



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 972 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEPEKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 964 168 | 32 495 000 |
| Sum inntekter | | 39 964 168 | 32 495 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 371 333 | 35 321 193 |
| Annen driftskostnad | 1 | 524 272 | 699 694 |
| Sum kostnader | | 43 895 605 | 36 020 887 |
| Driftsresultat | | -3 931 437 | -3 525 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 524 953 | 336 869 |
| Sum finansinntekter | | 524 953 | 336 869 |
| Annen rentekostnad | | 657 674 | 336 379 |
| Sum finanskostnader | | 657 674 | 336 379 |
| Netto finans | | -132 720 | 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Årsresultat | | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 064 157 | -3 525 397 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 92 435 530 | 114 866 768 |
| Sum varer | | 92 435 530 | 114 866 768 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 391 980 | 7 941 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 980 | 7 941 604 |
| Sum omløpsmidler | | 92 827 510 | 122 808 372 |
| SUM EIENDELER | | 92 827 510 | 122 808 372 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 7 708 378 | 3 644 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 708 378 | -3 644 220 |
| Sum egenkapital | | -7 606 378 | -3 542 220 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 21 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 773 019 | 53 250 000 |
| Leverandørgjeld | | 4 495 454 | 581 746 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 45 165 415 | 51 518 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 433 888 | 105 350 592 |
| Sum gjeld | | 100 433 888 | 126 350 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 827 510 | 122 808 372 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564634

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 972 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEPEKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 972 742
SEPEKTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 964 168 | 32 495 000 |
| Sum inntekter | | 39 964 168 | 32 495 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 371 333 | 35 321 193 |
| Annen driftskostnad | 1 | 524 272 | 699 694 |
| Sum kostnader | | 43 895 605 | 36 020 887 |
| Driftsresultat | | -3 931 437 | -3 525 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 524 953 | 336 869 |
| Sum finansinntekter | | 524 953 | 336 869 |
| Annen rentekostnad | | 657 674 | 336 379 |
| Sum finanskostnader | | 657 674 | 336 379 |
| Netto finans | | -132 720 | 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Årsresultat | | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -4 064 157 | -3 525 397 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 064 157 | -3 525 397 |



Organisasjonsnr: 894 972 742
SEPEKTO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|------------|-------------|
| Varer | 5 | 92 435 530 | 114 866 768 |
| Sum varer | | 92 435 530 | 114 866 768 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 391 980 | 7 941 604 |
|----------------------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 980 | 7 941 604 |
|--|--|---------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|------------|-------------|
| Sum omløpsmidler | | 92 827 510 | 122 808 372 |
|------------------|--|------------|-------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|-------------|
| SUM EIENDELER | | 92 827 510 | 122 808 372 |
|---------------|--|------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 4 | 7 708 378 | 3 644 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 708 378 | -3 644 220 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -7 606 378 | -3 542 220 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 21 000 000 |

| | | | |
|----------------------|--|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 21 000 000 |
|----------------------|--|------------|------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 773 019 | 53 250 000 |
|-----------------------------------|---|------------|------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld | | 4 495 454 | 581 746 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 45 165 415 | 51 518 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 433 888 | 105 350 592 |
| Sum gjeld | | 100 433 888 | 126 350 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 827 510 | 122 808 372 |



Organisasjonsnr: 894 972 742
SEPEKTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sepekto Eiendom AS**

Foretaksnummer 894972742



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Sepekto Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 964 168 | 32 495 000 |
| Sum driftsinntekter | | 39 964 168 | 32 495 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 371 333 | 35 321 193 |
| Annen driftskostnad | 1 | 524 272 | 699 694 |
| Sum driftskostnader | | 43 895 605 | 36 020 887 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 931 437) | (3 525 887) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 524 953 | 336 869 |
| Sum finansinntekter | | 524 953 | 336 869 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 657 674 | 336 379 |
| Sum finanskostnader | | 657 674 | 336 379 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (132 720) | 490 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 064 157) | (3 525 397) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (4 064 157) | (3 525 397) |
| ÅRSRESULTAT | | (4 064 157) | (3 525 397) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (4 064 157) | (3 525 397) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (4 064 157) | (3 525 397) |



Sepekto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 5 | 92 435 530 | 114 866 768 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 391 980 | 7 941 604 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 92 827 510 | 122 808 372 |
| SUM EIENDELER | | 92 827 510 | 122 808 372 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (7 708 378) | (3 644 220) |
| Sum opptjent egenkapital | | (7 708 378) | (3 644 220) |
| SUM EGENKAPITAL | | (7 606 378) | (3 542 220) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 21 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 25 000 000 | 21 000 000 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 25 773 019 | 53 250 000 |
| | | 4 495 454 | 581 746 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 45 165 415 | 51 518 846 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 75 433 888 | 105 350 592 |
| SUM GJELD | | 100 433 888 | 126 350 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 827 510 | 122 808 372 |

Jar, 28.06.2022

Tonny Johansen/styreleder

Ståle Elstad/styremedlem/daglig leder



Sepekto Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Varelageret består av utviklingseiendom.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sepekto Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Andre driftkostnader

Lønn/ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser, stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i regnskapsåret.

Revisjon

Konstnadført revisjonshonorar for 2021 utgjør 39 688 og omfatter ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnad | -4 064 157 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 4 064 157 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 0 |
| +/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -4 064 157 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 4 064 157 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 0 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Sepekto Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Fremførbart underskudd/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 8 167 517 | 4 103 360 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -8 167 517 | -4 103 360 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 8 167 517 | 4 103 360 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 8 167 517 | 4 103 360 |
| Utsatt skattefordel | 1 796 853 | 902 739 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 8 167 517 | 4 103 359 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 1 796 853 | 902 739 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 102 000 | -3 644 220 | -3 542 220 |
| Anvendt til årsresultat | | -4 064 157 | -4 064 157 |
| Pr 31.12. | 102 000 | -7 708 378 | -7 606 378 |

Selskapets bokførte egenkapital er tapt og som en konsekvens kan det hefte usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift. Styret vurderer imidlertid at selskapet har betydelige urealiserte merverdier knyttet til investeringer i utviklingseiendommer. Inntil realisasjon skjer er selskapets aksjonær innstilt på å skyte inn nødvendig kapital for å sikre driften. Forutsetningen om fortsatt drift legges derfor til grunn for årsregnskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| Gjeld sikret med pant | 50 773 019 | 74 250 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Varelager og annen beholdning | 92 435 530 | 114 866 768 |
| Sum pantsatte eiendeler | 92 435 530 | 114 866 768 |



Sepekto Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld til nærstående selskaper og personer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

| | | |
|--|------------|------------|
| Annen kortsiktig gjeld, Sigdal Eiendom AS | 3 401 777 | 3 401 777 |
| Annen kortsiktig gjeld, Tojo Eiendom og Consult AS | 13 265 838 | 16 745 838 |
| Annen kortsiktig gjeld, Tonny Johansen | 350 000 | 350 000 |



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i SEPEKTO EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SEPEKTO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.064.157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 28 juni 2022
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2