



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Even Hauger
Welhavens gate 2B
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 280	134 460
Sum inntekter		170 280	134 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 032	76 980
Sum kostnader		145 032	76 980
Driftsresultat		25 248	57 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	95
Sum finansinntekter		32	95
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32	95
Resultat før skattekostnad		25 280	57 575
Skattekostnad		10 636	12 666
Årsresultat		14 644	44 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 644	44 909
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		14 644	44 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 644	44 909
Sum overføringer og disponeringer		14 644	44 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 589 335	1 589 335
Sum varige driftsmidler		1 589 335	1 589 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 589 335	1 589 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 231	206 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 231	206 508
Sum omløpsmidler		219 231	206 508
SUM EIENDELER		1 808 566	1 795 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 655 000	1 655 000
Overkurs		22 348	22 348
Sum innskutt egenkapital		1 677 348	1 677 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 385	110 741
Sum opptjent egenkapital		125 385	110 741
Sum egenkapital		1 802 733	1 788 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		272	272
Betalbar skatt		5 561	7 482
Sum kortsiktig gjeld		5 833	7 754
Sum gjeld		5 833	7 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 566	1 795 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321788

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Even Hauger
Welhavens gate 2B
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 922 266 999
HAUGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 280	134 460
Sum inntekter		170 280	134 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 032	76 980
Sum kostnader		145 032	76 980
Driftsresultat		25 248	57 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	95
Sum finansinntekter		32	95
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32	95
Resultat før skattekostnad		25 280	57 575
Skattekostnad		10 636	12 666
Årsresultat		14 644	44 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 644	44 909
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		14 644	44 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 644	44 909
Sum overføringer og disponeringer		14 644	44 909



Organisasjonsnr: 922 266 999
HAUGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

	1 589 335	1 589 335
	1 589 335	1 589 335

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	1 589 335	1 589 335
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	219 231	206 508
	219 231	206 508

Sum omløpsmidler

	219 231	206 508
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	1 808 566	1 795 843
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	1 655 000	1 655 000
	22 348	22 348
	1 677 348	1 677 348

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	125 385	110 741
Sum opptjent egenkapital	125 385	110 741
Sum egenkapital	1 802 733	1 788 089
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	272	272
Betalbar skatt	5 561	7 482
Sum kortsiktig gjeld	5 833	7 754
Sum gjeld	5 833	7 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 808 566	1 795 843



Organisasjonsnr: 922 266 999
HAUGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Eiendomsutvikling.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1589335.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1589335.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1589335.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hauger Invest AS

(922 266 999)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 280	134 460
Sum driftsinntekter		170 280	134 460
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		145 032	76 980
Sum driftskostnader		145 032	76 980
Driftsresultat		25 248	57 480
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	95
Sum finansinntekter		32	95
Netto finans		32	95
Resultat før skatt		25 280	57 575
Skattekostnad		10 636	12 666
Årsresultat		14 644	44 909
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 644	44 909
Sum overføringer og disponeringer		14 644	44 909



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 589 335	1 589 335
Sum varige driftsmidler		1 589 335	1 589 335
Sum anleggsmidler		1 589 335	1 589 335
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 231	206 508
Sum omløpsmidler		219 231	206 508
Sum eiendeler		1 808 566	1 795 843



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 655 000	1 655 000
Overkurs		22 348	22 348
Sum innskutt egenkapital		1 677 348	1 677 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 385	110 741
Sum opptjent egenkapital		125 385	110 741
Sum egenkapital		1 802 733	1 788 089
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		272	272
Betalbar skatt		5 561	7 482
Sum kortsiktig gjeld		5 833	7 754
Sum gjeld		5 833	7 754
Sum egenkapital og gjeld		1 808 566	1 795 843



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Eiendomsutvikling.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 589 335
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 589 335
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	1 589 335
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0





Årsregnskap 2025

Opprettet av Even Hauger <even.hauger@protonmail.com>

Elektronisk signering

LASSE HAUGER (Styreleder)
09.09.1957

🕒 Signert
26.02.2026 20:46

🏠 bankID

EVEN HAUGER (Styremedlem, Daglig leder)
29.10.1991

🕒 Signert
26.02.2026 17:32

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.02.2026 20:46:01