



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 400 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Griniveien 21B  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller Bach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	59 047 552	
Annen driftsinntekt		22 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 069 552</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	42 600 602	
Annen driftskostnad	2	359 233	705 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 959 835</b>	<b>705 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 109 717</b>	<b>-595 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 424	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 424</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		1 221 089	835 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 221 089</b>	<b>835 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 664</b>	<b>-835 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 237 052</b>	<b>-1 430 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 530 980	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 706 072</b>	<b>-1 430 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 706 072</b>	<b>-1 430 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 706 072</b>	<b>-1 430 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 062 400	
Avgitt konsernbidrag		1 940 709	
Udekket tap		2 697 223	-1 430 894
Overføringer annen egenkapital		5 740	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 706 072</b>	<b>-1 430 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	1		25 167 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>25 167 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 167 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 084	
Konsernfordringer	4	16 306 934	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 311 018</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 813	2 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 813</b>	<b>2 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 326 831</b>	<b>2 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 326 831</b>	<b>25 169 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	5 740	
Udekket tap	5		2 697 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 740</b>	<b>-2 697 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 074</b>	<b>-2 672 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 357 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 357 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 357 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 668 771
Leverandørgjeld			1 506 038
Betalbar skatt	3	2 983 601	
Utbytte		7 062 400	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 761 288	3 954 200
Annen kortsiktig gjeld		3 489 468	355 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 296 757</b>	<b>17 484 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 296 757</b>	<b>27 842 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 326 831</b>	<b>25 169 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 400 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Griniveien 21B  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller Bach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 400 490  
SYKEHUSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	59 047 552	
Annen driftsinntekt		22 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 069 552</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	42 600 602	
Annen driftskostnad	2	359 233	705 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 959 835</b>	<b>705 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 109 717</b>	<b>-595 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 424	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 424</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		1 221 089	835 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 221 089</b>	<b>835 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 664</b>	<b>-835 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 237 052</b>	<b>-1 430 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 530 980	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 706 072</b>	<b>-1 430 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 706 072</b>	<b>-1 430 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 706 072</b>	<b>-1 430 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 062 400	
Avgitt konsernbidrag		1 940 709	
Udekket tap		2 697 223	-1 430 894
Overføringer annen egenkapital		5 740	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 706 072</b>	<b>-1 430 894</b>



Organisasjonsnr: 917 400 490  
SYKEHUSVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Prosjekter i arbeid 1  
Sum varige driftsmidler

25 167 141  
25 167 141

Sum anleggsmidler

0 25 167 141

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer 4  
Sum fordringer

4 084  
16 306 934  
16 311 018

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

15 813 2 218  
15 813 2 218

Sum omløpsmidler

16 326 831 2 218

SUM EIENDELER

16 326 831 25 169 360

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
-5 666 -5 666  
24 334 24 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5  
Udekket tap 5  
Sum opptjent egenkapital

5 740  
2 697 223  
-2 697 223

Sum egenkapital

30 074 -2 672 889

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		10 357 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 357 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 357 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 668 771
Leverandørgjeld			1 506 038
Betalbar skatt	3	2 983 601	
Utbytte		7 062 400	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 761 288	3 954 200
Annen kortsiktig gjeld		3 489 468	355 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 296 757</b>	<b>17 484 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 296 757</b>	<b>27 842 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 326 831</b>	<b>25 169 359</b>



Organisasjonsnr: 917 400 490  
SYKEHUSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sykehusveien AS**

**Org. nummer: 917400490**

Pemso Dokumentnøkkel: N8EZ6-B5DKU-SXNLI-PH6UM-6POBE-GG6KV



## Sykehusveien AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	59 047 552	0
Annen driftsinntekt		22 000	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 069 552</b>	<b>110 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	42 600 602	0
Annen driftskostnad	2	359 233	705 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 959 835</b>	<b>705 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 109 717</b>	<b>(595 524)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		348 424	202
Rentekostnad		1 221 089	835 572
<b>Netto finansposter</b>		<b>(872 665)</b>	<b>(835 370)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 237 052</b>	<b>(1 430 894)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 530 980	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 706 072</b>	<b>(1 430 894)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 940 709	0
Overføringer annen egenkapital		7 068 140	0
Fremføring av udekket tap		2 697 223	(1 430 894)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 706 072</b>	<b>(1 430 894)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N8EZ6-B5DKU-SXNLI-PH6UM-6POBE-GG6KV



Sykehusveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	1	0	25 167 141
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 167 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	16 306 934	0
Andre fordringer		4 084	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 813	2 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 326 831</b>	<b>2 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 326 831</b>	<b>25 169 360</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: N8EZ6-B5DKU-SXNLI-PH6UM-6POBE-GG6KV



Sykehusveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 068 140	0
Udekket tap	5	0	(2 697 223)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 092 474</b>	<b>(2 672 889)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 357 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 357 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 668 771
Leverandørgjeld		0	1 506 038
Betalbar skatt	3	2 983 601	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 761 288	3 954 200
Annen kortsiktig gjeld		3 489 468	355 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 234 357</b>	<b>17 484 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 234 357</b>	<b>27 842 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 326 831</b>	<b>25 169 359</b>

Oslo, den 23.06.2022

Karin Goller  
Styrets leder

Fabian Goller Bach  
Styremedlem



## Sykehusveien AS

### Noter 2021

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sykehusveien AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har i 2021 solgt 4 eiendommer. Eiendommene var i regnskapet 2020 vurdert som driftsmidler. I og med at selskapet kjøper eiendom for rehabilitering og videresalg er eiendommene ansett som prosjekter i arbeid i 2021. Salgssum og kostpris er bruttoført, og gevinst på kr 16 446 950,- er tatt til inntekt i sin helhet.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	15 237 052
Endring i midlertidige forskjeller	3 047 479
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-2 234 620
Ytet konsernbidrag	2 488 088
<b>= Inntekt</b>	<b>13 561 824</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	3 530 980
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 530 980</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 530 980
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-547 379
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 983 601</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-370 082	-462 603
- Andre avsetninger for forpliktelse	3 140 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 234 620
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>3 510 082</b>	<b>2 697 223</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 510 082	-2 697 223
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 772 218,- er ikke bokført av forsiktighetshensyn.



