



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSLIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Livegen 26
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Amundslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 838	842 475
Sum inntekter		859 838	842 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 374	7 062
Annen driftskostnad		419 536	358 180
Sum kostnader		461 910	365 242
Driftsresultat		397 928	477 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 148	3 814
Sum finansinntekter		5 148	3 814
Annen rentekostnad		291 059	219 505
Sum finanskostnader		291 059	219 505
Netto finans		-285 911	-215 691
Ordinært resultat før skattekostnad		112 017	261 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 644	57 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 373	204 003
Årsresultat		87 373	204 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 373	204 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 373	204 003
Sum overføringer og disponeringer		87 373	204 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 940 575	6 870 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	374 303	416 677
Sum varige driftsmidler		7 314 878	7 287 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 344 878	7 317 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 648	
Sum fordringer		1 648	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 415	43 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 415	43 989
Sum omløpsmidler		30 063	43 989
SUM EIENDELER		7 374 941	7 361 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	-399 283	-486 656
Sum opptjent egenkapital		-399 283	-486 656
Sum egenkapital		1 050 717	963 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,7	23 047	17 091
Sum avsetninger for forpliktelser		23 047	17 091
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	446 887	480 539
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 385 409	5 480 648
Langsiktig konserngjeld	4	218 489	
Øvrig langsiktig gjeld	4	220 734	245 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 519	6 206 604
Sum langsiktig gjeld		6 294 566	6 223 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 888	43 393
Betalbar skatt	2	11 520	7 152
Annen kortsiktig gjeld	5	6 250	123 456
Sum kortsiktig gjeld		29 658	174 002
Sum gjeld		6 324 224	6 397 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 374 941	7 361 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498980

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Livegen 26
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Amundslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 838	842 475
Sum inntekter		859 838	842 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 374	7 062
Annen driftskostnad		419 536	358 180
Sum kostnader		461 910	365 242
Driftsresultat		397 928	477 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 148	3 814
Sum finansinntekter		5 148	3 814
Annen rentekostnad		291 059	219 505
Sum finanskostnader		291 059	219 505
Netto finans		-285 911	-215 691
Ordinært resultat før skattekostnad		112 017	261 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 644	57 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 373	204 003
Årsresultat		87 373	204 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 373	204 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 373	204 003
Sum overføringer og disponeringer		87 373	204 003



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 940 575	6 870 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	374 303	416 677
Sum varige driftsmidler		7 314 878	7 287 052

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		7 344 878	7 317 052
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 648	
Sum fordringer		1 648	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 415	43 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 415	43 989

Sum omløpsmidler		30 063	43 989
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 374 941	7 361 041
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,7	-399 283	-486 656
-------------------	-----	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-399 283	-486 656
Sum egenkapital		1 050 717	963 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,7	23 047	17 091
Sum avsetninger for forpliktelses		23 047	17 091
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	446 887	480 539
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 385 409	5 480 648
Langsiktig konserngjeld	4	218 489	
Øvrig langsiktig gjeld	4	220 734	245 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 519	6 206 604
Sum langsiktig gjeld		6 294 566	6 223 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 888	43 393
Betalbar skatt	2	11 520	7 152
Annen kortsiktig gjeld	5	6 250	123 456
Sum kortsiktig gjeld		29 658	174 002
Sum gjeld		6 324 224	6 397 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 374 941	7 361 041



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2022			
Amundslī Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		859 838	842 475
Sum driftsinntekter		859 838	842 475
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		42 374	7 062
Annen driftskostnad		419 536	358 180
Sum driftskostnader		461 910	365 242
Driftsresultat		397 928	477 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 148	3 814
Annen rentekostnad		291 059	219 505
Resultat av finansposter		-285 911	-215 691
Resultat før skattekostnad		112 017	261 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 644	57 539
Ordinært resultat		87 373	204 003
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		87 373	204 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 373	204 003
Sum overføringer		87 373	204 003



Årsregnskap 2022			
Amundslī Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 940 575	6 870 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 303	416 677
Sum varige driftsmidler		7 314 878	7 287 052
Aksjer i selskap i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 344 878	7 317 052
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 648	0
Sum fordringer		1 648	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 415	43 989
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		28 415	43 989
Sum omløpsmidler		30 063	43 989
SUM EIENDELER		7 374 941	7 361 041



Årsregnskap 2022			
Amundslø Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Annen egenkapital	5,7	-399 283	-486 656
Sum opptjent egenkapital		-399 283	-486 656
Sum egenkapital		1 050 717	963 344
Gjeld			
Utsatt skatt	5,7	23 047	17 091
Sum avsetning for forpliktelser		23 047	17 091
Obligasjonslån	4	446 887	480 539
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 385 409	5 480 648
Langsiktig konserngjeld	4	218 489	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	220 734	245 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 519	6 206 604
Leverandørgjeld		11 888	43 393
Betalbar skatt	2	11 520	7 152
Annen kortsiktig gjeld	5	6 250	123 456
Sum kortsiktig gjeld		29 658	174 002
Sum gjeld		6 324 224	6 397 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 374 941	7 361 041
Gol 05.06.2023			
Ole Amundslø (sign) daglig leder			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, jfr styrets årsberetning.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendommer som er bokført til historisk kostpris iht regnskapslovens § 5-3. Vedlikehold kostnadsføres direkte. Standardheving aktiveres.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	112 017
+/- Endring midlertidige forskjeller	-27 073
= Skattepliktig inntekt	84 944
Beregnet skatt 22%	18 688
Betalbar skatt	18 688
+ Endring utsatt skatt	5 956
Årets skattekostnad	24 644

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	103 110	77 685
Utestående fordringer	1 648	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	104 758	77 685
Utsatt skatt	23 047	17 091

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	423 739	0	0	49 436	374 303	42 374
Bygninger og annen fast eiendom	6 920 375	70 200	0	0	6 940 575	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	7 344 114	70 200	0	49 436	7 314 878	42 374

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Amundslie Eiendom AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3.965.288

Gjeld som er sikret ved tinglyst pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 5.480.648

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6.870.375

Amundslie Eiendom AS har et garantiansvar på kr 0.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1450 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær pr 31.12:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ole Amundslie	1450	Styreleder og daglig leder

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr 245.417,08 til aksjonær. Lånesaldo er ikke tillagt renter.

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Amundslie Eiendom AS har pr 27.09.17 stiftet firma Fjorden Regnskap AS, org nr 919 724 471, med 1000 aksjer a kr 30.

Det har ikke vært utbytter.

Iht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsolidert konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital / fortsatt drift

Det antas å ligge vesentlige merverdier i aktiva utover den balanseførte kostprisen.



Årsberetning 2022

Amundsli Eiendom AS

Virksomhetens art

Amundsli Eiendom AS driver utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom i Gol og Drammen kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2022, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har vært tilnærmet 100% utleiegrad i løpet av året. Selskapet har 2022 hatt driftsinntekter på kr 859 838 og et årsresultat på kr 87 373. Selskapet har ved utgangen av året kr 7 374 941 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 1 050 717.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det vises til notene. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret er generelt opptatt av arbeidsmiljøet. Det har ikke vært ansatte i løpet av året.

Likestilling

Selskapet er generelt opptatt av likestilling, men det har ikke vært iverksatt eller planlagt spesielle tiltak da det ikke har vært ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Offentlige myndigheters rammebetingelser for miljøvern etterleves.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Gol 05.06.2023

Ole Amundsli (sign)
daglig leder