



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 607 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AF HÅNDVERK AS
Forretningsadresse:	Nils Hansens vei 2B 0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	2	21 927 442	21 701 918
Annen driftsinntekt		10 908 517	9 992 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 835 959</b>	<b>31 694 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 325 183	1 323 557
Lønnskostnad	3	10 863 401	10 420 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	998 292	452 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	8 831 036	7 481 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 017 911</b>	<b>19 678 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 818 048</b>	<b>12 015 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 013	17 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 013</b>	<b>17 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 964	174 946
Annen rentekostnad		6 649 571	5 097 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 148 535</b>	<b>5 272 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 134 523</b>	<b>-5 254 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 683 525</b>	<b>6 761 275</b>
Skattekostnad på resultat	5	573 611	-1 453 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 109 914</b>	<b>8 214 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 109 914</b>	<b>8 214 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 109 914</b>	<b>8 214 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 109 914</b>	<b>8 214 619</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	621 983	1 642 924
Avsatt til annen egenkapital	6	2 487 931	6 571 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 109 914</b>	<b>8 214 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 209 553	2 783 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 209 553</b>	<b>2 783 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 532 282	9 382 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 532 282</b>	<b>9 382 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	321 943 000	321 943 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		591 239	807 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 534 239</b>	<b>322 750 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 276 075</b>	<b>334 915 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	400 585	344 844
Andre kortsiktige fordringer			636 453
Konsernfordringer	7	21 927 442	21 701 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 328 027</b>	<b>22 683 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 328 027</b>	<b>22 683 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 604 102</b>	<b>357 599 181</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	161 000 000	161 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-6 250	-6 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 993 750</b>	<b>160 993 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	42 083 227	39 450 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 083 227</b>	<b>39 450 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 076 977</b>	<b>200 444 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	90 451 661	95 391 973
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 296 862	32 928 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 748 523</b>	<b>128 320 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 748 523</b>	<b>128 320 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121	316 780
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 089 728	1 162 581
Utbytte		621 983	1 642 924
Kortsiktig konserngjeld	7	4 938 028	3 764 663
Annen kortsiktig gjeld	7	24 128 741	21 947 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 778 602</b>	<b>28 834 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 527 125</b>	<b>157 154 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 604 102</b>	<b>357 599 181</b>



AF HÅNDVERK, ORG.NR. 922 607 508

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av selskaper som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering.

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetning.

### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 32 835 959
Resultat før skatt	: NOK 3 683 525
Resultat etter skatt	: NOK 3 109 914

### Resultat etter skatt foreslås anvendt:

Avsatt til utbytte	: NOK 621 983
Avsatt konsernbidrag	: NOK 0
Avsatt til annen egenkapital	: NOK 2 487 931
Overført fra annen egenkapital	: NOK 0

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 20,2 % av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 8,7 % pr 31.12.2022.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 355 604 102. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 utgjør 57%.

*2022 endte med et lavere driftsresultat sammenlignet med 2021 og under forventningene for året. Det er flere, sammensatte årsaker til dette. Avslutningen av enkelte store prosjektet var mer kostnadskrevende enn estimert mens tilgangen til de oppdragene selskapene vanligvis opererer i var noe begrenset grunnet finansiell uro i markedet som bidro til flere utsettelse. Det ble også foretatt noen organisatoriske endringer. Dette gjør at selskapene våre er godt rigget inn i 2023 og med en solid ordreservert forventer vi en positiv utvikling for året med tilfredsstillende priser og marginer på konsernets tjenester.*

Penneo Dokumentnøkkel: EZE2G-ZMETL-U3PAA-DU847-V5BHN-25KYZ



Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

#### LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 50%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

	<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>
Faste ansatte (%-andel av total ant. ansatte)	5 (38,6%)	8 (61,4 %)
Foreldrepermisjon (Gj.snitt antall uker tatt ut i 2022)	0	14

Vi oppfordrer alle våre medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av, og etter permisjonstiden.

#### ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskaper er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær for AF Håndverk med datterselskaper i 2022 var 8 642 dager. Dette tilsvarer 5,2% av totalt arbeidede timer.

#### MILJØRAPPORTERING

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

#### STYREANSVARFORSIKRING

AF Gruppen har etablert styreansvarforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper.

#### ÅPENHETSLOVEN

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som trer i kraft 1. juli 2023, som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. Selskapet har startet prosess med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandørkjede.



Oslo, den 28.04.2023  
(elektronisk signert)

---

Eirik Wraal  
Styreleder

---

Sofie Sjøtil  
Styremedlem

---

Arvid Engebretsen  
Daglig Leder/Styremedlem

---

Anny Øen  
Styremedlem

---

Tore Thorstensen  
Styremedlem

---

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: EZE2G-ZMETL-U3PAA-DU847-V5BHN-25KYZ



# Årsregnskap 2022 AF Håndverk AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 922 607 508



AF Håndverk AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekt	2	21 927 442	21 701 918
Annen driftsinntekt		10 908 517	9 992 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 835 959</b>	<b>31 694 054</b>
Varekostnad		1 325 183	1 323 557
Lønnskostnad	3	10 863 401	10 420 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	998 292	452 323
Annen driftskostnad	3	8 831 036	7 481 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 017 911</b>	<b>19 678 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 818 048</b>	<b>12 015 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	191
Annen renteinntekt		14 013	17 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 964	174 946
Annen rentekostnad		6 649 571	5 097 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 134 523</b>	<b>-5 254 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 683 525</b>	<b>6 761 275</b>
Skattekostnad på resultat	5	573 611	-1 453 344
<b>Årsresultat</b>		<b>3 109 914</b>	<b>8 214 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	621 983	1 642 924
Avsatt til annen egenkapital	6	2 487 931	6 571 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 109 914</b>	<b>8 214 619</b>



