



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 892 712	11 486 820
Annen driftsinntekt		30 907	30 863
Sum inntekter		11 923 619	11 517 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 523 281	4 524 328
Annen driftskostnad	3	2 884 373	2 700 162
Sum kostnader		7 407 653	7 224 491
Driftsresultat		4 515 966	4 293 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704	
Annen finansinntekt		12 784	
Sum finansinntekter		14 488	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 041 730	699 536
Annen rentekostnad		237	884
Sum finanskostnader		1 041 967	700 420
Netto finans		-1 027 479	-700 420
Ordinært resultat før skattekostnad		3 488 486	3 592 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5	767 468	790 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 721 018	2 802 362
Årsresultat		2 721 018	2 802 362
Totalresultat		2 721 018	2 802 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 721 018	2 802 362
Sum overføringer og disponeringer		2 721 018	2 802 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	95 915 527	100 181 241
Sum varige driftsmidler		95 915 527	100 181 241
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 637 129	1 739 985
Sum finansielle anleggsmidler		1 637 129	1 739 985
Sum anleggsmidler		97 552 655	101 921 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 813 989	3 449 635
Andre fordringer	4	26 839	17 429
Sum fordringer		3 840 828	3 467 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 840 828	3 467 064
SUM EIENDELER		101 393 484	105 388 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	31 267 343	34 854 092
Sum innskutt egenkapital		61 267 343	64 854 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 478 034	-10 199 053
Sum opptjent egenkapital		-7 478 034	-10 199 053
Sum egenkapital		53 789 309	54 655 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 837 037	9 081 216
Sum avsetninger for forpliktelser		8 837 037	9 081 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 270	175 975
Skyldige offentlige avgifter		172 546	162 177
Annen kortsiktig gjeld	4	38 337 322	41 313 882
Sum kortsiktig gjeld		38 767 138	41 652 034
Sum gjeld		47 604 175	50 733 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 393 484	105 388 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521452

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 892 712	11 486 820
Annen driftsinntekt		30 907	30 863
Sum inntekter		11 923 619	11 517 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 523 281	4 524 328
Annen driftskostnad	3	2 884 373	2 700 162
Sum kostnader		7 407 653	7 224 491
Driftsresultat		4 515 966	4 293 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704	
Annen finansinntekt		12 784	
Sum finansinntekter		14 488	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 041 730	699 536
Annen rentekostnad		237	884
Sum finanskostnader		1 041 967	700 420
Netto finans		-1 027 479	-700 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	767 468	790 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 721 018	2 802 362
Årsresultat		2 721 018	2 802 362
Totalresultat		2 721 018	2 802 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 721 018	2 802 362
Sum overføringer og disponeringer		2 721 018	2 802 362



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 7 95 915 527 100 181 241

Sum varige driftsmidler 95 915 527 100 181 241

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 1 637 129 1 739 985

Sum finansielle anleggsmidler 1 637 129 1 739 985

Sum anleggsmidler 97 552 655 101 921 226

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 3 813 989 3 449 635

Andre fordringer 4 26 839 17 429

Sum fordringer 3 840 828 3 467 064

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 3 840 828 3 467 064

SUM EIENDELER 101 393 484 105 388 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6, 9 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 29 000 000 29 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 31 267 343 34 854 092

Sum innskutt egenkapital 61 267 343 64 854 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -7 478 034 -10 199 053

Sum opptjent egenkapital -7 478 034 -10 199 053

Sum egenkapital 53 789 309 54 655 039



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 837 037	9 081 216
Sum avsetninger for forpliktelses		8 837 037	9 081 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 270	175 975
Skyldige offentlige avgifter		172 546	162 177
Annen kortsiktig gjeld	4	38 337 322	41 313 882
Sum kortsiktig gjeld		38 767 138	41 652 034
Sum gjeld			
		47 604 175	50 733 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		101 393 484	105 388 290



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 2 Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgata 2 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKOMZ-DJBPU-5H8ZJ-1E6DC-JTVGE-7G2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKOMZ-DJBPU-5H82J-1E6DC-JTVGE-27G2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Hathon

