



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sportsveien 14
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Haave Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	100 000
Sum inntekter		260 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	71 719	57 945
Sum kostnader		71 719	57 945
Driftsresultat		188 281	42 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	101
Sum finansinntekter		12	101
Annen rentekostnad		84 825	119 119
Sum finanskostnader		84 825	119 119
Netto finans		-84 814	-119 019
Ordinært resultat før skattekostnad		103 467	-76 964
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 467	-76 964
Årsresultat		103 467	-76 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 467	-76 964
Totalresultat		103 467	-76 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	103 467	
Overført fra annen egenkapital			-76 964
Sum overføringer og disponeringer		103 467	-76 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 066 745	4 066 745
Sum varige driftsmidler		4 066 745	4 066 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8		
Sum anleggsmidler		4 066 745	4 066 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 289	2 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 289	2 994
Sum omløpsmidler		26 289	2 994
SUM EIENDELER		4 093 034	4 069 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 040	1 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		101 040	101 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-21 087	-124 555
Sum opptjent egenkapital		-21 087	-124 555
Sum egenkapital		79 953	-23 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 399 948	1 583 305
Gjeld til konserselskap	8	1 426 061	1 361 061
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 009	2 944 366
Sum langsiktig gjeld		2 826 009	2 944 366
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 135 446	1 103 446
Leverandørgjeld		4 143	23 972
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter			-6 015
Annen kortsiktig gjeld		47 485	27 485
Sum kortsiktig gjeld		1 187 074	1 148 888
Sum gjeld		4 013 082	4 093 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 035	4 069 739



BGT Eiendomsselskap AS

Org.nr 996 373 894

Årsregnskap 2019

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

BGT EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		260 000	100 000
Sum driftsinntekter		260 000	100 000
Annen driftskostnad	9	71 719	57 945
Sum driftskostnader		71 719	57 945
Driftsresultat		188 281	42 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	101
Annen rentekostnad		84 825	119 119
Resultat av finansposter		-84 814	-119 019
Ordinært resultat før skattekostnad		103 467	-76 964
Ordinært resultat		103 467	-76 964
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		103 467	-76 964
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	103 467	0
Overført fra annen egenkapital		0	76 964
Sum overføringer		103 467	-76 964



BALANSE

BGT EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 066 745	4 066 745
Sum varige driftsmidler		4 066 745	4 066 745
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 066 745	4 066 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 289	2 994
Sum omløpsmidler		26 289	2 994
Sum eiendeler		4 093 034	4 069 739



BALANSE

BGT EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		101 040	101 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-21 087	-124 555
Sum opptjent egenkapital		-21 087	-124 555
Sum egenkapital		79 953	-23 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 399 948	1 583 305
Gjeld til konsernselskap	8	1 426 061	1 361 061
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 009	2 944 366
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	8	1 135 446	1 103 446
Leverandørgjeld		4 143	23 972
Skyldig offentlige avgifter		0	-6 015
Annen kortsiktig gjeld		47 485	27 485
Sum kortsiktig gjeld		1 187 074	1 148 888
Sum gjeld		4 013 082	4 093 254
Sum egenkapital og gjeld		4 093 035	4 069 739

Kongsberg, 20.03.2020
Styret i Bgt Eiendomsselskap AS

Sigmund Haave Kasin
styreleder



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlets er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	750 000	3 220 900	95 846	4 066 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	-	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	750 000	3 220 900	95 846	4 066 746
Akk. avskrivninger 31.12.2019	0	0		0
Balanseført verdi 31.12.2019	750 000	3 220 900	95 846	4 066 746
Årets avskrivninger	-	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	25 år	10 år	

Note 3 – Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 – Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2019	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Buskerud Graving og Transport AS	100	100%	

Morselskapet eies 100% av styrets leder Sigmund Haave Kasin.



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 – Annen egenkapital

	2019	2018
Annen egenkapital 01.01	-124 556	-47 592
Årets resultat	103 467	-76 964
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	-21 089	-124 556

Note 7 – Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant m.v	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 948	1 583 305

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen og øvrig konsernselskapers gjeld

Fast eiendom	4 066 745	4 066 745
--------------	-----------	-----------

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktige gjeld	2019	2018
Foretak i samme konsern	1 426 061	1 361 061

Kortsiktige gjeld	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 135 446	1 103 446

Lån og mellomregning med konsernselskapene er ikke renteberegnet.



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Note 9 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 019	2 018
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk i året	0	0
Ytelser til ledende personer	2 019	2 018
Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styret:		
Lønn daglig leder	0	0
Andre godtgjørelser daglig leder	0	0
Lønn styret	0	0
Andre godtgjørelser styret	0	0
Revisjon:		
Lovpålagt revisjon	12 000	11 800
Annen bistand	5 500	5 500
Sum	18 500	17 300



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Note 10 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.19	31.12.18	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Varelager	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-314 725	-518 192	
Sum grunnlag utsatt skatt	-314 725	-518 192	
Utsatt skatt 22%	0	0	0
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			
Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:			
Regnskapsmessig resultat før skatt	103 467	-76 964	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattemessig resultat	103 467	-76 964	
Anvendt fremførbart underskudd	-103 467	0	
Årets skattegrunnlag	0	-76 964	
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnaden	0	0	



Til generalforsamlingen i **BGT Eiendomsselskap AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **BGT Eiendomsselskap AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20.03.2020

IR Revisjon AS

Erling Mile

Statsautorisert revisor