	21 881 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 526	789 029
Annen rentekostnad		590 811	546 567
Annen finanskostnad		41 300	271 520
Sum finanskostnader		1 222 637	1 607 116
Netto finans		25 563 290	20 273 892
Ordinært resultat før skattekostnad		25 192 549	20 073 334
Skattekostnad på ordinært resultat	8	61 655	-7 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 130 894	20 080 747
Årsresultat		25 130 894	20 080 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 130 894	20 080 747
Totalresultat		25 130 894	20 080 747
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		8 000 000
Konsernbidrag		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	25 130 894	2 080 747
Sum overføringer og disponeringer	5	20 080 747



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	604 200	542 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	604 200	542 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 358 020	72 700 965
Lån til foretak i samme konsern	6	20 148 970	52 629 313
Investeringer i tilknyttet selskap		9 351 443	5 500 743
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	39 327 555	12 132 272
Investeringer i aksjer og andeler		1 744 350	1 744 350
Sum finansielle anleggsmidler		121 930 338	144 707 643
Sum anleggsmidler		122 534 538	145 249 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 496	
Andre kortsiktige fordringer		1 003 849	900 000
Konsernfordringer		3 300 000	6 490 000
Sum fordringer		4 601 345	7 390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 461 028	12 986 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 461 028	12 986 603
Sum omløpsmidler		20 062 373	20 376 603



SUM EIENDELER		142 596 911	165 626 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 430 740	77 299 847
Sum opptjent egenkapital		92 430 740	77 299 847
Sum egenkapital	5	93 030 740	77 899 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	33 098	39 747
Sum avsetninger for forpliktelser		33 098	39 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 122 973	16 916 942
Øvrig langsiktig gjeld		25 857 252	12 348 809
Sum annen langsiktig gjeld		48 980 225	29 265 751
Sum langsiktig gjeld		49 013 323	29 305 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 315	59 389
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		116 714	115 054
Utbytte			8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	310 472	50 167 073
Annen kortsiktig gjeld		81 348	79 386
Sum kortsiktig gjeld		552 848	58 420 902
Sum gjeld		49 566 171	87 726 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 596 911	165 626 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 171 435	1 529 865
Sum driftsinntekter		1 171 435	1 529 865
Varekostnad		0	260 000
Lønnskostnad	2	906 926	880 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 728	147 800
Annen driftskostnad	2	437 523	442 523
Sum driftskostnader		1 542 177	1 730 422
Driftsresultat		-370 742	-200 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap		25 500 746	20 867 597
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		819 370	229 804
Annen renteinntekt		465 811	783 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 526	789 029
Annen rentekostnad		590 811	546 567
Annen finanskostnad		41 300	271 520
Resultat av finansposter		25 563 290	20 273 892
Ordinært resultat før skattekostnad		25 192 549	20 073 334
Skattekostnad på ordinært resultat	8	61 655	-7 413
Ordinært resultat		25 130 894	20 080 747
Arsresultat		25 130 894	20 080 747
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 130 894	2 080 747
Sum overføringer	5	25 130 894	20 080 747



Balanse

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	604 200	542 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	604 200	542 000
Investeringer i datterselskap		51 358 020	72 700 965
Lån til foretak i samme konsern	6	20 148 970	52 629 313
Investeringer i tilknyttet selskap		9 351 443	5 500 743
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	39 327 555	12 132 272
Investeringer i aksjer og andeler		1 744 350	1 744 350
Sum finansielle anleggsmidler		121 930 338	144 707 643
Sum anleggsmidler		122 534 538	145 249 643
Omløpsmidler			
Kundefordringer		297 496	0
Andre kortsiktige fordringer		1 003 849	900 000
Konsernfordringer		3 300 000	6 490 000
Sum fordringer		4 601 345	7 390 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 461 028	12 986 603
Sum omløpsmidler		20 062 373	20 376 603
Sum eiendeler		142 596 911	165 626 247




Balanse

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Annen egenkapital		92 430 740	77 299 847
Sum opptjent egenkapital		92 430 740	77 299 847
Sum egenkapital	5	93 030 740	77 899 847
Gjeld			
Utsatt skatt	8	33 098	39 747
Sum avsetning for forpliktelser		33 098	39 747
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 122 973	16 916 942
Øvrig langsiktig gjeld		25 857 252	12 348 809
Sum annen langsiktig gjeld		48 980 225	29 265 751
Leverandørgjeld		44 315	59 389
Skyldig offentlige avgifter		116 714	115 054
Utbytte		0	8 000 000
Konserngjeld	6	310 472	50 167 073
Annen kortsiktig gjeld		81 348	79 386
Sum kortsiktig gjeld		552 848	58 420 902
Sum gjeld		49 566 171	87 726 400
Sum egenkapital og gjeld		142 596 911	165 626 247

Klepp Stasjon, 07.04.2022

Styret i Grude & Klingsheim Eiendom AS


Oddbjørn Grude
styreleder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap dersom dert er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2021

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	759 243	740 935
Arbeidsgiveravgift	112 617	104 582
Pensjonskostnader	35 066	34 582
Sum	906 926	880 099

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 68 150 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 000 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	739 021	739 021
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	259 928	259 928
= Anskaffelseskost 31.12.21	998 949	998 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	394 749	394 749
= Bokført verdi 31.12.21	604 200	604 200
Årets ordinære avskrivninger	197 728	197 728
Økonomisk levetid	5 år	



Noter 2021

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grude & Klingsheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grude Invest AS	3 000	50,0	50,0
Pk Investering AS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	77 299 847	77 899 847
Årets resultat		25 130 894	25 130 894
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2021	600 000	92 430 740	93 030 740

Note 6 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 148 970	52 629 313
Lån tilknyttede selskaper	39 327 555	12 132 272
Sum	59 476 525	64 761 585
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 122 973	16 916 942
Annen kortsiktig gjeld konsern	310 472	50 167 073
Sum	23 433 445	67 084 015

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Kortsiktig konserngjeld i 2020 var i hovedsak finansiell bistand i forbindelse med fisjon. Utfisjonerte selskaper er solgt i 2021, og denne gjelder er nedbetalt i det vesentlige i den forbindelse.

Lån til tilknyttede selskaper gjelder i hovedsak selgerkreditt i forbindelse med salg av datterselskaper, samt ansvarlige lån.



Noter 2021

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Driftstilbehør	394 200	542 000
Sum	394 200	542 000

Selskapet har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon for flere datterselskaper og tilknyttede selskapet på til sammen 21,9 millioner samt en kausjon for boliglån ung med kr. 600 000,-.

Det er pantsatt eiendommer som er eid av datterselskapet Bedriftsvegen 33 Klepp AS for gjeld og garantiansvar i andre selskaper i konsernet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 304	0
Endring i utsatt skatt	-6 649	-7 413
Skattekostnad ordinært resultat	61 655	-7 413

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 192 549	20 073 334
Permanente forskjeller	-24 941 099	-20 107 030
Endring i midlertidige forskjeller	59 023	33 695
Avgitt konsernbidrag	-310 472	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 668	-103 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 304	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 972	103 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	121 646	180 668	59 023
Sum	121 646	180 668	59 023
Inntektsført avsatt utbytte	28 800	0	-28 800
Grunnlag for utsatt skatt	150 446	180 668	30 223
Utsatt skatt (22 %)	33 098	39 747	6 649



Noter 2021

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 9 Nærstående

Annen langsiktig konserngjeld er gjeld til eierselskapene. Det er beregnet rente på mellomværende etter markedsmessige betingelser.



Til generalforsamlingen i
Grude & Klingsheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 130 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2022
Revisjon Vest AS


Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor