



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.R INVEST AS  
Forretningsadresse: Øykhagen 80  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Räfle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 705	6 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 705</b>	<b>6 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 705</b>	<b>-6 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	465 484	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 296</b>	
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad	2	144 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 959</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>386 337</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Udekket tap			-6 308
Avsatt til annen egenkapital		217 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		45 617	45 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 617</b>	<b>45 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 617</b>	<b>45 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	322 410	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>322 410</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 102	4 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 102</b>	<b>4 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 512</b>	<b>4 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 129</b>	<b>50 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 325	
Udekket tap			6 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 325</b>	<b>-6 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>235 755</b>	<b>18 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		32 000	32 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		160 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 374</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 129</b>	<b>50 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.R INVEST AS  
Forretningsadresse: Øykhagen 80  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Råfle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 927 833 328  
R.R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 705	6 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 705</b>	<b>6 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 705</b>	<b>-6 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	465 484	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 296</b>	
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad	2	144 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 959</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>386 337</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Udekket tap			-6 308
Avsatt til annen egenkapital		217 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>



Organisasjonsnr: 927 833 328  
R.R INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		45 617	45 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 617</b>	<b>45 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 617</b>	<b>45 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	322 410	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>322 410</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 102	4 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 102</b>	<b>4 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 512</b>	<b>4 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 129</b>	<b>50 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 325	
Udekket tap			6 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 325</b>	<b>-6 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>235 755</b>	<b>18 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		32 000	32 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		160 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 374</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 129</b>	<b>50 123</b>



Organisasjonsnr: 927 833 328  
R.R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## R.r Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 833 328



### RESULTATREGNSKAP

#### R.R INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 705	6 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 705</b>	<b>6 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 705</b>	<b>-6 308</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	465 484	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 812	0
Annen rentekostnad		87	0
Annen finanskostnad	2	144 871	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>386 337</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		377 632	-6 308
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		217 632	0
Overført til udekket tap		0	6 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 632</b>	<b>-6 308</b>



### BALANSE

#### R.R INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		45 617	45 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 617</b>	<b>45 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 617</b>	<b>45 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	322 410	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>322 410</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 102	4 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 512</b>	<b>4 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>428 129</b>	<b>50 123</b>



## BALANSE

### R.R INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		211 325	0
Udekket tap		0	-6 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 325</b>	<b>-6 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>235 755</b>	<b>18 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		32 000	32 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		374	0
Utbytte		160 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 374</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>428 129</b>	<b>50 123</b>

Styret i R.r Invest AS

Kristoffer Räfle  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	256 598	322 410

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	377 632	-6 308
Permanente forskjeller	-406 630	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 998</b>	<b>-6 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 998	0	28 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 998	0	-28 998
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-6 308	18 123
Årets resultat				377 632	377 632
Utbytte				-160 000	-160 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>211 325</b>	<b>235 755</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Trehus	STAVANGER	30,0%	30,0%	45 617	669 219	746 657
Byggfornyelse AS						
<b>Sum</b>				<b>45 617</b>	<b>669 219</b>	<b>746 657</b>