



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 841 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 63
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 013	753 594
Sum inntekter		720 013	753 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 691	155 742
Annen driftskostnad		53 146	63 530
Sum kostnader		79 837	219 272
Driftsresultat		640 176	534 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 625	25 786
Annen finansinntekt		266 739	200 237
Sum finansinntekter		318 364	226 023
Annen rentekostnad		360	480
Annen finanskostnad		66 295	117 777
Sum finanskostnader		66 655	118 257
Netto finans		251 709	107 766
Ordinært resultat før skattekostnad		891 884	642 088
Skattekostnad på ordinært resultat		128 606	114 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 278	527 110
Årsresultat		763 278	527 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 278	527 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	201 882	527 110
Overføringer annen egenkapital	2	561 396	
Sum overføringer og disponeringer		763 278	527 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	553 671	573 545
Maskiner og anlegg	1	29 801	36 618
Sum varige driftsmidler		583 471	610 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 632 944	3 479 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 632 944	3 479 882
Sum anleggsmidler		4 216 415	4 090 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 312	81 007
Andre kortsiktige fordringer		10 110	
Sum fordringer		92 422	81 007
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		65 218	41 051
Sum investeringer		65 218	41 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 585 408	4 004 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 585 408	4 004 079
Sum omløpsmidler		4 743 048	4 126 138
SUM EIENDELER		8 959 463	8 216 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 740 000	5 740 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 321 438	2 321 438
Sum innskutt egenkapital		8 061 438	8 061 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	561 396	
Udekket tap	2		201 882
Sum opptjent egenkapital		561 396	-201 882
Sum egenkapital		8 622 834	7 859 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261	1 546
Betalbar skatt		128 606	114 978
Skyldig offentlige avgifter		171 807	181 851
Kortsiktig konserngjeld		32 345	32 345
Annen kortsiktig gjeld		3 610	25 907
Sum kortsiktig gjeld		336 629	356 627
Sum gjeld		336 629	356 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 463	8 216 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375468

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 841 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 63
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 841 502
TVERRÅGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 013	753 594
Sum inntekter		720 013	753 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 691	155 742
Annen driftskostnad		53 146	63 530
Sum kostnader		79 837	219 272
Driftsresultat		640 176	534 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 625	25 786
Annen finansinntekt		266 739	200 237
Sum finansinntekter		318 364	226 023
Annen rentekostnad		360	480
Annen finanskostnad		66 295	117 777
Sum finanskostnader		66 655	118 257
Netto finans		251 709	107 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		891 884	642 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 606	114 978
Årsresultat		763 278	527 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 278	527 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	201 882	527 110
Overføringer annen egenkapital	2	561 396	
Sum overføringer og disponeringer		763 278	527 110



Organisasjonsnr: 861 841 502
TVERRÅGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	553 671	573 545
Maskiner og anlegg	1	29 801	36 618
Sum varige driftsmidler		583 471	610 163

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	3 632 944	3 479 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 632 944	3 479 882

Sum anleggsmidler		4 216 415	4 090 045
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 312	81 007
Andre kortsiktige fordringer		10 110	
Sum fordringer		92 422	81 007

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		65 218	41 051
Sum investeringer		65 218	41 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 585 408	4 004 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 585 408	4 004 079

Sum omløpsmidler		4 743 048	4 126 138
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 959 463	8 216 182
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	5 740 000	5 740 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 321 438	2 321 438
Sum innskutt egenkapital		8 061 438	8 061 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	561 396	
Udekket tap	2		201 882
Sum opptjent egenkapital		561 396	-201 882
Sum egenkapital		8 622 834	7 859 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261	1 546
Betalbar skatt		128 606	114 978
Skyldig offentlige avgifter		171 807	181 851
Kortsiktig konserngjeld		32 345	32 345
Annen kortsiktig gjeld		3 610	25 907
Sum kortsiktig gjeld		336 629	356 627
Sum gjeld		336 629	356 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 463	8 216 182



Organisasjonsnr: 861 841 502
TVERRÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tverråga Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Tverråga Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 608 110	68 173	4 676 283
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 608 110	68 173	4 676 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 034 565	31 555	4 066 120
+ Ordinære avskrivninger	19 874	6 817	26 691
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 054 439	38 372	4 092 811
Balansført verdi pr 31/12	553 671	29 801	583 471
Prosentstans for ord.avskr	4-10	10-10	

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 740 000	0	2 119 556	7 859 556
+Fra årets resultat			763 278	763 278
Pr 31.12.	5 740 000	0	2 882 834	8 622 834

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
5740 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 5 740 000

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i markedsbaserte bankaksjer for kr 3 632 944



Tverråga Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Tverråga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 861841502



Tverråga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 013	753 594
Sum driftsinntekter		720 013	753 594
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 691	155 742
Annen driftskostnad		53 146	63 530
Sum driftskostnader		79 837	219 272
DRIFTSRESULTAT		640 176	534 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 625	25 786
Annen finansinntekt		266 739	200 237
Sum finansinntekter		318 364	226 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360	480
Annen finanskostnad		66 295	117 777
Sum finanskostnader		66 655	118 257
NETTO FINANSPOSTER		251 709	107 766
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		891 884	642 088
Skattekostnad på ordinært resultat		128 606	114 978
ORDINÆRT RESULTAT		763 278	527 110
ARSRESULTAT		763 278	527 110
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	561 396	0
Fremføring av udekket tap	2	201 882	527 110
SUM OVERF. OG DISP.		763 278	527 110



Tverråga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	553 671	573 545
Maskiner og anlegg	1	29 801	36 618
Sum varige driftsmidler		583 471	610 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 632 944	3 479 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 632 944	3 479 882
SUM ANLEGGSMIDLER		4 216 415	4 090 045
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 313	81 007
Andre kortsiktige fordringer		10 110	0
Sum fordringer		92 423	81 007
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		65 218	41 051
Sum investeringer		65 218	41 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 585 408	4 004 079
SUM OMLØPSMIDLER		4 743 048	4 126 138
SUM EIENDELER		8 959 463	8 216 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 740 000	5 740 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 321 438	2 321 438
Sum innskutt egenkapital		8 061 438	8 061 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	561 396	0
Udekket tap	2	0	(201 882)
Sum opptjent egenkapital		561 396	(201 882)
SUM EGENKAPITAL		8 622 834	7 859 556
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261	1 546
Betalbar skatt		128 606	114 978
Skyldig offentlige avgifter		171 807	181 851
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		32 345	32 345
Annen kortsiktig gjeld		3 610	25 907
SUM KORTSIKTIG GJELD		336 629	356 627
SUM GJELD		336 629	356 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 463	8 216 182



Tverråga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Styret i Tverråga Eiendom AS

Mo i Rana den _____

.....
Knut Bjørklund
Styrets leder

.....
Thomas Jacobsen
Nestleder

.....
Åshild Nordås
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tverråga Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 861841502

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142