



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 980 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	844 128	805 744
Sum inntekter		844 128	805 744
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	629 133	1 003 487
Sum kostnader		720 413	1 049 127
Driftsresultat		123 715	-243 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		853	1 931
Sum finansinntekter		853	1 931
Annen rentekostnad		7 116	14 842
Sum finanskostnader		7 116	14 842
Netto finans		-6 263	-12 911
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		117 453	-256 294
Totalresultat		117 453	-256 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 453	-256 294
Sum overføringer og disponeringer		117 453	-256 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	28 826	47 146
Sum fordringer		28 826	47 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 811	207 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 811	207 402
Sum omløpsmidler		308 636	254 548
SUM EIENDELER		308 636	254 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 324	
Udekket tap			88 128
Sum opptjent egenkapital		29 324	-88 128
Sum egenkapital		29 324	-88 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	74 410	219 035
Sum annen langsiktig gjeld		74 410	219 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 823	57 244
Skyldige offentlige avgifter		16 920	21 440
Annen kortsiktig gjeld		122 159	44 957
Sum kortsiktig gjeld		204 902	123 641
Sum gjeld		279 312	342 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 636	254 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573744

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 980 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	844 128	805 744
Sum inntekter		844 128	805 744
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	629 133	1 003 487
Sum kostnader		720 413	1 049 127
Driftsresultat		123 715	-243 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		853	1 931
Sum finansinntekter		853	1 931
Annen rentekostnad		7 116	14 842
Sum finanskostnader		7 116	14 842
Netto finans		-6 263	-12 911
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		117 453	-256 294
Totalresultat		117 453	-256 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 453	-256 294
Sum overføringer og disponeringer		117 453	-256 294



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	28 826	47 146
Sum fordringer		28 826	47 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 811	207 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 811	207 402
Sum omløpsmidler		308 636	254 548
SUM EIENDELER		308 636	254 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 324	
Udekket tap			88 128
Sum opptjent egenkapital		29 324	-88 128



Sum egenkapital	29 324	-88 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	74 410	219 035
Sum annen langsiktig gjeld	74 410	219 035
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 823	57 244
Skyldige offentlige avgifter	16 920	21 440
Annen kortsiktig gjeld	122 159	44 957
Sum kortsiktig gjeld	204 902	123 641
Sum gjeld	279 312	342 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 636	254 548



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Seksjonssameiet Svartediksvæien 23s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ål
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Åsund

Pemneo Dokumentmøkket: PSXDS-EEKWB-JXL-Y6-5FVL7-DZQGH-EUG6H



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-02 08:05:47 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: PSXDS-EEKVB-JXL-Y6-5FVL7-DZQGH-EUG6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Seksjonssameiet Svartedikerveien 23
2021**

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23 Org.nr. 889980982

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	844 128	805 744	843 810
Sum inntekter		844 128	805 744	843 810
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	80 000	40 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 280	5 640	8 500
Felles strøm og varme		11 845	10 354	15 000
Andre driftskostnader	5	257 541	246 986	294 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 604	30 000
Vedlikehold	7	52 726	215 242	175 000
Forretningsførsel		45 662	41 700	44 070
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 900
Andre konsulentonorarer		48 706	0	0
Forsikring		96 732	87 647	70 000
Tap på fordringer	8	110 171	394 454	0
Sum driftskostnader		720 413	1 049 127	703 020
Driftsresultat		123 715	-243 383	140 790
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		390	1 456	0
Andre renteinntekter		463	475	0
Sum finansinntekter		853	1 931	0
Rentekostnader lån		7 116	14 842	7 100
Sum finanskostnader		7 116	14 842	1 600
Resultat av finansposter		-6 263	-12 911	-1 600
Resultat		117 453	-256 294	139 190
Til/fra annen EK		29 324	-168 165	0
Til/fra udekket tap		88 128	-88 128	0

