



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 820 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 904	
Sum kostnader		41 904	0
Driftsresultat		-41 904	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	690 833	
Sum finanskostnader		690 833	
Netto finans		-690 833	
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 737	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 737	0
Årsresultat		-732 737	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 737	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-732 737	
Sum overføringer og disponeringer		-732 737	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 900 000	
Sum varige driftsmidler		82 900 000	
Sum anleggsmidler		82 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		82 900 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	732 737	
Sum opptjent egenkapital		-732 737	
Sum egenkapital		-708 307	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,6	83 590 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		83 590 833	
Sum langsiktig gjeld		83 590 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	
Skyldig offentlige avgifter		5 277	
Kortsiktig konserngjeld	1	9 434	
Sum kortsiktig gjeld		17 474	
Sum gjeld		83 608 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 900 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603565

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 820 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 820 322
RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 904	
Sum kostnader		41 904	0
Driftsresultat		-41 904	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	690 833	
Sum finanskostnader		690 833	
Netto finans		-690 833	
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 737	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 737	0
Årsresultat		-732 737	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 737	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-732 737	
Sum overføringer og disponeringer		-732 737	



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

82 900 000

0



Organisasjonsnr: 826 820 322
RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ramstadsletta Eiendom Datter AS**

Org. nummer: 826820322

Pemso Dokumentnøkkel: V8EEH-SWY1N-H0BMH-G7JQ1-K07TS-545N3



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 904	0
Sum driftskostnader		41 904	0
Driftsresultat		(41 904)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	690 833	0
Netto finansposter		(690 833)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(732 737)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(732 737)	0
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(732 737)	0
Sum overføringer og disponeringer		(732 737)	0

Penneo Dokumentnøkkel: V8EEH-SVY1N-H0BMH-G7JQ1-K07TS-545N3



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 900 000	0
Sum anleggsmidler		82 900 000	0
SUM EIENDELER		82 900 000	0

Pemso Dokumentnøkkel: V8EEH-SWY1N-H0BMH-G7JQ1-K07TS-545N3



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(732 737)	0
Sum egenkapital		(708 307)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,6	83 590 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 590 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	0
Skyldig offentlige avgifter		5 277	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	9 434	0
Sum kortsiktig gjeld		17 474	0
Sum gjeld		83 608 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 900 000	0

Oslo 15.06.2022

Roger Adolfsen
Styrets lederEspen Aubert
StyremedlemAnders Brustad-Nilsen
Styremedlem



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: V8EEH-SVY1N-H0BMH-G7JQ1-K07TS-545N3



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	83 590 833	0

Transaksjoner med konsernselskap:

Det har ikke vært transaksjoner med konsernselskap i løpet av 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-732 737
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-732 737

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	732 737	0
Sum negative forskjeller	732 737	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-732 737	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Av hensyn til forsiktighetsprinsippet er det unnlatt å bokføre utsatt skattefordel på kr 161 202



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	82 900 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 900 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	82 900 000
Prosentstøt for ord.avskr	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-732 737	-732 737
Andre transaksjoner, må spesifiseres	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-738 307	-708 307

Andre transaksjoner er knyttet til stiftelse av selskapet.

Egenkapitalen er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i bygg i konsernet. Fortsatt drift forutsetningen legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Byggene er pansatt for gjeld til bank i Ramstadsletta Utvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: V8EEH-SWY1N-H0BMH-G7JQ1-K07TS-545N3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 194.237.xxx.xxx

2022-06-27 12:58:56 UTC



Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 13:48:04 UTC



Espen Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 12:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8EEH-SWY1N-H0BMH-G7JQJ-K07TS-545N3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Ramstadsletta Eiendom Datter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ramstadsletta Eiendom Datter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 732 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. juni 2022

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor