



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 16  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 416	123 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 416</b>	<b>123 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		458 126	530 000
Annen driftskostnad		137 978	164 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 104</b>	<b>694 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 688</b>	<b>-570 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96 938	125 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 938</b>	<b>125 520</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-14 766	-199 345
Annen rentekostnad		109 788	96 365
Annen finanskostnad		36 231	57 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 253</b>	<b>-45 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 315</b>	<b>171 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 002</b>	<b>-399 135</b>
Skattekostnad		-112 826	-120 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 176</b>	<b>-278 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-383 176</b>	<b>-278 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 176	-278 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 176</b>	<b>-278 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 281 590	1 281 590
Sum varige driftsmidler		1 281 590	1 281 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 780 845	2 436 966
Sum finansielle anleggsmidler		1 780 845	2 436 966
Sum anleggsmidler		3 062 435	3 718 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			69 710
Sum investeringer		0	69 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 413	240 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 413	240 500
Sum omløpsmidler		173 413	310 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 848</b>	<b>4 028 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 991	658 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 991</b>	<b>658 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 991</b>	<b>908 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		447 403	560 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>447 403</b>	<b>560 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 606 582	1 683 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 606 582</b>	<b>1 683 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 992	
Betalbar skatt			19 529
Skyldige offentlige avgifter		95 880	3 430
Annen kortsiktig gjeld		540 000	854 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 872</b>	<b>877 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 857</b>	<b>3 120 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 235 848</b>	<b>4 028 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 16  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 416	123 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 416</b>	<b>123 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		458 126	530 000
Annen driftskostnad		137 978	164 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 104</b>	<b>694 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 688</b>	<b>-570 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96 938	125 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 938</b>	<b>125 520</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-14 766	-199 345
Annen rentekostnad		109 788	96 365
Annen finanskostnad		36 231	57 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 253</b>	<b>-45 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 315</b>	<b>171 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 002</b>	<b>-399 135</b>
Skattekostnad		-112 826	-120 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 176</b>	<b>-278 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-383 176</b>	<b>-278 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 176	-278 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 176</b>	<b>-278 608</b>



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 281 590	1 281 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 780 845	2 436 966
Sum anleggsmidler		3 062 435	3 718 556
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		0	69 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 413	240 500
Sum omløpsmidler		173 413	310 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 848</b>	<b>4 028 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	274 991	658 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>274 991</b>	<b>658 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>524 991</b>	<b>908 167</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	447 403	560 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>447 403</b>	<b>560 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 606 582	1 683 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 606 582</b>	<b>1 683 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 992	
Betalbar skatt		19 529
Skyldige offentlige avgifter	95 880	3 430
Annen kortsiktig gjeld	540 000	854 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>656 872</b>	<b>877 283</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 710 857</b>	<b>3 120 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 235 848</b>	<b>4 028 765</b>



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-170000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-170000.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------