



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Tømmersvingen 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 890 700	4 458 944
Sum inntekter		4 890 700	4 458 944
Kostnader			
Styrehonorar	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	410 892	311 750
Sum kostnader		410 892	311 750
Driftsresultat		4 479 808	4 147 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	88 719	236 114
Annen renteinntekt		6 326	13 049
Sum finansinntekter		95 045	249 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		95 045	249 163
Ordinært resultat før skattekostnad		4 574 852	4 396 358
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 006 467	967 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 568 385	3 429 159
Årsresultat		3 568 385	3 429 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 568 385	3 429 159
Totalresultat		3 568 385	3 429 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	3 557 780	3 426 508
Avsatt til annen egenkapital	4	10 605	2 651
Sum overføringer og disponeringer		3 568 385	3 429 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5, 9	19 000 000	19 000 000
Tomteopparbeidelse	5		
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		19 000 000	19 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	4 595 671	4 899 911
Sum finansielle anleggsmidler		4 595 671	4 899 911
Sum anleggsmidler		23 595 671	23 899 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416 723	
Konsernfordringer	7	20 901	
Sum fordringer		1 437 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 710 940	2 570 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 940	2 570 941
Sum omløpsmidler		3 148 564	2 570 941
SUM EIENDELER		26 744 235	26 470 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	3, 4	132 146	132 146
Beholdning av egne aksjer	4	8 047 855	8 047 855
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		8 180 001	8 180 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 991 451	9 980 846
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 980 846
Sum egenkapital		18 171 452	18 160 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 855 475	3 852 484
Sum avsetninger for forpliktelser		3 855 475	3 852 484
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Sum langsiktig gjeld		3 855 475	3 852 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	156 052	64 563
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 561 256	4 392 959
Sum kortsiktig gjeld		4 717 308	4 457 522
Sum gjeld		8 572 783	8 310 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 744 235	26 470 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527394

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Tømmersvingen 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 936 707
TØMMERSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 890 700	4 458 944
Sum inntekter		4 890 700	4 458 944
Kostnader			
Styrehonorar	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	410 892	311 750
Sum kostnader		410 892	311 750
Driftsresultat		4 479 808	4 147 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	88 719	236 114
Annen renteinntekt		6 326	13 049
Sum finansinntekter		95 045	249 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		95 045	249 163
Ordinært resultat før skattekostnad		4 574 852	4 396 358
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 006 467	967 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 568 385	3 429 159
Årsresultat		3 568 385	3 429 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 568 385	3 429 159
Totalresultat		3 568 385	3 429 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 557 780	3 426 508
Avsatt til annen egenkapital	4	10 605	2 651



Sum overføringer og
disponeringer

3 568 385

3 429 159



Organisasjonsnr: 993 936 707
TØMMERSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5, 9	19 000 000	19 000 000
Tomteopparbeidelse	5		
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		19 000 000	19 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	4 595 671	4 899 911
Sum finansielle anleggsmidler		4 595 671	4 899 911
Sum anleggsmidler		23 595 671	23 899 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416 723	
Konsernfordringer	7	20 901	
Sum fordringer		1 437 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 710 940	2 570 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 940	2 570 941
Sum omløpsmidler		3 148 564	2 570 941
SUM EIENDELER		26 744 235	26 470 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	3, 4	132 146	132 146
Beholdning av egne aksjer	4	8 047 855	8 047 855
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		8 180 001	8 180 001



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 991 451	9 980 846
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 980 846
Sum egenkapital		18 171 452	18 160 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 855 475	3 852 484
Sum avsetninger for forpliktelse		3 855 475	3 852 484
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Sum langsiktig gjeld		3 855 475	3 852 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	156 052	64 563
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 561 256	4 392 959
Sum kortsiktig gjeld		4 717 308	4 457 522
Sum gjeld		8 572 783	8 310 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 744 235	26 470 852



Organisasjonsnr: 993 936 707
TØMMERSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1321.46	132146.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidos Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Tømmersvingen AS