## Sykehusveien AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer, Innova Eiendom AS	16 306 934	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 306 934</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 488 088	0
Annen kortsiktig gjeld, Innova Bygg AS	273 200	3 954 200
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 761 288</b>	<b>3 954 200</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 702 889	-2 672 889
Tilført fra årsresultat		9 765 363	9 765 363
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>7 062 474</b>	<b>7 092 474</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Innova Eiendom AS	30 000

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	0	22 026 068

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	0	25 917 141
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>25 917 141</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fabian Goller Bach

Daglig leder

På vegne av: Sykehusveien AS

Serienummer: 9578-5997-4-3068542

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-28 09:35:38 UTC



## Fabian Goller Bach

Styremedlem

På vegne av: Sykehusveien AS

Serienummer: 9578-5997-4-3068542

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-28 09:35:38 UTC



## Karin Goller

Styreleder

På vegne av: Sykehusveien AS

Serienummer: 9578-5999-4-1185925

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-29 07:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8EZ6-B5DKU-SXNLI-PH6UM-6POBE-GG6KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
i Sykehusveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sykehusveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 706 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29. juni 2022  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: H2YJH-TL6DU-JFWOF-JD3EW-MV4E8-CINDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-29 07:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2YJH-TL6DU-JFWOF-JD3EW-MV4E8-CJNDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sykehusveien AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sykehusveien AS

## Noter 2021

### Note 1 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har i 2021 solgt 4 eiendommer.

Eiendommene var i regnskapet 2020 vurdert som driftsmidler. I og med at selskapet kjøper eiendom for rehabilitering og videresalg er eiendommene ansett som prosjekter i arbeid i 2021. Salgssum og kostpris er bruttoført, og gevinst på kr 16 446 950,- er tatt til inntekt i sin helhet.



Sykehusveien AS

## Noter 2021

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	15 237 052
Endring i midlertidige forskjeller	3 047 479
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-2 234 620
Ytet konsernbidrag	2 488 088
<b>= Inntekt</b>	<b>13 561 824</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	3 530 980
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 530 980</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 530 980
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-547 379
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 983 601</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-370 082	-462 603
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 140 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 234 620
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>3 510 082</b>	<b>2 697 223</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 510 082	-2 697 223
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 772 218,- er ikke bokført av forsiktighetshensyn.

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		

Noter for Sykehusveien AS

Organisasjonsnr. 917400490



Sykehusveien AS

**Noter 2021**

Andre kortsiktige fordringer, Innova Eiendom AS	16 306 934	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 306 934</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 488 088	0
Annen kortsiktig gjeld, Innova Bygg AS	273 200	3 954 200
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 761 288</b>	<b>3 954 200</b>



Sykehusveien AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 702 889	-2 672 889
Tilført fra årsresultat		2 702 963	2 702 963
Pr 31.12.	30 000	74	30 074

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Innova Eiendom AS	30 000

### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	22 026 068

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	0	25 917 141
--------------	---	------------

<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>25 917 141</b>
--------------------------------	----------	-------------------



## Sykehusveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	59 047 552	0
Annen driftsinntekt		22 000	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 069 552</b>	<b>110 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	42 600 602	0
Annen driftskostnad	2	359 233	705 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 959 835</b>	<b>705 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 109 717</b>	<b>(595 524)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		348 424	202
Rentekostnad		1 221 089	835 572
<b>Netto finansposter</b>		<b>(872 665)</b>	<b>(835 370)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 237 052</b>	<b>(1 430 894)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 530 980	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 706 072</b>	<b>(1 430 894)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		7 062 400	0
Avgitt konsernbidrag		1 940 709	0
Overføringer annen egenkapital		5 740	0
Fremføring av udekket tap		2 697 223	(1 430 894)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 706 072</b>	<b>(1 430 894)</b>



Sykehusveien AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	1	0	25 167 141
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 167 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	16 306 934	0
Andre fordringer		4 084	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 813	2 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 326 831</b>	<b>2 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 326 831</b>	<b>25 169 360</b>



## Sykehusveien AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 740	0
Udekket tap	5	0	(2 697 223)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 074</b>	<b>(2 672 889)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 357 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 357 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 668 771
Leverandørgjeld		0	1 506 038
Betalbar skatt	3	2 983 601	0
Utbytte		7 062 400	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 761 288	3 954 200
Annen kortsiktig gjeld		3 489 468	355 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 296 757</b>	<b>17 484 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 296 757</b>	<b>27 842 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 326 831</b>	<b>25 169 359</b>

Oslo, den 23.06.2022

---

Karin Goller  
Styrets leder

---

Fabian Goller Bach  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sykehusveien AS**

**Org. nummer: 917400490**