



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 913 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBERGGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 19B  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Petlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 178 377	2 904 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 178 377</b>	<b>2 904 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		624 860	966 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 260</b>	<b>1 004 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 515 118</b>	<b>1 899 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 292 647	544 418
Annen finansinntekt		1 873 809	406 362
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 875	801 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 224 331</b>	<b>1 752 582</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 569 491	
Annen rentekostnad		728 292	530 225
Annen finanskostnad		943 357	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 241 139</b>	<b>530 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>983 192</b>	<b>1 221 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 498 310</b>	<b>3 121 330</b>
Skattekostnad på resultat	1, 8	926 609	423 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-428 299	1 197 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 528	76 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>10 636 021</b>	<b>10 674 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 106 736	6 621 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 606 736</b>	<b>15 621 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 242 756</b>	<b>26 295 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 237	-576
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 237</b>	<b>74 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 520	270 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 520</b>	<b>270 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 757</b>	<b>345 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 334 514</b>	<b>26 640 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 221 995	3 650 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 221 995</b>	<b>3 650 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 221 995</b>	<b>5 650 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8	8 476	13 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 476</b>	<b>13 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 165 177	19 945 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 177</b>	<b>19 945 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 173 653</b>	<b>19 959 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8	931 922	430 891
Utbytte		3 000 000	538 400
Annen kortsiktig gjeld		6 944	61 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 866</b>	<b>1 030 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 112 519</b>	<b>20 990 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 334 514</b>	<b>26 640 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 913 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBERGGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 19B  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Petlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 986 913 580  
STENSBERGGATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 178 377	2 904 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 178 377</b>	<b>2 904 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		38 400	38 400
Annen driftskostnad		624 860	966 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 260</b>	<b>1 004 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 515 118</b>	<b>1 899 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 292 647	544 418
Annen finansinntekt		1 873 809	406 362
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 875	801 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 224 331</b>	<b>1 752 582</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 569 491	
Annen rentekostnad		728 292	530 225
Annen finanskostnad		943 357	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 241 139</b>	<b>530 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>983 192</b>	<b>1 221 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 1, 8		3 498 310	3 121 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 609</b>	<b>423 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-428 299	1 197 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>



Organisasjonsnr: 986 913 580  
STENSBERGGATEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	38 528	76 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 636 021</b>	<b>10 674 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles		500 000	9 000 000
kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og			
andeler		16 106 736	6 621 005
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>16 606 736</b>	<b>15 621 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 242 756</b>	<b>26 295 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 237	-576
Andre kortsiktige			
fordringer		75 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 237</b>	<b>74 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		812 520	270 960
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>812 520</b>	<b>270 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 757</b>	<b>345 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 334 514</b>	<b>26 640 809</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 221 995	3 650 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 221 995</b>	<b>3 650 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 221 995</b>	<b>5 650 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8	8 476	13 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 476</b>	<b>13 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 165 177	19 945 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 177</b>	<b>19 945 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 173 653</b>	<b>19 959 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8	931 922	430 891
Utbytte		3 000 000	538 400
Annen kortsiktig gjeld		6 944	61 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 866</b>	<b>1 030 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 112 519</b>	<b>20 990 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 334 514</b>	<b>26 640 809</b>



Organisasjonsnr: 986 913 580  
STENSBERGGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stensberggaten 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 913 580



## RESULTATREGNSKAP

STENSBERGGATEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 178 377	2 904 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 178 377</b>	<b>2 904 023</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		624 860	966 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 260</b>	<b>1 004 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 515 118</b>	<b>1 899 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 292 647	544 418
Annen finansinntekt		1 873 809	406 362
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 875	801 803
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 569 491	0
Annen rentekostnad		728 292	530 225
Annen finanskostnad		943 357	457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>983 192</b>	<b>1 221 900</b>
Resultat før skattekostnad		3 498 310	3 121 330
Skattekostnad på resultat	1, 8	926 609	423 757
<b>Resultat</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-428 299	1 197 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>

STENSBERGGATEN 19 AS

SIDE 2



## BALANSE

### STENSBERGGATEN 19 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 528	76 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 636 021</b>	<b>10 674 421</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 106 736	6 621 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 606 736</b>	<b>15 621 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 242 756</b>	<b>26 295 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		204 237	-576
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 237</b>	<b>74 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 520	270 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 757</b>	<b>345 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 334 514</b>	<b>26 640 809</b>



