



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRESTUEN ARNE MAGNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 709 544	4 422 108
Annen driftsinntekt		51 856	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 761 400</b>	<b>4 422 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 571	3 775
Varekostnad		91 828	32 048
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		258 262	236 600
Annen driftskostnad		2 026 468	418 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 129</b>	<b>690 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 379 271</b>	<b>3 731 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	750 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 181 538	1 431 520
Annen renteinntekt		369 088	202 169
Annen finansinntekt		6 932	7 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 557 558</b>	<b>2 390 799</b>
Annen rentekostnad		79 266	97 069
Annen finanskostnad		1 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 323</b>	<b>97 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 477 235</b>	<b>2 293 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 856 506</b>	<b>6 024 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	689 834	968 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 166 672	5 056 584
<b>Totalresultat</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 166 672	2 056 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 249 245	5 866 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 249 245</b>	<b>5 866 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 001 354</b>	<b>26 619 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 000 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 828 393	10 046 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 828 393</b>	<b>10 046 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 828 393</b>	<b>10 796 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 829 748</b>	<b>37 415 816</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 371 339	31 204 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 371 339</b>	<b>31 204 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 871 339</b>	<b>31 704 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 483	
Betalbar skatt	3	689 834	968 308
Skyldige offentlige avgifter		128 928	138 922
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 163	3 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 408</b>	<b>4 111 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 958 408</b>	<b>5 711 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 829 748</b>	<b>37 415 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRESTUEN ARNE MAGNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 709 544	4 422 108
Annen driftsinntekt		51 856	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 761 400</b>	<b>4 422 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 571	3 775
Varekostnad		91 828	32 048
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		258 262	236 600
Annen driftskostnad		2 026 468	418 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 129</b>	<b>690 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 379 271</b>	<b>3 731 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	750 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 181 538	1 431 520
Annen renteinntekt		369 088	202 169
Annen finansinntekt		6 932	7 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 557 558</b>	<b>2 390 799</b>
Annen rentekostnad		79 266	97 069
Annen finanskostnad		1 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 323</b>	<b>97 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 477 235</b>	<b>2 293 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 856 506	6 024 892
		689 834	968 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt utbytte	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1 166 672	2 056 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 249 245	5 866 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 249 245</b>	<b>5 866 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 001 354</b>	<b>26 619 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 000 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 828 393	10 046 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 828 393</b>	<b>10 046 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 828 393</b>	<b>10 796 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 829 748</b>	<b>37 415 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 å 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	32 371 339	31 204 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>32 371 339</b>	<b>31 204 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 871 339</b>	<b>31 704 667</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 000 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	136 483	
Betalbar skatt	3 689 834	968 308
Skyldige offentlige avgifter	128 928	138 922
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 163	3 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 958 408</b>	<b>4 111 148</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 958 408</b>	<b>5 711 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 829 748</b>	<b>37 415 816</b>



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Børrestuen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Børrestuen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 166 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil






## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 15.03.2024

**Fram Revisjon AS**



Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Børrestuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 556 323



## Børrestuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		4 709 544	4 422 108
Annen driftsinntekt		51 856	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 761 400</b>	<b>4 422 108</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		91 828	32 048
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 571	3 775
Avskrivning på driftsmidler		258 262	236 600
Annen driftskostnad		2 026 468	418 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 382 129</b>	<b>690 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 379 271</b>	<b>3 731 163</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	750 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 181 538	1 431 520
Renteinntekter		369 088	202 169
Annen finansinntekt		6 932	7 110
Rentekostnader		79 266	97 069
Annen finanskostnad		1 057	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>2 477 235</b>	<b>2 293 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 856 506</b>	<b>6 024 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	689 834	968 308
<b>Resultat</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 166 672	2 056 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>



## Børrestuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 249 245	5 866 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 249 245</b>	<b>5 866 936</b>
Investeringer i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 001 354</b>	<b>26 619 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordring	4	1 000 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 828 393	10 046 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 828 393</b>	<b>10 796 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 829 748</b>	<b>37 415 816</b>



## Børrestuen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 å 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 371 339	31 204 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 371 339</b>	<b>31 204 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 871 339</b>	<b>31 704 667</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 483	0
Betalbar skatt	3	689 834	968 308
Skyldige offentlige avgifter		128 928	138 922
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 163	3 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 408</b>	<b>4 111 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 958 408</b>	<b>5 711 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 829 748</b>	<b>37 415 816</b>

Elverum, 15.03.2024  
Styret i Børrestuen Eiendom AS

BØRRESTUEN STIG  
styreleder

BØRRESTUEN ARNE MAGNE  
styremedlem/daglig leder

BØRRESTUEN ANNE  
styremedlem

Børrestuen Eiendom AS

Side 4



## Børrestuen Eiendom AS

### Noter for regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Børrestuen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	689 834	968 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>689 834</b>	<b>968 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 856 506	6 024 892
Permanente forskjeller	-2 146 092	-2 162 245
Endring i midlertidige forskjeller	425 193	538 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 135 607</b>	<b>4 401 402</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	689 834	968 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>689 834</b>	<b>968 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 919 642	-2 980 644	-61 002
Gevinst – og tapskonto	1 944 779	2 430 974	486 195
<b>Sum</b>	<b>-974 863</b>	<b>-549 670</b>	<b>425 193</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	974 863	549 670	-425 193
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Børrestuen Eiendom AS

