



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Unni Drangsholt Myhre
Holdalsnuten 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			101 050
Sum inntekter			101 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 999	3 400
Annen driftskostnad		17 189	71 288
Sum kostnader		22 188	74 688
Driftsresultat		-22 188	26 362
Annen rentekostnad	3	266 033	175 760
Sum finanskostnader		266 033	175 760
Netto finans		-266 033	-175 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 221	-149 399
Skattekostnad på resultat	4	-63 408	-32 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 813	-116 531
Årsresultat	5	-224 813	-116 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 813	-116 531
Totalresultat		-224 813	-116 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 813	-116 531
Sum overføringer og disponeringer		-224 813	-116 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 276	32 868
Sum immaterielle eiendeler		96 276	32 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	100 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 625	55 624
Sum varige driftsmidler	2	151 210	156 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		4 051 170	3 992 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 952	90 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 952	90 531
Sum omløpsmidler		48 952	90 531
SUM EIENDELER		4 100 122	4 083 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 897	117 084
Sum opptjent egenkapital		-341 897	-117 084
Sum egenkapital	5	-307 467	-82 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	333 255	111 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 255	4 111 255
Sum langsiktig gjeld		4 333 255	4 111 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	5
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		74 329	54 685
Sum kortsiktig gjeld		74 334	54 691
Sum gjeld		4 407 589	4 165 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 122	4 083 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683225

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Unni Drangsholt Myhre
Holdalsnuten 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			101 050
Sum inntekter			101 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 999	3 400
Annen driftskostnad		17 189	71 288
Sum kostnader		22 188	74 688
Driftsresultat		-22 188	26 362
Annen rentekostnad	3	266 033	175 760
Sum finanskostnader		266 033	175 760
Netto finans		-266 033	-175 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-63 408	-32 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 813	-116 531
Årsresultat	5	-224 813	-116 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 813	-116 531
Totalresultat		-224 813	-116 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 813	-116 531
Sum overføringer og disponeringer		-224 813	-116 531



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 276	32 868
Sum immaterielle eiendeler		96 276	32 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	100 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 625	55 624
Sum varige driftsmidler	2	151 210	156 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		4 051 170	3 992 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 952	90 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 952	90 531
Sum omløpsmidler		48 952	90 531
SUM EIENDELER		4 100 122	4 083 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 897	117 084
Sum opptjent egenkapital		-341 897	-117 084
Sum egenkapital	5	-307 467	-82 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	333 255	111 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 255	4 111 255
Sum langsiktig gjeld		4 333 255	4 111 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5	5
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		74 329	54 685
Sum kortsiktig gjeld		74 334	54 691
Sum gjeld		4 407 589	4 165 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 122	4 083 292



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sommerro Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 053 948



RESULTATREGNSKAP

SOMMERRO UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	101 050
Sum driftsinntekter		0	101 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 999	3 400
Annen driftskostnad		17 189	71 288
Sum driftskostnader		22 188	74 688
Driftsresultat		-22 188	26 362
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	266 033	175 760
Resultat av finansposter		-266 033	-175 760
Resultat før skattekostnad		-288 221	-149 399
Skattekostnad på resultat	4	-63 408	-32 868
Årsresultat	5	-224 813	-116 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		224 813	116 531
Sum overføringer		-224 813	-116 531



BALANSE

SOMMERRO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	96 276	32 868
Sum immaterielle eiendeler		96 276	32 868
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	100 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 625	55 624
Sum varige driftsmidler	2	151 210	156 209
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		4 051 170	3 992 761
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 952	90 531
Sum omløpsmidler		48 952	90 531
Sum eiendeler		4 100 122	4 083 292



BALANSE

SOMMERRO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-341 897	-117 084
Sum opptjent egenkapital		-341 897	-117 084
Sum egenkapital	5	-307 467	-82 654
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	333 255	111 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 255	4 111 255
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	5
Annen kortsiktig gjeld		74 329	54 685
Sum kortsiktig gjeld		74 334	54 691
Sum gjeld		4 407 589	4 165 946
Sum egenkapital og gjeld		4 100 122	4 083 292

Kristiansand, 26.06.2024
Styret i Sommerro Utvikling AS

Unni Drangsholt Myhre
styreleder

Åse Karin Wigemyr
styremedlem

Jorunn Drangsholt Dalen
styremedlem

Kristin Drangsholt Ausland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sommerro Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 585	59 024	159 609
= Anskaffelseskost 31.12.23	100 585	59 024	159 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 399	8 399
= Bokført verdi 31.12.23	100 585	50 625	151 210
Årets ordinære avskrivninger		4 999	4 999
Økonomisk levetid		0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 20%	



Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Gjeld til aksjonærene	333 255	111 255
Sum	4 333 255	4 111 255

Lån i bank er sikret med pant i tomteområde. Renter er knyttet til lån i banken.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 408	-32 868
Skattekostnad ordinært resultat	-63 408	-32 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-288 221	-149 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 569	7 215
Skattepliktig inntekt	-295 790	-142 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	354	-7 215	-7 569
Sum	354	-7 215	-7 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 974	-142 184	295 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 620	-149 399	288 221
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 276	-32 868	63 409

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	-5 570	-117 084	-82 654
Årets resultat				-224 813	-224 813
Pr 31.12.2023	40 000	0	-5 570	-341 897	-307 467



Styret er kjent med at over 50% av aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift begrunnes med at det er betydelige merverdier i tomteområde som vil generere positivt bidrag til egenkapitalen ved salg. Eierne tilfører likviditet ved behov, og har innlån i selskapet som vil kunne dekke opp den negative egenkapitalen.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer	3 803 684	3 803 684
Sum langsiktige fordringer	3 803 684	3 803 684

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERRO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Drangsholt Dalen	10 000	25,0	25,0
Kristin Drangsholt Ausland	10 000	25,0	25,0
Unni Drangsholt Myhre	10 000	25,0	25,0
Åse Karin Wigemyr	10 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åse Karin Wigemyr	styremedlem	10 000
Unni Drangsholt Myhre	styreleder	10 000
Jorunn Drangsholt Dalen	styremedlem	10 000
Kristin Drangsholt Ausland	styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		40 000