### BALANSE

#### STENSBERGGATEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 221 995	3 650 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 221 995</b>	<b>3 650 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 221 995</b>	<b>5 650 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1, 8	8 476	13 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 476</b>	<b>13 735</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 165 177	19 945 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 177</b>	<b>19 945 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1, 8	931 922	430 891
Utbytte		3 000 000	538 400
Annen kortsiktig gjeld		6 944	61 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 866</b>	<b>1 030 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 112 519</b>	<b>20 990 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 334 514</b>	<b>26 640 809</b>

28.06.2023

Styret i Stensberggaten 19 AS

Sverre Petlund  
styremedlem

Gunnar Petlund  
styreleder



## Stensberggaten 19 AS

Noter til regnskapet pr 31. desember 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Husleieinntektene regnskapsføres når de er påløpt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Aksjer** er klassifisert som omløpsmidler. Beholdning ved årsslutt er verdsatt til markedskurs

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### NOTE 2 - ANSATT, GODTGJØRELSER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Stensbergsgaten 19 AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022

Side 2

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Inngående balanse på driftsmidlene er kr 76 928,-.

Årets avskrivning	38 400
Årets avskrivning i %	20 %

### NOTE 4 - FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. Avsetninger pr 31.12.2022 er kr 0,-. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Aker BP ASA	1 000 stk	kr	309 350,-
NRC Group ASA	4 000 stk	kr	58 320,-
Nykode Therapeutics ASA	2 000 stk	kr	56 800,-
PGS ASA	20 000 stk	kr	140 600,-
Sparebanken Øst	3 000 stk	kr	141 900,-
Vår Energi ASA	10 000 stk	kr	340 125,-
Yara International ASA	1 000 stk	kr	434 100,-
Netex Holding AB	1 000 stk	kr	32 160,-
XACT BULL 2	1 000 stk	kr	1 087 779,-
Anaxo Nordic		kr	1 306 630,-
Pensum Global Energy		kr	10 067 872,-
Pensum assets, kontanter		kr	151 904,-
DNB aksjefond		kr	480 846,-
Nordnet kontanter		kr	<u>1 498 345,-</u>
Totalt		kr	<u>16 106 731,-</u>

Aksjene er verdsatt til markedspris.

### NOTE 6 - AKSJONÆR

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 400 A aksjer à kr 1 000,- og 1600 B aksjer à kr 1 000,-. Aksjonæravtalen regulerer at det er ulikt rett til utbytte mellom A aksjer og B aksjer.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bølgen Invest AS	400 A aksjer	Styreleder eier aksjer
Bølgen Invest AS	800 B aksjer	
Gunnar Petlund	300 B aksjer	Styreleder
Sverre Petlund	500 B aksjer	

### NOTE 7 - PANTEGJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapet hadde for 2022 en pantsekret gjeld på kr 19 165 177,-. Bokførte verdier på pantsatte eiendeler utgjorde for 2022 kr 10 636 020.



Stensberggaten 19 AS

Noter til årsregnskapet pår. 31. desember 2022

Side 3

### NOTE 8 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	931 868	430 838	
Endring i utsatt skatt	-5 259	-7 081	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>926 609</b>	<b>423 757</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 498 310	3 121 330	
Permanente forskjeller	713 552	-1 195 164	
Endring i midlertidige forskjeller	23 902	32 187	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 235 764</b>	<b>1 958 353</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	931 922	430 891	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>931 922</b>	<b>430 891</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 528	62 430	23 902
<b>Sum</b>	<b>38 528</b>	<b>62 430</b>	<b>23 902</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 528</b>	<b>62 430</b>	<b>23 902</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 476</b>	<b>13 735</b>	<b>5 258</b>



BankID Signing  
Gunnar Petlund  
2023-06-29

# Årsregnskap 2022

## Stensberggaten 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 913 580

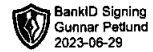
BankID Signing  
Gunnar Petlund  
2023-06-29**RESULTATREGNSKAP**

STENSBERGGATEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 178 377	2 904 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 178 377</b>	<b>2 904 023</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		624 860	966 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 260</b>	<b>1 004 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 515 118</b>	<b>1 899 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 292 647	544 418
Annen finansinntekt		1 873 809	406 362
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 875	801 803
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 569 491	0
Annen rentekostnad		728 292	530 225
Annen finanskostnad		943 357	457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>983 192</b>	<b>1 221 900</b>
Resultat før skattekostnad		3 498 310	3 121 330
Skattekostnad på resultat	1, 8	926 609	423 757
<b>Resultat</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-428 299	1 197 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 571 701</b>	<b>2 697 573</b>

