



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOW LUND VILLAEN AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 847 676	2 926 324
Annen driftsinntekt		484 460	136 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 332 136</b>	<b>3 062 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 674 908	1 057 498
Lønnskostnad	1, 2	3 321 188	2 244 604
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 586	79 157
Annen driftskostnad		1 729 273	1 577 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875 955</b>	<b>4 958 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 543 818</b>	<b>-1 896 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 184	31 910
Annen rentekostnad		32 500	5 649
Annen finanskostnad			795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 684</b>	<b>38 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 160</b>	<b>-38 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-1 642 979</b>	<b>-1 934 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 979</b>	<b>-1 934 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 979</b>	<b>-1 934 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 642 979	-1 934 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 979</b>	<b>-1 934 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		235 464	386 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>235 464</b>	<b>386 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 464</b>	<b>386 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		872 607	595 726
<b>Sum varer</b>		<b>872 607</b>	<b>595 726</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 659	60 760
Andre fordringer	6	75 453	23 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 111</b>	<b>83 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 802	207 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 802</b>	<b>207 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 520</b>	<b>887 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 984</b>	<b>1 273 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 66,67)	7	2 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 599 965	1 956 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 599 965</b>	<b>-1 956 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 599 965</b>	<b>-1 926 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 964	1 289 105
Skyldige offentlige avgifter		589 468	386 751
Kortsiktig konserngjeld	9	1 533 898	1 242 480
Annen kortsiktig gjeld		374 619	282 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 075 949</b>	<b>3 200 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 949</b>	<b>3 200 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 984</b>	<b>1 273 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOW LUND VILLAEN AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 820 651  
KONOW LUND VILLAEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 847 676	2 926 324
Annen driftsinntekt		484 460	136 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 332 136</b>	<b>3 062 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 674 908	1 057 498
Lønnskostnad	1, 2	3 321 188	2 244 604
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 586	79 157
Annen driftskostnad		1 729 273	1 577 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875 955</b>	<b>4 958 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 543 818</b>	<b>-1 896 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 184	31 910
Annen rentekostnad		32 500	5 649
Annen finanskostnad			795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 684</b>	<b>38 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 160</b>	<b>-38 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-1 642 979</b>	<b>-1 934 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 979</b>	<b>-1 934 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 979</b>	<b>-1 934 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 642 979	-1 934 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 979</b>	<b>-1 934 192</b>



Organisasjonsnr: 922 820 651  
KONOW LUND VILLAEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler 3 235 464 386 050

Sum anleggsmidler 235 464 386 050

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 872 607 595 726  
Sum varer 872 607 595 726

##### Fordringer

Kundefordringer 32 659 60 760  
Andre fordringer 6 75 453 23 070  
Sum fordringer 108 111 83 830

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 259 802 207 945  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 259 802 207 945

Sum omløpsmidler 1 240 520 887 501

**SUM EIENDELER 1 475 984 1 273 551**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 66,67) 7 2 000 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 599 965 1 956 987  
Sum opptjent egenkapital -3 599 965 -1 956 987

Sum egenkapital 8 -1 599 965 -1 926 987



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 964	1 289 105
Skyldige offentlige avgifter		589 468	386 751
Kortsiktig konserngjeld	9	1 533 898	1 242 480
Annen kortsiktig gjeld		374 619	282 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 075 949</b>	<b>3 200 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 949</b>	<b>3 200 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 984</b>	<b>1 273 551</b>



Organisasjonsnr: 922 820 651  
KONOW LUND VILLAEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Ukurante varer er nedskrevet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2837898.00	1933891.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409387.00	273594.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82078.00	33441.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8175.00	3678.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3321188.00	2244604.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1533898.00	1242480.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet konverteres til aksjekapital i 2022, for å bedre selskapets kapital situasjon.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KONOW LUND VILLAEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Ukurante varer er nedskrevet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt vesentlig negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling. Foretaket driver restaurant- og hotellvirksomhet, og har opplevd stor omsetningssvikt som følge av nedstengningen av samfunnet. Restauranten har også vært stengt i perioder i 2021.

For å bedre selskapets kapitalsituasjon, har styret vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 2 400 000 i februar 2022. Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved å konvertere selskapets gjeld til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS om til aksjekapital.

Selskapet er solgt 01.05.2022, og nye eiere overtar da driften av selskapet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 837 898	1 933 891
Arbeidsgiveravgift	409 387	273 594
Pensjonskostnader	82 078	33 441
Andre ytelser	(8 175)	3 678
<b>Sum</b>	<b>3 321 188</b>	<b>2 244 604</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	465 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>465 208</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(79 157)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(229 743)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>235 465</b>
Årets avskrivninger	(150 586)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 642 979)	(1 934 192)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 371	(27 539)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 556 608)</b>	<b>(1 961 731)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	27 539	(50 211)	77 750
Omløpsmidler	0	(8 621)	8 621
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 984 526)	(3 541 134)	1 556 608
Netto forskjeller	(1 956 987)	(3 599 966)	1 642 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 956 987	3 599 966	(1 642 979)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 791 992

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONOW LUND SKJOLDNES AS	2 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det vil i 2022 gjennomføres en kapitalforhøyelse på kr 2 400 000, der gjeld til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS konverteres til aksjekapital. Kapitalforhøyelsen er vedtatt av generalforsamlingen i 2022.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 956 987)	(1 926 987)
Økning AK/overkurs	1 970 000		1 970 000
Årets resultat		(1 642 979)	(1 642 979)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(3 599 965)</b>	<b>(1 599 965)</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.


