



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 353 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse:	Lienvegen 155B 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 822 296	43 782 204
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		50 836 296	43 782 204
Kostnader			
Varekostnad		30 735 791	24 892 909
Lønnskostnad	2	13 060 671	13 287 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 015	381 121
Annen driftskostnad		2 065 807	2 157 840
Sum kostnader		46 253 284	40 719 201
Driftsresultat		4 583 012	3 063 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 001	65 124
Sum finansinntekter		2 001	65 124
Annen rentekostnad		113 683	347
Sum finanskostnader		113 683	347
Netto finans		-111 682	64 777
Ordinært resultat før skattekostnad		4 471 329	3 127 780
Skattekostnad på ordinært resultat		1 001 983	707 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 469 346	2 419 792
Årsresultat		3 469 346	2 419 792
Totalresultat		3 469 346	2 419 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	5 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 346	-2 880 208
Sum overføringer og disponeringer		3 469 346	2 419 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 182 865	1 156 075
Sum varige driftsmidler		1 182 865	1 156 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			27 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre fordringer		211 518	219 760
Sum finansielle anleggsmidler		220 518	255 760
Sum anleggsmidler		1 403 383	1 411 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 222 053	2 757 730
Andre fordringer		776 180	609 690
Sum fordringer		2 998 233	3 367 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 378 806	6 943 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 378 806	6 943 005
Sum omløpsmidler		11 377 039	10 310 425
SUM EIENDELER		12 780 422	11 722 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 664	673 318
Sum opptjent egenkapital		842 664	673 318
Sum egenkapital		1 442 664	1 273 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		993 946	412 929
Sum avsetninger for forpliktelser		993 946	412 929
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 747 363	2 215 742
Betalbar skatt		420 966	867 388
Skyldige offentlige avgifter		1 947 825	1 666 616
Kortsiktig konserngjeld		3 300 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 927 658	1 986 267
Sum kortsiktig gjeld		10 343 812	10 036 013
Sum gjeld		11 337 758	10 448 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 422	11 722 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699328

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 353 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 353 662
ØEN HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 822 296	43 782 204
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		50 836 296	43 782 204
Kostnader			
Varekostnad		30 735 791	24 892 909
Lønnskostnad	2	13 060 671	13 287 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 015	381 121
Annen driftskostnad		2 065 807	2 157 840
Sum kostnader		46 253 284	40 719 201
Driftsresultat		4 583 012	3 063 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 001	65 124
Sum finansinntekter		2 001	65 124
Annen rentekostnad		113 683	347
Sum finanskostnader		113 683	347
Netto finans		-111 682	64 777
Ordinært resultat før skattekostnad		4 471 329	3 127 780
Skattekostnad på ordinært resultat		1 001 983	707 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 469 346	2 419 792
Årsresultat		3 469 346	2 419 792
Totalresultat		3 469 346	2 419 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	5 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 346	-2 880 208
Sum overføringer og disponeringer		3 469 346	2 419 792



Organisasjonsnr: 892 353 662
ØEN HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	1 182 865	1 156 075
Sum varige driftsmidler		1 182 865	1 156 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			27 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 000	9 000
Andre fordringer			
		211 518	219 760
Sum finansielle anleggsmidler		220 518	255 760
Sum anleggsmidler		1 403 383	1 411 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 222 053	2 757 730
Andre fordringer			
		776 180	609 690
Sum fordringer		2 998 233	3 367 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 378 806	6 943 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 378 806	6 943 005
Sum omløpsmidler		11 377 039	10 310 425
SUM EIENDELER		12 780 422	11 722 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	842 664	673 318
Sum opptjent egenkapital	842 664	673 318
Sum egenkapital	1 442 664	1 273 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	993 946	412 929
Sum avsetninger for forpliktelses	993 946	412 929
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 747 363	2 215 742
Betalbar skatt	420 966	867 388
Skyldige offentlige avgifter	1 947 825	1 666 616
Kortsiktig konserngjeld	3 300 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	1 927 658	1 986 267
Sum kortsiktig gjeld	10 343 812	10 036 013
Sum gjeld	11 337 758	10 448 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 780 422	11 722 260



Organisasjonsnr: 892 353 662
ØEN HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

21.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11567354.00	11821658.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1242246.00	1133078.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203899.00	207430.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47172.00	125164.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13060671.00	13287330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2808133.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417805.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-149980.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3375918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391015.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1182865.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2193053.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Garantier Selskapet har gjennom Byggeseterforsikring AS stillet garantier for entreprenørens forpliktelser i hht. kontrakter med kunder. Sum garantier er kr 5 086 228,- Avsetning til garanti og reklamasjonskostnader



er knyttet til avsluttet salg, og estimatet er gjort ut fra tidligere erfaringstall. Avsetningen, kr 200 000,- er ført som annen kortsiktig gjeld.



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



Til generalforsamlinga i Øen Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øen Hyttebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 469 346,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

Geilovegen 24, 3580 Geilo

Orgnr: 994 712 845mva

Bankkontonr: 2320 15 99075

Telefon: 32095467

Mobil: 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører

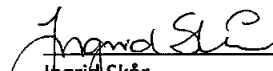


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 15.02. 2022


Ingrid Skår
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Geilovegen 24, 3580 Geilo
Orgnr: 994 712 845mva Bankkontonr: 2320 15 99075
Telefon: 32095467 Mobil: 412 06 339 E-post: ingrid@i-skar.no