STENSBERGGATEN 19 AS

SIDE 2



## BALANSE

### STENSBERGGATEN 19 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 528	76 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 636 021</b>	<b>10 674 421</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 106 736	6 621 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 606 736</b>	<b>15 621 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 242 756</b>	<b>26 295 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		204 237	-576
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 237</b>	<b>74 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 520	270 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 757</b>	<b>345 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 334 514</b>	<b>26 640 809</b>

STENSBERGGATEN 19 AS

SIDE 3



**BALANSE**

**STENSBERGGATEN 19 AS**

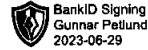
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 221 995	3 650 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 221 995</b>	<b>3 650 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 221 995</b>	<b>5 650 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1, 8	8 476	13 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 476</b>	<b>13 735</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 165 177	19 945 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 177</b>	<b>19 945 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1, 8	931 922	430 891
Utbytte		3 000 000	538 400
Annen kortsiktig gjeld		6 944	61 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 866</b>	<b>1 030 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 112 519</b>	<b>20 990 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 334 514</b>	<b>26 640 809</b>

28.06.2023  
Styret i Stensberggaten 19 AS

Sverre Petlund  
styremedlem

(sign)

Gunnar Petlund  
styreleder



## Stensberggaten 19 AS

Noter til regnskapet pr 31. desember 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINTEKTER

Husleieinntektene regnskapsføres når de er påløpt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Beholdning ved årsslutt er verdsatt til markedskurs

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### NOTE 2 - ANSATT, GODTGJØRELSER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Stensbergsgaten 19 AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022

Side 2

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Inngående balanse på driftsmidlene er kr 76 928,-.

Årets avskrivning	38 400
Årets avskrivning i %	20 %

### NOTE 4 - FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. Avsetninger pr 31.12.2022 er kr 0,-. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Aker BP ASA	1 000 stk	kr	309 350,-
NRC Group ASA	4 000 stk	kr	58 320,-
Nykode Therapeutics ASA	2 000 stk	kr	56 800,-
PGS ASA	20 000 stk	kr	140 600,-
Sparebanken Øst	3 000 stk	kr	141 900,-
Vår Energi ASA	10 000 stk	kr	340 125,-
Yara International ASA	1 000 stk	kr	434 100,-
Netex Holding AB	1 000 stk	kr	32 160,-
XACT BULL 2	1 000 stk	kr	1 087 779,-
Anaxo Nordic		kr	1 306 630,-
Pensum Global Energy		kr	10 067 872,-
Pensum assets, kontanter		kr	151 904,-
DNB aksjefond		kr	480 846,-
Nordnet kontanter			<u>kr 1 498 345,-</u>
Totalt			<u>kr 16 106 731,-</u>

Aksjene er verdsatt til markedspris.

### NOTE 6 - AKSJONÆR

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 400 A aksjer à kr 1 000,- og 1600 B aksjer a kr 1 000,-. Aksjonærvitalen regulerer at det er ulikt rett til utbytte mellom A aksjer og B aksjer.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bølgen Invest AS	400 A aksjer	Styreleder eier aksjer
Bølgen Invest AS	800 B aksjer	
Gunnar Petlund	300 B aksjer	Styreleder
Sverre Petlund	500 B aksjer	

### NOTE 7 - PANTEGJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapet hadde for 2022 en pantelikret gjeld på kr 19 165 177,-. Bokførte verdier på pantsatte eiendeler utgjorde for 2022 kr 10 636 020.



BankID Signing  
Gunnar Petlund  
2023-06-29

**Stensberggaten 19 AS**  
**Noter til årsregnskapet pår. 31. desember 2022**  
**Side 3**

**NOTE 8 - SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	931 868	430 838
Endring i utsatt skatt	-5 259	-7 081
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>926 609</b>	<b>423 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 498 310	3 121 330
Permanente forskjeller	713 552	-1 195 164
Endring i midlertidige forskjeller	23 902	32 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 235 764</b>	<b>1 958 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	931 922	430 891
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>931 922</b>	<b>430 891</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 528	62 430	23 902
<b>Sum</b>	<b>38 528</b>	<b>62 430</b>	<b>23 902</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 528</b>	<b>62 430</b>	<b>23 902</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 476</b>	<b>13 735</b>	<b>5 258</b>



R

BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stensberggaten 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensberggaten 19 AS som viser et overskudd på kr. 2 571 701,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 29. juni 2023

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

ARNE  
LAMP