



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 754 800	6 428 401
Sum inntekter		6 754 800	6 428 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 865 600	1 339 185
Annen driftskostnad		1 015 464	1 124 401
Sum kostnader		2 881 064	2 463 586
Driftsresultat		3 873 736	3 964 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	2 422
Annen finansinntekt		9 724	11 457
Sum finansinntekter		13 562	13 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 509 604	2 657 357
Annen rentekostnad		219 044	986
Sum finanskostnader		3 728 648	2 658 343
Netto finans		-3 715 086	-2 644 464
Ordinært resultat før skattekostnad		158 650	1 320 351
Skattekostnad på resultat	3	39 028	290 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 622	1 029 874
Årsresultat		119 622	1 029 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 622	1 029 874
Totalresultat		119 622	1 029 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 622	1 029 874
Sum overføringer og disponeringer	4	119 622	1 029 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 528 599	5 567 627
Sum immaterielle eiendeler		5 528 599	5 567 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 062 829	80 172 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	8 240 233	2 023 299
Sum varige driftsmidler		93 303 062	82 195 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		98 831 661	87 763 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	2 156 720	
Andre kortsiktige fordringer		23 654	23 756
Konsernfordringer	1, 5		1 180 748
Sum fordringer		2 180 374	1 204 504
Sum omløpsmidler		2 180 374	1 204 504
SUM EIENDELER		101 012 035	88 967 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 572 015	9 572 015
Sum innskutt egenkapital		14 572 015	14 572 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 149 496	1 029 874
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 149 496	1 029 874
Sum egenkapital		15 721 511	15 601 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	83 304 048	72 794 444
Sum annen langsiktig gjeld		83 304 048	72 794 444
Sum langsiktig gjeld		83 304 048	72 794 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 259	121 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 206	209 062
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	770 012	
Annen kortsiktig gjeld			241 201
Sum kortsiktig gjeld		1 986 476	571 470
Sum gjeld		85 290 524	73 365 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 012 035	88 967 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622056

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 155 266
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 754 800	6 428 401
Sum inntekter		6 754 800	6 428 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 865 600	1 339 185
Annen driftskostnad		1 015 464	1 124 401
Sum kostnader		2 881 064	2 463 586
Driftsresultat		3 873 736	3 964 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	2 422
Annen finansinntekt		9 724	11 457
Sum finansinntekter		13 562	13 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 509 604	2 657 357
Annen rentekostnad		219 044	986
Sum finanskostnader		3 728 648	2 658 343
Netto finans		-3 715 086	-2 644 464
Ordinært resultat før skattekostnad		158 650	1 320 351
Skattekostnad på resultat	3	39 028	290 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 622	1 029 874
Årsresultat		119 622	1 029 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 622	1 029 874
Totalresultat		119 622	1 029 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 622	1 029 874
Sum overføringer og disponeringer	4	119 622	1 029 874



Organisasjonsnr: 982 155 266
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 528 599	5 567 627
Sum immaterielle eiendeler		5 528 599	5 567 627

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	85 062 829	80 172 374
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	8 240 233	2 023 299
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		93 303 062	82 195 672
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		98 831 661	87 763 299
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	2 156 720	
-----------------	------	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 654	23 756
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	1, 5		1 180 748
-------------------	------	--	-----------

Sum fordringer		2 180 374	1 204 504
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 180 374	1 204 504
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		101 012 035	88 967 803
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	9 572 015	9 572 015
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		14 572 015	14 572 015
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 149 496	1 029 874
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 149 496	1 029 874
Sum egenkapital		15 721 511	15 601 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	83 304 048	72 794 444
Sum annen langsiktig gjeld		83 304 048	72 794 444
Sum langsiktig gjeld		83 304 048	72 794 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 259	121 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 206	209 062
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	770 012	
Annen kortsiktig gjeld			241 201
Sum kortsiktig gjeld		1 986 476	571 470
Sum gjeld		85 290 524	73 365 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 012 035	88 967 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 155 266
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Fjordstuer Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Fjordstuer Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Molde Fjordstuer Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 155 266



