



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 712 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA ECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 12
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 44 300 | |
| Sum inntekter | | 44 300 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 344 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 849 | |
| Sum kostnader | | 66 193 | 0 |
| Driftsresultat | | -21 893 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 75 567 | |
| Sum finanskostnader | | 75 567 | |
| Netto finans | | -75 567 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -97 460 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -22 666 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 794 | 0 |
| Årsresultat | | -74 794 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -74 794 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -74 794 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 794 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 22 666 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 666 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 834 498 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 834 498 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 857 164 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 167 | |
| Konsernfordringer | | -10 290 | |
| Sum fordringer | | 20 877 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 660 757 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 660 757 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 681 634 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 538 798 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 74 794 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -74 794 | |
| Sum egenkapital | | -50 364 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 580 804 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 580 804 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 580 804 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 359 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 359 | |
| Sum gjeld | | 8 589 162 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 538 798 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499567

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 712 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA ECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 12
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 712 962
SEA ECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 44 300 | |
| Sum inntekter | | 44 300 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 344 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 849 | |
| Sum kostnader | | 66 193 | 0 |
| Driftsresultat | | -21 893 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 75 567 | |
| Sum finanskostnader | | 75 567 | |
| Netto finans | | -75 567 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -97 460 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -22 666 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 794 | 0 |
| Årsresultat | | -74 794 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -74 794 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -74 794 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 794 | |



Organisasjonsnr: 829 712 962
SEA ECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 22 666 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 666 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|------------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 834 498 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 834 498 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 857 164 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Andre fordringer | | 31 167 | |
| Konsernfordringer | | -10 290 | |
| Sum fordringer | | 20 877 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 660 757 | |
|-------------------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|------------------------------------------------|--|------------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 660 757 | |
|------------------------------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 681 634 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 8 538 798 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Udekket tap | 4 | 74 794 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -74 794 | |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------|
| Sum egenkapital | | -50 364 | 0 |
|------------------------|--|----------------|----------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 580 804 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 580 804 | |
| Sum langsiktig gjeld | 8 580 804 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 359 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 359 | |
| Sum gjeld | 8 589 162 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 538 798 | 0 |



Organisasjonsnr: 829 712 962
SEA ECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Sea Eco Eiendom AS Org.nr. 829 712 962

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

| Navn: | Antall aksjer/stemmer: | Avgitt ved fullmektig – navn: |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Tone Rasmussen | 40 / 40 % | |
| Gholam Reza Ahmadi | 40 / 40 % | |
| Saria Rasmussen Ahmadi | 40 / 40 % | |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd på kr 74 794 disponeres slik:

- Overføring til annen egenkapital, kr – 74 794

Selskapet har pr 31.12.2022 tapt egenkapital, selskapet ble startet inneværende år og det forventes at fremtidige resultat vil styrke egenkapitalen.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

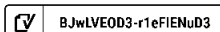
Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Harstad, 15.06.2023

Daglig leder / styreleder
Tone Rasmussen

Nestleder
Gholam Reza Ahmadi

Styremedlem
Saria Rasmussen Ahmadi





COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 07:19

SENT BY OWNER:
Renate Røhme - 15.06.2023 08:48

DOCUMENT ID:
r1eFIENU3

ENVELOPE ID:
BJWLVEOD3-r1eFIENU3

Document history

DOCUMENT NAME:
Generalforsamlingsprotokoll Sea Eco Eiendom AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Generalforsamlingsprotokoll Sea Eco Eiendom AS.pdf-pAdES-HkFD
EVOD2.pdf
Generalforsamlingsprotokoll Sea Eco Eiendom AS.pdf-pAdES-Byrd
N4uv2.pdf
Generalforsamlingsprotokoll Sea Eco Eiendom AS.pdf-pAdES-SJoF
4EdPn.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Tone Rasmussen tone@sea-eco.no | Signed | 15.06.2023 08:53 | eID | Norwegian BankID (DOB: 67/03/19) |
| | Authenticated | 15.06.2023 08:52 | Medium | +4791330130 |
| Gholam Reza Ahmadi reza@sea-eco.no | Signed | 15.06.2023 08:53 | eID | Norwegian BankID (DOB: 64/10/19) |
| | Authenticated | 15.06.2023 08:53 | Medium | +4746889985 |
| Saria Rasmussen Ahmadi saria@sea-eco.no | Signed | 16.06.2023 07:19 | eID | Norwegian BankID (DOB: 97/01/07) |
| | Authenticated | 16.06.2023 07:18 | Medium | +4795431211 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Årsregnskap 2022 for Sea Eco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829712962