	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 533 898	1 242 480

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til morselskapet konverteres til aksjekapital i 2022, for å bedre selskapets kapitalsituasjon.



 BankID Signing  
Christian Foss  
2022-05-20

 BankID Signing  
Svein Timur Akcora  
2022-05-24

 BankID Signing  
Jan Ramstad  
2022-05-24

**Årsregnskap for 2021**

**KONOW LUND VILLAEN AS  
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Collegium Økonomi AS  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES  
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 KONOW LUND VILLAEN AS

 BankID Signing  
Christian Foss  
2022-05-20  
 BankID Signing  
Svein Timur Akcora  
2022-05-24  
 BankID Signing  
Jan Ramstad  
2022-05-24

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 847 676	2 926 324
Annen driftsinntekt		484 460	136 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 332 136</b>	<b>3 062 736</b>
Varekostnad		(1 674 908)	(1 057 498)
Lønnskostnad	1, 2	(3 321 188)	(2 244 604)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(150 586)	(79 157)
Annen driftskostnad		(1 729 273)	(1 577 562)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 875 955)</b>	<b>(4 958 821)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 543 818)</b>	<b>(1 896 085)</b>
Annen renteinntekt		523	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(67 184)	(31 910)
Annen rentekostnad		(32 500)	(5 649)
Annen finanskostnad		0	(795)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(99 684)</b>	<b>(38 354)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(99 160)</b>	<b>(38 107)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>(1 642 979)</b>	<b>(1 934 192)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 642 979)</b>	<b>(1 934 192)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 642 979)</b>	<b>(1 934 192)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 642 979)	(1 934 192)
<b>Sum</b>		<b>(1 642 979)</b>	<b>(1 934 192)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KONOW LUND VILLAEN AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		235 464	386 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>235 464</b>	<b>386 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 464</b>	<b>386 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		872 607	595 726
<b>Sum varer</b>		<b>872 607</b>	<b>595 726</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 659	60 760
Andre fordringer	6	75 453	23 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 111</b>	<b>83 830</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 802	207 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 802</b>	<b>207 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 520</b>	<b>887 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 475 984</b>	<b>1 273 551</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KONOW LUND VILLAEN AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 66,67)	7	2 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(3 599 965)	(1 956 987)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 599 965)</b>	<b>(1 956 987)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(1 599 965)</b>	<b>(1 926 987)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 964	1 289 105
Skyldige offentlige avgifter		589 468	386 751
Kortsiktig konserngjeld	9	1 533 898	1 242 480
Annen kortsiktig gjeld		374 619	282 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 075 949</b>	<b>3 200 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 949</b>	<b>3 200 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 475 984</b>	<b>1 273 551</b>

Christian Foss  
Styrets leder / Daglig leder


Jan Ramstad  
Styremedlem

Svein Timur Akcora  
Styremedlem



## Noter 2021 KONOW LUND VILLAEN AS

 BankID Signing  
Christian Foss  
2022-05-20

 BankID Signing  
Svein Timur Akcora  
2022-05-24

 BankID Signing  
Jan Ramstad  
2022-05-24

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Ukurante varer er nedskrevet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt vesentlig negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling. Foretaket driver restaurant- og hotellvirksomhet, og har opplevd stor omsetningssvikt som følge av nedstengningen av samfunnet. Restauranten har også vært stengt i perioder i 2021.

For å bedre selskapets kapitalsituasjon, har styret vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 2 400 000 i februar 2022. Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved å konvertere selskapets gjeld til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS om til aksjekapital.

Selskapet er solgt 01.05.2022, og nye eiere overtar da driften av selskapet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 837 898	1 933 891
Arbeidsgiveravgift	409 387	273 594
Pensjonskostnader	82 078	33 441
Andre ytelser	(8 175)	3 678
<b>Sum</b>	<b>3 321 188</b>	<b>2 244 604</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	465 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>465 208</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(79 157)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(229 743)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>235 465</b>
Årets avskrivninger	(150 586)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 642 979)	(1 934 192)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 371	(27 539)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 556 608)</b>	<b>(1 961 731)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	27 539	(50 211)	77 750
Omløpsmidler	0	(8 621)	8 621
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 984 526)	(3 541 134)	1 556 608
Netto forskjeller	(1 956 987)	(3 599 966)	1 642 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 956 987	3 599 966	(1 642 979)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 791 992

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONOW LUND SKJOLDNES AS	2 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det vil i 2022 gjennomføres en kapitalforhøyelse på kr 2 400 000, der gjeld til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS konverteres til aksjekapital. Kapitalforhøyelsen er vedtatt av generalforsamlingen i 2022.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 956 987)	(1 926 987)
Økning AK/overkurs	1 970 000		1 970 000
Årets resultat		(1 642 979)	(1 642 979)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(3 599 965)</b>	<b>(1 599 965)</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 533 898	1 242 480

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til morselskapet konverteres til aksjekapital i 2022, for å bedre selskapets kapitalsituasjon.



Til generalforsamlingen i  
Konow Lund Villaen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Konow Lund Villaen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 642 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 18. juni 2022**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.06.2022 12.08.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.