## AF Håndverk AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 209 553	2 783 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 209 553</b>	<b>2 783 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 532 282	9 382 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 532 282</b>	<b>9 382 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	321 943 000	321 943 000
Andre langsiktige fordringer		591 239	807 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 534 239</b>	<b>322 750 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 276 075</b>	<b>334 915 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	400 585	344 844
Andre kortsiktige fordringer		0	636 453
Konsernfordringer	7	21 927 442	21 701 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 328 027</b>	<b>22 683 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 328 027</b>	<b>22 683 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>355 604 102</b>	<b>357 599 181</b>



AF Håndverk AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	161 000 000	161 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 250	-6 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 993 750</b>	<b>160 993 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	42 083 227	39 450 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 083 227</b>	<b>39 450 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 076 977</b>	<b>200 444 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	90 451 661	95 391 973
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 296 862	32 928 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 748 523</b>	<b>128 320 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121	316 780
Skyldig offentlige avgifter		1 089 728	1 162 581
Utbytte		621 983	1 642 924
Konserngjeld	7	4 938 028	3 764 663
Annen kortsiktig gjeld	7	24 128 741	21 947 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 778 602</b>	<b>28 834 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 527 125</b>	<b>157 154 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>355 604 102</b>	<b>357 599 181</b>



**AF Håndverk AS**

**Balanse**

Styret i AF Håndverk AS

\_\_\_\_\_  
Arvid Engebretsen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Thorstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Wraal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Sofie Sjøttil  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anny Øen  
Styremedlem



**AF Håndverk AS**

**Indirekte kontantstrøm**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 683 525	6 761 275
Ordinære avskrivninger	998 292	452 323
Endring i kundefordringer	-55 741	62 634
Endring i leverandørgjeld	-316 658	59 000
Opsjonskostnad ført direkte mot egenkapitalen	144 330	169 457
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-20 791 980	-16 281 102
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-16 338 233</b>	<b>-8 776 414</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	148 000	9 834 897
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-148 000</b>	<b>-9 834 897</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktige fordringer	215 987	237 600
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 571 695	-13 054 404
Netto endring konsernkontoordning	2 782 947	6 952 095
Utbetalinger av utbytte	-1 642 924	-2 817 307
Innbetalinger av konsernbidrag	21 701 918	27 293 328
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>16 486 233</b>	<b>18 611 312</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap og er presentert som driftsinntekt. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Arsresultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
AFGN Invest 1 AS	Oslo	100 %	100 %	23 432 539	227 645 005

Selskapet har inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet med kr 21 927 442.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 414 874	8 707 972
Arbeidsgiveravgift	1 557 482	1 359 468
Pensjonskostnader	599 713	131 864
Andre ytelser	291 332	221 501
<b>Sum</b>	<b>10 863 401</b>	<b>10 420 804</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 820 316	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	144 101	0
<b>Sum</b>	<b>1 964 417</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 400 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 880 eks. mva.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 834 897
Tilgang kjøpte anleggsmidler	148 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 982 897</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	452 323
Årets ordinære avskrivninger	998 292
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>1 450 615</b>
Bokført verdi 01.01.2022	9 382 574
Tilgang i året	148 000
Årets avskrivning	998 292
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 532 282</b>

Økonomisk levetid 10 år



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	573 611	-1 453 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>573 611</b>	<b>-1 453 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 683 525	6 761 275
Permanente forskjeller	-13 128 314	-13 367 380
Endring i midlertidige forskjeller	2	2
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 444 787</b>	<b>-6 606 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 737 280	-1 736 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 737 280	1 736 812
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4	-2	2
<b>Sum</b>	<b>-4</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 095 534	-12 650 747	9 444 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 052 112	0	-12 052 112
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 043 426</b>	<b>-12 650 748</b>	<b>-2 607 323</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 209 554</b>	<b>-2 783 165</b>	<b>-573 611</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	161 000 000	-6 250	39 450 967	200 444 717
Opsjonskostnad	0	0	144 330	144 330
Årets resultat	0	0	3 109 914	3 109 914
Avsatt utbytte	0	0	-621 983	-621 983
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>161 000 000</b>	<b>-6 250</b>	<b>42 083 227</b>	<b>203 076 977</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	400 585	38 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 927 442	21 701 918
<b>Sum</b>	<b>22 328 027</b>	<b>21 740 418</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	90 451 661	95 391 973
Leverandørgjeld innen konsern	29 603	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 321 146	18 600 171
<b>Sum</b>	<b>116 802 409</b>	<b>113 992 143</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Innestående eller trekk i ordningen er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AF Håndverk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	16 100,0	161 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>161 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Holding AS	6 600	66,0	66,0
Kirkestuen Invest AS	1 100	11,0	11,0
Mabe Invest AS	1 100	11,0	11,0
Tore Torstensen	1 000	10,0	10,0
Thorsrud Invest AS	200	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	31 296 862	32 928 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 296 862</b>	<b>32 928 245</b>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AF Håndverk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Håndverk AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco Dokumentnøkkel: 82YV2-2PO26-1BJT-MZ7N7-QHAXE-H33UA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 82YV2-2PO26-1BJYF-MZ7N7-QHAXE-H33UA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 16:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82YV2-2PO26-1BJYT-MZ7N7-QHAXE-H33UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>