



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 568 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNING OG ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tauramarkkroken 23
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 865	
Sum inntekter		99 865	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	12 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 247	
Annen driftskostnad		13 475	
Sum kostnader		75 722	
Driftsresultat		24 143	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		24 143	
Skattekostnad		5 311	
Årsresultat		18 832	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 832	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		18 832	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 832	
Sum overføringer og disponeringer		18 832	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 462 093	
Sum varige driftsmidler		2 462 093	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 462 093	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		14 109	
Sum fordringer		14 109	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 325	
Sum omløpsmidler		105 434	
SUM EIENDELER		2 567 527	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 832	
Sum opptjent egenkapital		18 832	
Sum egenkapital		48 832	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 311	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 311	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 512 840	
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 840	
Sum langsiktig gjeld		2 518 151	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		544	
Sum kortsiktig gjeld		544	
Sum gjeld		2 518 695	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 527	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349245

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 568 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNING OG ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tauramarkkroken 23
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddgeir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 935 568 188
LØYNING OG ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 865	
Sum inntekter		99 865	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	12 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 247	
Annen driftskostnad		13 475	
Sum kostnader		75 722	
Driftsresultat		24 143	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		24 143	
Skattekostnad		5 311	
Årsresultat		18 832	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 832	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		18 832	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 832	
Sum overføringer og disponeringer		18 832	



Organisasjonsnr: 935 568 188
LØYNING OG ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 462 093	
Sum varige driftsmidler		2 462 093	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 462 093	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		14 109	
Sum fordringer		14 109	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 325	
Sum omløpsmidler		105 434	
SUM EIENDELER		2 567 527	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	18 832
Sum opptjent egenkapital	18 832
Sum egenkapital	48 832
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Utsatt skatt	5 311
Sum avsetninger for forpliktelse	5 311
Annen langsiktig gjeld	
Øvrig langsiktig gjeld	2 512 840
Sum annen langsiktig gjeld	2 512 840
Sum langsiktig gjeld	2 518 151
Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	544
Sum kortsiktig gjeld	544
Sum gjeld	2 518 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 567 527



Organisasjonsnr: 935 568 188
LØYNING OG ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Tau

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2512340.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2512340.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50247.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2462093.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50247.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Løyning og Andersen Invest AS

(935 568 188)



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		99 865
Sum driftsinntekter		99 865
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2, 3	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 247
Annen driftskostnad		13 475
Sum driftskostnader		75 722
Driftsresultat		24 143
Resultat før skatt		24 143
Skattekostnad		5 311
Årsresultat		18 832
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 832
Sum overføringer og disponeringer		18 832



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 462 093
Sum varige driftsmidler		2 462 093
Sum anleggsmidler		2 462 093
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		14 109
Sum fordringer		14 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 325
Sum omløpsmidler		105 434
Sum eiendeler		2 567 527



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		18 832
Sum opptjent egenkapital		18 832
Sum egenkapital		48 832
Gjeld		
Avsetning for forpliktelse		
Utsatt skatteforpliktelse		5 311
Sum avsetning for forpliktelse		5 311
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 512 840
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 840
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		544
Sum kortsiktig gjeld		544
Sum gjeld		2 518 695
Sum egenkapital og gjeld		2 567 527



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Tau

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjon	0
Andre ytelser	12 000
Sum lønnskostnader	12 000



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	2 512 340
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 512 340
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	50 247
= Balanseført verdi per 31.12.	2 462 093
Årets avskrivninger og nedskrivninger	50 247



Årsregnskap 2025

Opprettet av Oddgeir Andersen <oddgeirandersen83@hotmail.com>

Elektronisk signering

ODDGEIR ANDERSEN (Styreleder)
19.09.1983

🕒 Signert

21.03.2026 12:44

🏦 bankID

KENNETH LØYNING (Daglig leder, Styremedlem)
14.01.1985

🕒 Signert

21.03.2026 12:44

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.03.2026 12:44:53