



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 B AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 8B  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921974027

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895 368	840 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 368</b>	<b>840 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	123 600
Annen driftskostnad	1	268 740	202 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 340</b>	<b>326 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 028</b>	<b>514 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 102</b>	<b>514 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	110 682	113 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	444 821	451 799
Avsatt til annen egenkapital		-52 401	-50 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	125 455	110 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 455</b>	<b>110 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 145 583	3 269 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 145 583</b>	<b>3 269 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 271 038</b>	<b>3 379 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 859	438 778
Andre kortsiktige fordringer		2 656	4 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 515</b>	<b>443 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 541	963 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 478 541</b>	<b>963 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 055</b>	<b>1 406 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 766 093</b>	<b>4 786 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	79 090	79 090
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 090</b>	<b>79 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 040 352	4 092 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 352</b>	<b>4 092 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 119 442</b>	<b>4 171 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 953	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 662	35 023
Kortsiktig konserngjeld		570 283	579 229
Annen kortsiktig gjeld		51 660	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 652</b>	<b>614 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>646 652</b>	<b>614 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 766 093</b>	<b>4 786 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 B AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 8B  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 974 027  
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895 368	840 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 368</b>	<b>840 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	123 600
Annen driftskostnad	1	268 740	202 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 340</b>	<b>326 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 028</b>	<b>514 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 102</b>	<b>514 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	110 682	113 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	444 821	451 799
Avsatt til annen egenkapital		-52 401	-50 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>



Organisasjonsnr: 921 974 027  
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	125 455	110 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 455</b>	<b>110 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 145 583	3 269 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 145 583</b>	<b>3 269 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 271 038</b>	<b>3 379 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 859	438 778
Andre kortsiktige fordringer		2 656	4 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 515</b>	<b>443 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 478 541	963 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 478 541</b>	<b>963 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 055</b>	<b>1 406 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 766 093</b>	<b>4 786 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	79 090	79 090
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 090</b>	<b>79 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 040 352	4 092 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 352</b>	<b>4 092 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 119 442</b>	<b>4 171 843</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 953	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	27 662	35 023
Kortsiktig konserngjeld	570 283	579 229
Annen kortsiktig gjeld	51 660	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>646 652</b>	<b>614 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>646 652</b>	<b>614 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 766 093</b>	<b>4 786 095</b>



Organisasjonsnr: 921 974 027  
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rosenholmveien 8 B AS

Org.nr: 921 974 027

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 

---

Transaction 09222115557517508950



Signed BT, MAVM, BRO, NHL, AS

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		895 368	840 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 368</b>	<b>840 567</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	123 600
Annen driftskostnad	1	268 740	202 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>392 340</b>	<b>326 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 028</b>	<b>514 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	288
Annen rentekostnad		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74</b>	<b>234</b>
Resultat før skattekostnad		503 102	514 686
Skattekostnad på resultat	3	110 682	113 168
<b>Resultat</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>392 420</b>	<b>401 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	444 821	451 799
Avsatt til annen egenkapital		-52 401	-50 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>392 420</b>	<b>401 518</b>

Rosenholmveien 8 B AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	125 455	110 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 455</b>	<b>110 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 145 583	3 269 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 145 583</b>	<b>3 269 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 271 038</b>	<b>3 379 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 859	438 778
Andre kortsiktige fordringer		2 656	4 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 515</b>	<b>443 009</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 541	963 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 055</b>	<b>1 406 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 766 093</b>	<b>4 786 095</b>
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	79 090	79 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 090</b>	<b>79 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 040 352	4 092 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 352</b>	<b>4 092 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 119 442</b>	<b>4 171 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 953	0
Skyldig offentlige avgifter		27 662	35 023
Konserngjeld		570 283	579 229
Annen kortsiktig gjeld		51 660	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 652</b>	<b>614 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>646 652</b>	<b>614 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 766 093</b>	<b>4 786 095</b>
Oslo Styret i Rosenholmveien 8 B AS			
_____ Anders Skauge styremedlem	_____ Bjørn Thorkildsen styremedlem	_____ Nanna Helmer Larsen styremedlem	
_____ Bjørn-Tore Rynning Olsen styreleder		_____ Mario Andres Vahos Moreno daglig leder	
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			<b>Side 4</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Konsernregnskap

Rosenholmveien 4 AS er morselskapet til Rosenholmveien 8 B AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS Nye Hjem AS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på [www.obos.no](http://www.obos.no).





## Note 1

Rosenholmveien 8 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 084 943	2 496 835	5 581 778
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 084 943</b>	<b>2 496 835</b>	<b>5 581 778</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 436 195	0	2 436 195
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>648 748</b>	<b>2 496 835</b>	<b>3 145 583</b>
Årets avskrivninger	123 600	0	123 600
Lineær avskrivning, antall år	25		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 462	127 430
Endring i utsatt skattefordel	-14 780	-14 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 682</b>	<b>113 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 102	514 686
Permanente forskjeller	0	-288
Endring i midlertidige forskjeller	67 182	64 831
Avgitt konsernbidrag	-570 283	-579 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 462	127 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 462	-127 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-570 251	-503 070	67 182
<b>Sum</b>	<b>-570 251</b>	<b>-503 070</b>	<b>67 182</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-570 251</b>	<b>-503 070</b>	<b>67 182</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-125 455</b>	<b>-110 675</b>	<b>14 780</b>





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	79 090	4 092 753	4 171 843
Årets resultat		392 420	392 420
Konsembidrag avgitt		-444 821	-444 821
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>79 090</b>	<b>4 040 352</b>	<b>4 119 442</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rosenholmveien 8 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 090	1,0	79 090
<b>Sum</b>	<b>79 090</b>		<b>79 090</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	79 090	100,0	100,0





## Verification

Transaction 09222115557517508950

### Document

Rosenholmveien 8B AS

Main document

7 pages

Initiated on 2024-05-15 09:48:07 CEST (+0200) by

Daniella Axelsson León (DAL)

Finalised on 2024-05-22 10:38:55 CEST (+0200)

### Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)

Newsec Property Asset Management AS

daniella.axelsson@newsec.no

### Signatories

Bjørn Thorkildsen (BT)

Rosenholmveien 8B AS

bjorn@wjordan.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Thorkildsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-08 08:49:02 CEST (+0200)

Signed 2024-05-15 11:38:54 CEST (+0200)

Bjørn-Tore Rynning Olsen (BRO)

Rosenholmveien 8B AS

bto1668@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn-Tore Olsen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-05-06 11:00:10 CEST (+0200)

Signed 2024-05-15 10:53:03 CEST (+0200)

Mario Andres Vahos Moreno (MAVM)

Rosenholmveien 8B AS

mario.vahos@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Mario Andres Vahos Moreno"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-04-21 23:41:30 CEST (+0200)

Signed 2024-05-15 11:05:43 CEST (+0200)

Nanna Helmer Larsen (NHL)

Rosenholmveien 8B AS

nanna@wjordan.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Nanna Helmer Larsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-03-28 09:26:31 CEST (+0200)

Signed 2024-05-15 18:15:52 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557517508950

Anders Skauge (AS)  
Rosenholmveien 8B AS  
*anders.skauge@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Anders Skauge"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)*

*Signed 2024-05-22 10:38:55 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 8 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 8 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: D7K3W-00VVO-GQ15Z-NE3PU-UCCSNO-1KUH8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 14:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7K3W-00VVO-CQ1SZ-NE3PU-0CSN0-1KUHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>