



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	23 850
Sum inntekter		76 500	23 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 655	1 777 165
Sum kostnader		90 655	1 777 165
Driftsresultat		-14 155	-1 753 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 087	451 226
Sum finansinntekter		517 087	451 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 350 000
Annen rentekostnad		37	142
Sum finanskostnader		37	1 350 142
Netto finans		517 050	-898 916
Resultat før skattekostnad		502 895	-2 652 231
Skattekostnad	1	115 595	79 251
Årsresultat		387 300	-2 731 482
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	0
Annen egenkapital		-262 700	-2 731 482
Sum overføringer og disponeringer		387 300	-2 731 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler		2 102 472	2 102 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	10 317 576	10 772 903
Sum finansielle anleggsmidler		10 717 576	11 207 903
Sum anleggsmidler		12 820 048	13 310 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 936	54 006
Sum fordringer		54 936	54 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	178 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	178 363
Sum omløpsmidler		148 115	232 369
SUM EIENDELER		12 968 163	13 542 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 332	103 332
Overkurs	4	65 369	65 369
Sum innskutt egenkapital		168 701	168 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 649 359	12 912 058
Sum opptjent egenkapital		12 649 359	12 912 058
Sum egenkapital		12 818 059	13 080 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 775	0
Betalbar skatt	1	115 595	79 251
Annen kortsiktig gjeld		22 734	382 734
Sum kortsiktig gjeld		150 104	461 985
Sum gjeld		150 104	461 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 968 163	13 542 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648921

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 408
VIDVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	23 850
Sum inntekter		76 500	23 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 655	1 777 165
Sum kostnader		90 655	1 777 165
Driftsresultat		-14 155	-1 753 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 087	451 226
Sum finansinntekter		517 087	451 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		37	142
Sum finanskostnader		37	1 350 142
Netto finans		517 050	-898 916
Resultat før skattekostnad		502 895	-2 652 231
Skattekostnad	1	115 595	79 251
Årsresultat		387 300	-2 731 482
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	0
Annen egenkapital		-262 700	-2 731 482
Sum overføringer og disponeringer		387 300	-2 731 482



Organisasjonsnr: 989 181 408
VIDVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 102 472 2 102 472

Sum varige driftsmidler

2 102 472 2 102 472

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

350 000 350 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

0 25 000

Investeringer i aksjer og

andeler

50 000 60 000

Andre langsiktige

fordringer

2 10 317 576 10 772 903

Sum finansielle

anleggsmidler

10 717 576 11 207 903

Sum anleggsmidler

12 820 048 13 310 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

54 936 54 006

Sum fordringer

54 936 54 006

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

93 179 178 363

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 179 178 363

Sum omløpsmidler

148 115 232 369

SUM EIENDELER

12 968 163 13 542 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 332	103 332
Overkurs	4	65 369	65 369
Sum innskutt egenkapital		168 701	168 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 649 359	12 912 058
Sum opptjent egenkapital		12 649 359	12 912 058
Sum egenkapital		12 818 059	13 080 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 775	0
Betalbar skatt	1	115 595	79 251
Annen kortsiktig gjeld		22 734	382 734
Sum kortsiktig gjeld		150 104	461 985
Sum gjeld		150 104	461 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 968 163	13 542 744



Organisasjonsnr: 989 181 408
VIDVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
VIDVEI EIENDOM AS
989181408
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	23 850
Sum driftsinntekter		76 500	23 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-90 655	-1 777 165
Sum driftskostnader		-90 655	-1 777 165
Driftsresultat		-14 155	-1 753 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		517 087	451 226
Sum finansinntekter		517 087	451 226
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 350 000
Annen rentekostnad		-37	-142
Sum finanskostnader		-37	-1 350 142
Netto finans		517 050	-898 916
Resultat før skattekostnad		502 895	-2 652 231
Skattekostnad	1	-115 595	-79 251
Årsresultat		387 300	-2 731 482
Overføringer			
Tilleggsutbytte		650 000	0
Annen egenkapital		-262 700	-2 731 482
Sum overføringer		387 300	-2 731 482



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler		2 102 472	2 102 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	10 317 576	10 772 903
Sum finansielle anleggsmidler		10 717 576	11 207 903
Sum anleggsmidler		12 820 048	13 310 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 936	54 006
Sum fordringer		54 936	54 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	178 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 179	178 363
Sum omløpsmidler		148 115	232 369
SUM EIENDELER		12 968 163	13 542 744



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 332	103 332
Overkurs	4	65 369	65 369
Sum innskutt egenkapital		168 701	168 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 649 359	12 912 058
Sum opptjent egenkapital		12 649 359	12 912 058
Sum egenkapital		12 818 059	13 080 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 775	0
Betalbar skatt	1	115 595	79 251
Annen kortsiktig gjeld		22 734	382 734
Sum kortsiktig gjeld		150 104	461 985
Sum gjeld		150 104	461 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 968 163	13 542 744

Eggedal 24. juni 2024

Kristian Vidvei
styrets leder / daglig leder



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 595	0
Skattekostnad	115 595	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	502 895	0
Permanente forskjeller	22 537	0
Skattepliktig inntekt	525 432	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 595	0
Sum betalbar skatt i balansen	115 595	0



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 317 576
---	------------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	316	327	103 332

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIDVEI KRISTIAN	316	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	103 332	65 369	12 912 058	13 080 759
Årsresultat	0	0	387 300	387 300
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12.2023	103 332	65 369	12 649 359	12 818 059

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.