Penneo Dokumentnøkkel: EFOGU-7FXW3-F6C8W-5T4D3-VMNCZ-6LP26



Tømmersvingen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		4 890 700	4 458 944
Sum driftsinntekter		4 890 700	4 458 944
Annen driftskostnad	2, 10	410 892	311 750
Sum driftskostnader		410 892	311 750
DRIFTSRESULTAT		4 479 808	4 147 195
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	88 719	236 114
Andre renteinntekter		6 326	13 049
Resultat av finansposter		95 045	249 163
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 574 852	4 396 358
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 006 467	967 199
ÅRSRESULTAT		3 568 385	3 429 159
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	3 557 780	3 426 508
Avsatt til annen egenkapital	4	10 605	2 651
		3 568 385	3 429 159

Penneo Dokumentnøkkel: EFOGU-7FXW3-F6C8W-5T4D3-VMNCZ-6LP26



Tømmersvingen AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2020

2019

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler:

Tomteareal

5, 9

19 000 000

19 000 000

Sum varige driftsmidler

19 000 000

19 000 000

Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern

9

4 595 671

4 899 911

Sum finansielle anleggsmidler

4 595 671

4 899 911

Sum anleggsmidler

23 595 671

23 899 911

OMLØPSMIDLER

Kundefordringer

1 416 723

0

Lån til foretak i samme konsern

7

20 901

0

Sum fordringer

1 437 624

0

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 710 940

2 570 941

Sum omløpsmidler

3 148 564

2 570 941

SUM EIENDELER

26 744 235

26 470 852

Penneo Dokumentnøkkel: EFOGU-7FXW3-F6C8W-5T4D3-VMNCZ-6LP26



Tømmersvingen AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	3, 4	132 146	132 146
Annen innskutt egenkapital	4	8 047 855	8 047 855
Sum innskutt egenkapital		8 180 001	8 180 001
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	9 991 451	9 980 846
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 980 846
Sum egenkapital		18 171 452	18 160 847
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	8	3 855 475	3 852 484
Sum avsetning for forpliktelser		3 855 475	3 852 484
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	7	156 052	64 563
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 561 256	4 392 959
Sum kortsiktig gjeld		4 717 308	4 457 522
Sum gjeld		8 572 783	8 310 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 744 235	26 470 852

Lier, 25. mars 2021
Styret i Tømmersvingen AS

Torgeir Finnerud
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EFOGU-7FXW3-F6C8W-5T4D3-VMNCZ-6LP26



Tømmersvingen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EFOGU-7FXW3-F6C8W-5T4D3-VMNCZ-6LP26



Tømmersvingen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som

	2020
Lovpålagt revisjon	16 800
Bistand	4 800
Sum	21 600

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 321	132 146
Sum	100	1 321	132 146

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Annen Sum
Egenkapital pr 01.01	132 146	8 047 855	9 980 846	18 160 847
Avgitt konsernbidrag	-	-	-3 557 780	-3 557 780
Årets resultat	-	-	3 568 385	3 568 385
Egenkapital pr 31.12.	132 146	8 047 855	9 991 451	18 171 452

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 000 000	19 000 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	19 000 000	19 000 000
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	19 000 000	19 000 000

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan

Avskrives

ikke

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Tømmersvingen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	36 000	21 000	4 595 671	4 899 911
Sum	36 000	21 000	4 595 671	4 899 911

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	4 561 256	4 392 959
Sum	4 561 256	4 392 959

Selskapet har en fordring mot Eidos Eiendomsutvikling på kr 4 561 256. Lånet er renteberegnet med 2,51 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 88 719.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	1 003 476	966 451
Endring i utsatt skatt	2 991	748
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordlnært resultat	1 006 467	967 199

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	1 003 476	991 727
Skatt på konsernbidrag	-1 003 476	-991 727
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	4 574 852	4 396 358
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 006 467	967 199
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	1 006 467	967 199
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	17 524 886	-	17 511 290
Sum	-	17 524 886	-	17 511 290
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen(22 %)	-	3 855 475	-	3 852 484

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2020	2019
Bygninger	19 000 000	19 000 000
Totalt	19 000 000	19 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Finnerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-366945

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-14 09:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: EFOGU-7FXW3-F6C8W-5T4D3-VMNCZ-6LP26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tømmersvingen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 568 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZEF2D-7UJFA-ZCTDO-KLBJN-NB4FK-WAH88



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tømmersvingen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEF2D-7UJFA-ZCTDO-KLBJN-NB4FK-WAH88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:15:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEF2D-7UJFA-ZCTDO-KLBJN-NB4FK-WAH88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>