**Rådhusgata 2 Oslo AS
2022**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993125504



Resultatregnskap
Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 892 712	11 486 820
Annen driftsinntekt		30 907	30 863
Sum driftsinntekter		11 923 619	11 517 683
Avskrivning	2	4 523 281	4 524 328
Annen driftskostnad	3	2 884 373	2 700 162
Sum driftskostnader		7 407 653	7 224 491
Driftsresultat		4 515 966	4 293 192
Annen renteinntekt		1 704	0
Annen finansinntekt		12 784	0
Sum finansinntekter		14 488	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 041 730	699 536
Annen rentekostnad		237	884
Sum finanskostnader		1 041 967	700 420
Sum netto finansposter		-1 027 479	-700 420
Ordinært resultat før skattekostnad		3 488 487	3 592 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5	767 468	790 410
Ordinært resultat		2 721 019	2 802 362
Årsresultat		2 721 019	2 802 362
Overført annen egenkapital	6	2 721 019	2 802 362
Sum disponert		2 721 019	2 802 362

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Balanse

Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	95 915 527	100 181 241
Sum varige driftsmidler		95 915 527	100 181 241
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 637 129	1 739 985
Sum finansielle anleggsmidler		1 637 129	1 739 985
Sum anleggsmidler		97 552 655	101 921 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 813 989	3 449 635
Andre fordringer	4	26 839	17 429
Sum fordringer		3 840 828	3 467 064
Sum omløpsmidler		3 840 828	3 467 064
Sum eiendeler		101 393 484	105 388 290

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993125504

**Balanse**
Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	31 267 343	34 854 092
Sum innskutt egenkapital		61 267 343	64 854 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 478 034	-10 199 053
Sum opptjent egenkapital		-7 478 034	-10 199 053
Sum egenkapital		53 789 309	54 655 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 837 037	9 081 216
Sum avsetninger for forpliktelser		8 837 037	9 081 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 270	175 975
Skyldige offentlige avgifter		172 546	162 177
Annen kortsiktig gjeld	4	38 337 322	41 313 882
Sum kortsiktig gjeld		38 767 138	41 652 034
Sum gjeld		47 604 175	50 733 250
Sum egenkapital og gjeld		101 393 484	105 388 290

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023
Rådhusgata 2 Oslo ASHalgrim Thon
Styrets lederOlav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993125504

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 013 925	2 000 000	127 013 925
Tilgang	257 566	0	257 566
Anskaffelseskost 31.12.	125 271 492	2 000 000	127 271 492
Akk. av- og nedskr. 01.01.	26 832 685	0	26 832 685
Årets avskrivninger	4 523 281	0	4 523 281
Akk. av- og nedskr. 31.12.	31 355 966	0	31 355 966
Balanseført 31.12.	93 915 527	2 000 000	95 915 527
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2022	2021
Varige driftsmidler i bruk	95 915 527	100 181 241
Sum	95 915 527	100 181 241

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2022	2021
Administrative tjenester fakturert fra mor	2 204 000	1 910 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	26 839	17 429
Sum	26 839	17 429

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	30 208 778	33 294 779
Avsatt konsernbidrag	4 598 396	4 556 854
Andre påløpte kostnader	0	61 555
Uopptjent inntekt	3 530 148	3 276 040
Annen kortsiktig gjeld	0	124 654
Sum	38 337 322	41 313 882

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 011 647	1 002 508
Endring utsatt skatt	-244 179	-212 098
Årets skattekostnad	767 468	790 410

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	3 488 487	3 592 772
Endringer midlertidige forskjeller	1 109 909	964 082
Årets skattegrunnlag	4 598 395	4 556 854
Betalbar skatt	1 011 647	1 002 507
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 011 647	1 002 507
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	38 531 213	39 538 266	-1 007 053
Andre midlertidige forskjeller	1 637 129	1 739 985	-102 856
Sum	40 168 342	41 278 251	-1 109 909
Utsatt skatt	8 837 037	9 081 216	-244 179

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 000 000	34 854 092	-10 199 053	54 655 039
Årets resultat	0	0	0	2 721 019	2 721 019
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 586 749	0	-3 586 749
Egenkapital 31.12.	1 000 000	29 000 000	31 267 343	-7 478 034	53 789 309

Note 7 Pant

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	95 915 527	100 181 241

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Periodiseringer	1 637 129	1 739 985

Andre langsiktige fordringer gjelder meglerhonorar som periodiseres over leieavtalens løpetid.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Halgrim Thon
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

Olav Engebret Thon
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.