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap med mer

#### Datterselskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Jon Sundsvei 1 AS</b>
Anskaffet	01.08.2011
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Anskaffelseskost	14 716 400
Selskapets egenkapital 31.12.2023, 100 %	2 401 535
Selskapets resultat 2023, 100 %	891 923

#### Mellomværende med datterselskap

	2023	2022
Kortsiktig gjeld, konsernfordring	1 000 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	0	0

#### Tilknyttet selskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Sulland Elverum AS</b>
Anskaffet	30.03.1992 og 28.09.2005
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	49,2 %
Anskaffelseskost	3 050 001
Selskapets egenkapital 31.12.2023, 100 %	13 918 772
Selskapets resultat 2023, 100 %	579 823

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

#### Tilknyttet selskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Elverumseiendom AS</b>
Anskaffet	01.06.2016
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	50 %
Anskaffelseskost	2 985 708
Selskapets egenkapital 31.12.2023, 100 %	5 417 202
Selskapets resultat 2023, 100 %	602 456

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0



**Protokoll for  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Børrestuen Eiendom AS**  
Organisasjonsnummer: 919 556 323

Den 15. mars 2024 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Stig Børrestuen, Anne Børrestuen og Arne Magne Børrestuen.  
100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Stig Børrestuen.

**Til behandling forelå:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og personer til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

**Følgende beslutninger ble truffet:**

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og samtlige oppmøtte ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse, herunder forslag til disponering av årsresultat, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.

Elverum, 15. mars 2024

\_\_\_\_\_  
Stig Børrestuen

\_\_\_\_\_  
Anne Børrestuen

\_\_\_\_\_  
Arne Magne Børrestuen



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Børrestuen, Stig**  
Norwegian BankID

**Børrestuen, Anne**  
Norwegian BankID

**Børrestuen, Arne Magne**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 11:55:40

03/18/2024 12:14:59

03/18/2024 13:06:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Børrestuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 556 323



## Børrestuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		4 709 544	4 422 108
Annen driftsinntekt		51 856	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 761 400</b>	<b>4 422 108</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		91 828	32 048
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 571	3 775
Avskrivning på driftsmidler		258 262	236 600
Annen driftskostnad		2 026 468	418 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 382 129</b>	<b>690 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 379 271</b>	<b>3 731 163</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	750 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 181 538	1 431 520
Renteinntekter		369 088	202 169
Annen finansinntekt		6 932	7 110
Rentekostnader		79 266	97 069
Annen finanskostnad		1 057	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>2 477 235</b>	<b>2 293 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 856 506</b>	<b>6 024 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	689 834	968 308
<b>Resultat</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 166 672	2 056 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 166 672</b>	<b>5 056 584</b>



## Børrestuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 249 245	5 866 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 249 245</b>	<b>5 866 936</b>
Investeringer i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 001 354</b>	<b>26 619 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordring	4	1 000 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 828 393	10 046 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 828 393</b>	<b>10 796 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 829 748</b>	<b>37 415 816</b>



## Børrestuen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 å 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 371 339	31 204 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 371 339</b>	<b>31 204 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 871 339</b>	<b>31 704 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 483	0
Betalbar skatt	3	689 834	968 308
Skyldige offentlige avgifter		128 928	138 922
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 163	3 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 408</b>	<b>4 111 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 958 408</b>	<b>5 711 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 829 748</b>	<b>37 415 816</b>

Elverum, 15.03.2024  
Styret i Børrestuen Eiendom AS

BØRRESTUEN STIG  
styreleder

BØRRESTUEN ARNE MAGNE  
styremedlem/daglig leder

BØRRESTUEN ANNE  
styremedlem



## Børrestuen Eiendom AS

### Noter for regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Børrestuen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	689 834	968 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>689 834</b>	<b>968 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 856 506	6 024 892
Permanente forskjeller	-2 146 092	-2 162 245
Endring i midlertidige forskjeller	425 193	538 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 135 607</b>	<b>4 401 402</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	689 834	968 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>689 834</b>	<b>968 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 919 642	-2 980 644	-61 002
Gevinst – og tapskonto	1 944 779	2 430 974	486 195
<b>Sum</b>	<b>-974 863</b>	<b>-549 670</b>	<b>425 193</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	974 863	549 670	-425 193
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Børrestuen Eiendom AS

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap med mer

#### Datterselskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Jon Sundsvei 1 AS</b>
Anskaffet	01.08.2011
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Anskaffelseskost	14 716 400
Selskapets egenkapital 31.12.2023, 100 %	2 401 535
Selskapets resultat 2023, 100 %	891 923

#### Mellomværende med datterselskap

	2023	2022
Kortsiktig gjeld, konsernfordring	1 000 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	0	0

#### Tilknyttet selskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Sulland Elverum AS</b>
Anskaffet	30.03.1992 og 28.09.2005
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	49,2 %
Anskaffelseskost	3 050 001
Selskapets egenkapital 31.12.2023, 100 %	13 918 772
Selskapets resultat 2023, 100 %	579 823

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

#### Tilknyttet selskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Elverumseiendom AS</b>
Anskaffet	01.06.2016
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	50 %
Anskaffelseskost	2 985 708
Selskapets egenkapital 31.12.2023, 100 %	5 417 202
Selskapets resultat 2023, 100 %	602 456

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0