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Sea Eco Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | jul-des 2022 | |
|------------------------------------------|------|----------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 44 300 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 44 300 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 344 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 849 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 66 193 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -21 893 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 75 567 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 75 567 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -75 567 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -97 460 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -22 666 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -74 794 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -74 794 | 0 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | -74 794 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -74 794 | 0 |



Sea Eco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 22 666 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 666 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 834 498 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 834 498 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 857 164 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 167 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | -10 290 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 877 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 660 757 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 681 634 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 538 798 | 0 |



Sea Eco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -74 794 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -74 794 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | -50 364 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 580 804 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 580 804 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 580 804 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 359 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 359 | 0 |
| SUM GJELD | | 8 589 162 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 538 798 | 0 |

ENGENES, 14. juni 2023

Tone Rasmussen
Daglig leder/
styrets leder

Gholam Reza Ahmadi
Nestleder

Saria Rasmussen Ahmadi
Styremedlem



Sea Eco Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Sea Eco Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 6 868 842 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 868 842 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 34 344 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 34 344 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 834 498 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -97 460 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -103 033 |
| = Inntekt | -206 063 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -22 666 |
| = Ordinær skattekostnad | -22 666 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Sea Eco Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -74 794 | -74 794 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | 0 | -5 570 | 24 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -80 364 | -50 364 |

Andre transaksjoner: innskutt kapital og stiftelseskostnad

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2022 pga kostnader i oppstartsfasen. Årsregnskapet er fremlagt på grunnlag av fortsatt drift. Selskapet ble startet i slutten av 2022 og vil ha leieinntekter i 2023. Selskapet vil styre sin egenkapital gjennom fremtidige positive resultat.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Tone Rasmussen | 40 | 40,00 % |
| Gholam Reza Ahmadi | 40 | 40,00 % |
| Saria Rasmussen Ahmadi | 20 | 20,00 % |



Sea Eco Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Sea Eco Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 6 868 842 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 868 842 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 34 344 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 34 344 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 834 498 |
| Procentsats for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -97 460 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -103 033 |
| = Inntekt | -206 063 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -22 666 |
| = Ordinær skattekostnad | -22 666 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Sea Eco Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -74 794 | -74 794 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | 0 | -5 570 | 24 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -80 364 | -50 364 |

Andre transaksjoner: innskutt kapital og stiftelseskostnad

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2022 pga kostnader i oppstartsfasen. Årsregnskapet er fremlagt på grunnlag av fortsatt drift. Selskapet ble startet i slutten av 2022 og vil ha leieinntekter i 2023. Selskapet vil styre sin egenkapital gjennom fremtidige positive resultat.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Tone Rasmussen | 40 | 40,00 % |
| Gholam Reza Ahmadi | 40 | 40,00 % |
| Saria Rasmussen Ahmadi | 20 | 20,00 % |



Sea Eco Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | jul-des 2022 | |
|------------------------------------------|------|----------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 44 300 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 44 300 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 344 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 849 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 66 193 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -21 893 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 75 567 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 75 567 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -75 567 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -97 460 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -22 666 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -74 794 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -74 794 | 0 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | -74 794 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -74 794 | 0 |



Sea Eco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 22 666 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 666 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 834 498 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 834 498 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 857 164 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 167 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | -10 290 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 877 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 660 757 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 681 634 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 538 798 | 0 |



Sea Eco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -74 794 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -74 794 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | -50 364 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 580 804 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 580 804 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 580 804 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 359 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 359 | 0 |
| SUM GJELD | | 8 589 162 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 538 798 | 0 |

ENGENES, 16. juni 2023

Tone Rasmussen
Daglig leder/
styrets leder

Gholam Reza Ahmadi
Nestleder

Saria Rasmussen Ahmadi
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sea Eco Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 829712962

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142