



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 527 444	1 468 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 444</b>	<b>1 468 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		778 086	778 086
Annen driftskostnad		392 412	470 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 497</b>	<b>1 248 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 947</b>	<b>219 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 281	27 346
Annen renteinntekt			280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 281</b>	<b>27 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 469	142 483
Annen rentekostnad		109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 578</b>	<b>142 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 298</b>	<b>-114 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 649</b>	<b>104 335</b>
Skattekostnad på resultat		58 027	22 892
<b>Årsresultat</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		205 622	81 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		284 246	159 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 246</b>	<b>159 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 384 904	7 301 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 384 904</b>	<b>7 301 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 669 150</b>	<b>7 461 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 031	856 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 031</b>	<b>856 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 031</b>	<b>856 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 672 180</b>	<b>8 317 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 629 038	3 423 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 629 038</b>	<b>3 423 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 263 038</b>	<b>5 057 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 005	112 150
Betalbar skatt		182 437	147 882
Skyldig offentlige avgifter		51 715	
Annen kortsiktig gjeld		2 109 985	442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 409 142</b>	<b>260 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 409 142</b>	<b>3 260 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 672 180</b>	<b>8 317 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 527 444	1 468 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 444</b>	<b>1 468 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		778 086	778 086
Annen driftskostnad		392 412	470 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 497</b>	<b>1 248 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 947</b>	<b>219 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 281	27 346
Annen renteinntekt			280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 281</b>	<b>27 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 469	142 483
Annen rentekostnad		109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 578</b>	<b>142 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 298</b>	<b>-114 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 649</b>	<b>104 335</b>
Skattekostnad på resultat		58 027	22 892
<b>Årsresultat</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		205 622	81 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		284 246	159 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 246</b>	<b>159 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 384 904	7 301 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 384 904</b>	<b>7 301 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 669 150</b>	<b>7 461 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 031	856 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 031</b>	<b>856 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 031</b>	<b>856 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 672 180</b>	<b>8 317 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 629 038	3 423 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 629 038</b>	<b>3 423 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 263 038</b>	<b>5 057 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 005	112 150
Betalbar skatt	182 437	147 882
Skyldig offentlige avgifter	51 715	
Annen kortsiktig gjeld	2 109 985	442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 409 142</b>	<b>260 473</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 409 142</b>	<b>3 260 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 672 180</b>	<b>8 317 890</b>



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
Svendsen, Ola	BANKID	14-05-2025 12:49
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	14-05-2025 11:00

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Balsfjordgata 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata 2 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 527 444	1 468 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 527 444</b>	<b>1 468 020</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	392 412	470 742
Ordinær avskrivning	5	778 086	778 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 170 497</b>	<b>1 248 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 947</b>	<b>219 192</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		38 281	27 346
Renteinntekter		0	280
Rentekostnader til foretak i samme konsern		131 469	142 483
Rentekostnader		109	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-93 298</b>	<b>-114 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 649</b>	<b>104 335</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>58 027</b>	<b>22 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	205 622	81 443
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>205 622</b>	<b>81 443</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata 2 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	284 246	159 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 246</b>	<b>159 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	6 384 904	7 301 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 384 904</b>	<b>7 301 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 669 150</b>	<b>7 461 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 003 031	856 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 031</b>	<b>856 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 031</b>	<b>856 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 672 180</b>	<b>8 317 890</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balsfjordgata 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 629 038	3 423 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 629 038</b>	<b>3 423 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 263 038</b>	<b>5 057 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	65 005	112 150
Betalbar skatt	4	182 437	147 882
Skyldige offentlige avgifter		51 715	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 109 985	442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 409 142</b>	<b>260 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 409 142</b>	<b>3 260 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 672 180</b>	<b>8 317 890</b>

Tromsø, 30. april 2025  
I styret for Balsfjordgata 2 AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Tom Andre Hansen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata 2 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Balsfjordgata 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 1 527 444 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2024

14 300

2023

12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	182 437	147 882
Endring utsatt skatt	-124 410	-124 990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 027</b>	<b>22 892</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	263 649	104 335
Endring i midlertidige forskjeller	565 499	568 136
Permanente forskjeller	109	-280
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>829 257</b>	<b>672 191</b>
Betalbar skatt	182 437	147 882
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-1 292 025	-706 725
Gevinst- og tapskonto	0	-19 801
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 292 025</b>	<b>-726 526</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-284 246</b>	<b>-159 836</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	-159 836	-34 846
Innregnet mot resultat	-124 410	-124 990
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-284 246</b>	<b>-159 836</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 151 456
Årets tilgang	-138 561
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>17 012 895</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	9 849 905
Årets avskrivninger	778 086
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>10 627 991</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 384 904</b>
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 50 aksjer, hver pålydende kr 2 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 534 000	3 423 417	5 057 417
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	205 622	205 622
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 534 000	3 629 038	5 263 038

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	992 839	848 802

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	13 634	10 002	2 096 418	442	0	3 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata

Navn Dato  
Enger, Trond 2025-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
Svendsen, Ola 2025-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ Svendsen, Ola

Navn Dato  
HANSEN, TOM ANDRE 2025-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ HANSEN, TOM ANDRE



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Balsfjordgata 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balsfjordgata 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8RAM1-4531C-3T5N3-4LPE2-FBHAM-X9C52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8RAM1-4531C-3T5NB-4LPE2-FBHAM-X9C52

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.