Resultatrapport 2021 for Seksjonssameiet Svartedikerveien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Seksjonssameiet Svartediksvaien 23

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		502 550	421 113
Forskuddsbetalte kostnader		10 403	0
Andre fordringer		18 423	18 423
Avsetning tap	8	-502 550	-392 390
Sum fordringer		28 826	47 146
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		279 811	197 242
Skattetrekk		0	10 160
Sum bankinnsk. og kontanter		279 811	207 402
Sum omløpsmidler		308 636	254 548
SUM EIENDELER		308 636	254 548

Balanserapport 2021 for Seksjonssameiet Svartediksvaien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 324	0
Udekket tap	0	-88 128
Sum opptjent egenkapital	29 324	-88 128
SUM EGENKAPITAL	29 324	-88 128
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 74 410	219 035
Sum langsiktig gjeld	74 410	219 035
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 965
Leverandørgjeld	65 823	57 244
Skyldige off. myndigheter	16 920	21 440
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	40 000
Påløpne renter	16	45
Annen kortsiktig gjeld	2 143	1 946
Sum kortsiktig gjeld	204 902	123 641
SUM GJELD	279 312	342 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 636	254 548

Bergen,
Styret for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Kay Prytz
Styrets leder

Lars Olav Lilleng Vaagbø
Styremedlem

Siw Bergesen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	679 080	640 696	678 760	678 760
3816 Kabel-TV	165 048	165 048	165 050	165 050
Sum felleskostnader	844 128	805 744	843 810	843 810

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	40 000	40 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	80 000	0	0	0
Sum styrehonorar	80 000	40 000	40 000	60 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	3 360	3 000	0
6360 Renhold og matteleie	0	15 069	0	0
6370 Garasjer	0	2 238	10 000	10 000
6372 Heis	33 548	23 702	46 000	46 000
6375 TV/Bredbånd	165 048	165 089	165 050	165 050
6376 Vaktmestertjenester	50 000	33 334	50 000	50 000
6900 Telefonutgifter	3 463	3 762	3 500	3 500
6940 Porto	420	340	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	0	20 000	20 000
7779 Andre gebyr	5 063	75	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	40	0	0
7791 Øredifferanser	0	-23	0	0
Sum driftskostnader	257 541	246 986	297 550	294 550

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	0	30 000	30 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 604	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 604	30 000	30 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	60 479	70 000	70 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 478	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 224	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 079	6 835	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 320	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	31 625	8 553	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	139 375	50 000	50 000
Sum vedlikehold	52 726	215 242	175 000	175 000

Note 8 – Fordringer

Gjelder i sin helhet fordring på Kehm AS.
Utgjør i hovedsak andel felleskostnader på 3 seksjoner i forbindelse med pågående sak om riving av disse tre seksjonene.
Avsetning for mulig fremtidig tap gjelder ovennevnte fordringer.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 4,00%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2015

900 000

Nedbetalt tidligere

680 965

Nedbetalt i år

144 625

Lånesaldo 31.12

74 410

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2022

Sum langsiktig gjeld

74 410

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12131844431	3	4 495	13 485
	1	4 308	4 308
	3	4 046	12 138
	3	3 594	10 782
	3	3 374	10 122
	3	2 652	7 956
	6	1 980	11 880
	2	1 868	3 736

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	74 410	219 035
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	130 907	525 863
Periodens resultat	117 453	-256 294
Avdrag lån	-144 625	-138 663
Endring i disponible midler	-27 172	-394 956
Disponible midler 31.12.	103 734	130 907

Dokumentet er elektronisk signert




366 Årsregnskap...

Name
Vaagbø, Lars Olav Lilleng

Date
2022-06-01

Identification

 **Vaagbø, Lars Olav Lilleng**

Name
Prytz, Kay

Date
2022-05-26

Identification

 **Prytz, Kay**

Name
Bergesen, Siw

Date
2022-05-27

Identification

 **Bergesen, Siw**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))