Resultatregnskap

Molde Fjordstuer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	6 754 800	6 428 401
Sum driftsinntekter		6 754 800	6 428 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 865 600	1 339 185
Annen driftskostnad		1 015 464	1 124 401
Sum driftskostnader		2 881 064	2 463 586
Driftsresultat		3 873 736	3 964 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	2 422
Annen finansinntekt		9 724	11 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 509 604	2 657 357
Annen rentekostnad		219 044	986
Resultat av finansposter		-3 715 086	-2 644 464
Resultat før skattekostnad		158 650	1 320 351
Skattekostnad på resultat	3	39 028	290 477
Årsresultat		119 622	1 029 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 622	1 029 874
Sum overføringer	4	119 622	1 029 874



Balanse Molde Fjordstuer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 528 599	5 567 627
Sum immaterielle eiendeler		5 528 599	5 567 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 062 829	80 172 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	8 240 233	2 023 299
Sum varige driftsmidler		93 303 062	82 195 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		98 831 661	87 763 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	2 156 720	0
Andre kortsiktige fordringer		23 654	23 756
Konsernfordringer	1, 5	0	1 180 748
Sum fordringer		2 180 374	1 204 504
Sum omløpsmidler		2 180 374	1 204 504
Sum eiendeler		101 012 035	88 967 803



Balanse
Molde Fjordstuer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 572 015	9 572 015
Sum innskutt egenkapital		14 572 015	14 572 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 149 496	1 029 874
Sum opptjent egenkapital		1 149 496	1 029 874
Sum egenkapital		15 721 511	15 601 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	83 304 048	72 794 444
Sum annen langsiktig gjeld		83 304 048	72 794 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 259	121 206
Skyldig offentlige avgifter		29 206	209 062
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	770 012	0
Annen kortsiktig gjeld		0	241 201
Sum kortsiktig gjeld		1 986 476	571 470
Sum gjeld		85 290 524	73 365 914
Sum egenkapital og gjeld		101 012 035	88 967 803

Molde, 18.05.2023
Styret i Molde Fjordstuer Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

Konsernregnskap

Molde Fjordstuer Eiendom AS AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	2 156 720	0
Konsernfordring	0	1 180 748
Sum fordringer	2 156 720	1 180 748

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	83 304 048	72 794 444
Kortsiktig konserngjeld	770 012	0
Sum gjeld	84 074 060	72 794 444

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	102 301 983	11 720 150	114 022 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 018 379	7 013 735	13 032 114
= Anskaffelseskost 31.12.22	108 320 362	18 733 884	127 054 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 257 534	10 493 650	33 751 184
= Bokført verdi 31.12.22	85 062 828	8 240 234	93 303 062
Årets ordinære avskrivninger	1 068 800	796 800	1 865 600
Økonomisk levetid	0-100 år	0-15 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 028	290 477
Skattekostnad ordinært resultat	39 028	290 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 650	1 320 351
Permanente forskjeller	18 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 539 160	-1 528 209
Skattepliktig inntekt	-2 361 760	-207 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	34 422 171	31 883 011	-2 539 160
Sum	34 422 171	31 883 011	-2 539 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 552 167	-57 190 407	2 361 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 129 996	-25 307 395	-177 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 528 599	-5 567 627	-39 028

Selskapet har valgt å bokføre utsatt skattefordel med begrunnelse av at det er forventet betydelig resultatforbedring i selskapet i årene som kommer. Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS og det vil bli mulighet for fremtidige konsernbidrag som vil redusere utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	5 000 000	9 572 015	1 029 874	15 601 889
Årets resultat			119 622	119 622
Pr 31.12	5 000 000	9 572 015	1 149 496	15 721 511



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	85 062 829	80 172 374
Driftstilbehør	8 240 233	2 023 299
Sum	93 303 062	82 195 672

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -770 012 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt inntående er på samme tidspunkt kr 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.