



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 644 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Follestadalen 529
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		39 086	39 086
Sum inntekter		39 086	39 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annan driftskostnad		18 341	17 619
Sum kostnader		21 764	21 042
Driftsresultat		17 322	18 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		17 322	18 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 811	3 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 511	14 086
Årsresultat		13 511	14 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 511	14 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000
Overføringer annen egenkapital		13 511	86
Sum overføringer og disponeringer		13 511	14 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	4	79 548	80 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 548	80 378
Sum omløpsmidler		79 548	80 378
SUM EIENDELER		119 548	120 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		13 663	152
Sum opptjent egenkapital		13 663	152
Sum egenkapital		114 663	101 152
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		1 074	
Sum annen langsiktig gjeld		1 074	
Sum langsiktig gjeld		1 074	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 811	3 973
Skuldig offentlige avgifter			1 353
Utbytte			13 900
Sum kortsiktig gjeld		3 811	19 226
Sum gjeld		4 885	19 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 548	120 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520710

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 644 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Støylevegen 16A
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 644 580
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		39 086	39 086
Sum inntekter		39 086	39 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annan driftskostnad		18 341	17 619
Sum kostnader		21 764	21 042
Driftsresultat		17 322	18 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		17 322	18 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 811	3 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 511	14 086
Årsresultat		13 511	14 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 511	14 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000
Overføringer annen eigenkapital		13 511	86
Sum overføringer og disponeringer		13 511	14 086



Organisasjonsnr: 931 644 580
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

40 000

40 000

40 000

Sum anleggsmidler

40 000

40 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l. 4

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 548

80 378

79 548

80 378

Sum omløpsmidler

79 548

80 378

SUM EIENDELER

119 548

120 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

Sum opptjent egenkapital

13 663

152

13 663

152

Sum egenkapital

114 663

101 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

1 074

1 074

Sum langsiktig gjeld

1 074

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2

3 811

3 973



Skuldig offentlege avgifter		1 353
Utbytte		13 900
Sum kortsiktig gjeld	3 811	19 226
Sum gjeld	4 885	19 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 548	120 378



Organisasjonsnr: 931 644 580
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrekneskap 2021
for
Bolig og Forretningsbygg AS
Organisasjonsnr. 931644580

Utarbeidd av:

Reknehuset AS

Autorisert rekneskapsførarselskap - 925715115

Strandgata 15E

6150 ØRSTA



Bolig og Forretningsbygg AS

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		39 086	39 086
Sum driftsinntekter		39 086	39 086
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annan driftskostnad		18 341	17 619
Sum driftskostnader		21 764	21 042
DRIFTSRESULTAT		17 322	18 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
NETTO FINANSPOSTAR		0	15
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 322	18 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 811	3 973
ORDINÆRT RESULTAT		13 511	14 086
ÅRSRESULTAT		13 511	14 086
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til ordinært utbytte		0	14 000
Overføringer annan egenkapital		13 511	86
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		13 511	14 086



Bolig og Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmiddel		40 000	40 000
SUM ANLEGGSMIDDEL		40 000	40 000
OMLØPSMIDDEL			
Bankinnskot, kontantar o.l.	4	79 548	80 378
SUM OMLØPSMIDDEL		79 548	80 378
SUM EIGEDLAR		119 548	120 378
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Sum innskoten eigenkapital		101 000	101 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		13 663	152
Sum opptent eigenkapital		13 663	152
SUM EIGENKAPITAL		114 663	101 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		1 074	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 074	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 074	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	3 811	3 973
Skuldig offentlege avgifter		0	1 353
Utbytte		0	13 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 811	19 226
SUM GJELD		4 885	19 226
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		119 548	120 378

ØRSTA, 22.02.2022
styret i Bolig og Forretningsbygg AS

Per Rune Krøvel-Velle
styreleiar

Håvard Krøvel-Velle
styremedlem

Rune Krøvel-Velle
styremedlem



Bolig og Forretningsbygg AS

Notar 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Selskapet har vidare følt relevante føresegrer i Norsk regnskapsstandard utarbeidd av Norsk Regnskapsstiftelse.

Føresetnaden for vidare drift

I årsrekneskapen er føresetnaden om vidare drift lagt til grunn.

Inntektsføring

Tenester blir inntektsført i takt med utføringa.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret. Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste verdi av innkjøpsverdi og verkeleg verdi (lågaste verdis prinsipp).

Anleggsmiddel

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda. Anleggsmiddel er vurdert til innkjøpsverdi.

Varige driftsmiddel blir ført opp i balansen og blir avskrivne over driftsmiddelet si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmiddel blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som er forventa å ikkje vere av forbigåande art. Nedskrivningar blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen består av årets skatt på skattepliktig overskot.

I tillegg kjem endring i

Årets skatt blir utlikna og forfell til betaling til hausten.

Notar for Bolig og Forretningsbygg AS

Organisasjonsnr. 931644580



Bolig og Forretningsbygg AS

Notar 2021

Note 1 - Tilsette, godtgjersler, lån til tilsette mv

Lønnskostnaden består av:	i år	i fjor
Lønn	3 000	3 000
Arbeidsgjevaravgift	423	423
Sum lønnskostnader	3 423	3 423

Lån til leiande personar

Det er ikkje gitt lån til styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	i år	i fjor
Betalbar skatt	3 811	3 973
Samla ordinær skattekostnad	3 811	3 973

Note 3 - Tomt

	Tomter bygningar og anna fast eigje
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	40 000
Akk. av/nedskr. pr 01.01	0
+ Ordinære avskrivningar	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	40 000

Prosentstatts for ord. avskr.

Note 4 - Bundne midlar

	i år	i fjor
Bundne bankinnskott	78	1 008
Bokført skuldig skattetrekk	0	930