



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 750	558 125
Sum inntekter		173 750	558 125
Kostnader			
Annen driftskostnad	8, 9	134 432	430 303
Sum kostnader		134 432	430 303
Driftsresultat		39 318	127 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på aksjeinvesteringer	8		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	4	431 232	322 094
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		431 232	322 094
Nedskrivning aksjer	4		
Annen rentekostnad		62 218	45 735
Sum finanskostnader		62 218	45 735
Netto finans		369 014	276 359
Ordinært resultat før skattekostnad		408 331	404 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 054	94 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 277	310 134
Årsresultat		315 277	310 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 277	310 134
Totalresultat		315 277	310 134
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	315 277	310 134
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		315 277	310 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 049 027	13 817 866
Investeringer i tilknyttet selskap	4	379 557	339 557
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 388 507	6 451 248
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	9	340 000	720 667
Sum finansielle anleggsmidler		23 157 090	21 329 338
Sum anleggsmidler		23 157 090	21 329 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 063	130 469
Andre kortsiktige fordringer		56 933	14 531
Sum fordringer		70 996	145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 139	183 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 139	183 374
Sum omløpsmidler		83 135	328 374
SUM EIENDELER		23 240 225	21 657 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 811 392	11 496 115
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		11 811 392	11 496 115
Sum egenkapital		11 961 392	11 646 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 262	27 207
Betalbar skatt	7	93 054	94 047
Skyldig offentlige avgifter			26 094
Annen kortsiktig gjeld	10	11 107 517	9 864 249
Sum kortsiktig gjeld		11 278 833	10 011 597
Sum gjeld		11 278 833	10 011 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 240 225	21 657 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852958

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 750	558 125
Sum inntekter		173 750	558 125
Kostnader			
Annen driftskostnad	8, 9	134 432	430 303
Sum kostnader		134 432	430 303
Driftsresultat		39 318	127 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på aksjeinvesteringer	8		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	4	431 232	322 094
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		431 232	322 094
Nedskrivning aksjer	4		
Annen rentekostnad		62 218	45 735
Sum finanskostnader		62 218	45 735
Netto finans		369 014	276 359
Ordinært resultat før skattekostnad		408 331	404 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 054	94 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 277	310 134
Årsresultat		315 277	310 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 277	310 134
Totalresultat		315 277	310 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	315 277	310 134
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

315 277

310 134



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 049 027	13 817 866
Investeringer i tilknyttet selskap	4	379 557	339 557
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 388 507	6 451 248
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	9	340 000	720 667
Sum finansielle anleggsmidler		23 157 090	21 329 338
Sum anleggsmidler		23 157 090	21 329 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 063	130 469
Andre kortsiktige fordringer		56 933	14 531
Sum fordringer		70 996	145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 139	183 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 139	183 374
Sum omløpsmidler		83 135	328 374
SUM EIENDELER		23 240 225	21 657 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 811 392	11 496 115
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		11 811 392	11 496 115
Sum egenkapital		11 961 392	11 646 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 262	27 207
Betalbar skatt	7	93 054	94 047
Skyldig offentlige avgifter			26 094
Annen kortsiktig gjeld	10	11 107 517	9 864 249
Sum kortsiktig gjeld		11 278 833	10 011 597
Sum gjeld		11 278 833	10 011 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 240 225	21 657 711



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Mariendal Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 656 500

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Mariendal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		173 750	558 125
Sum driftsinntekter		<u>173 750</u>	<u>558 125</u>
Annen driftskostnad	8, 9	134 432	430 303
Sum driftskostnader		<u>134 432</u>	<u>430 303</u>
Driftsresultat		<u>39 318</u>	<u>127 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	431 232	322 094
Annen rentekostnad		62 218	45 735
Resultat av finansposter		<u>369 014</u>	<u>276 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		408 331	404 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 054	94 047
Ordinært resultat		<u>315 277</u>	<u>310 134</u>
Årsresultat		<u>315 277</u>	<u>310 134</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	315 277	310 134
Sum overføringer		<u>315 277</u>	<u>310 134</u>



Balanse

Mariendal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til utenlandske datterselskaper	8	15 049 027	13 817 866
Investeringer i tilknyttet selskap	4	379 557	339 557
Lån til konsernselsk. og tilknyttet selskap	8	7 388 507	6 451 248
Andre langsiktige fordringer	9	340 000	720 667
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 157 090</u>	<u>21 329 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 157 090</u>	<u>21 329 338</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 063	130 469
Andre kortsiktige fordringer		56 933	14 531
Sum fordringer		<u>70 996</u>	<u>145 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 139	183 374
Sum omløpsmidler		<u>83 135</u>	<u>328 374</u>
Sum eiendeler		<u>23 240 225</u>	<u>21 657 711</u>



Balanse

Mariendal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>11 811 392</u>	<u>11 496 115</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 811 392</u>	<u>11 496 115</u>
Sum egenkapital		<u>11 961 392</u>	<u>11 646 115</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 262	27 207
Betalbar skatt	7	93 054	94 047
Skyldig offentlige avgifter		0	26 094
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>11 107 517</u>	<u>9 864 249</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 278 833</u>	<u>10 011 597</u>
Sum gjeld		<u>11 278 833</u>	<u>10 011 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 240 225</u>	<u>21 657 711</u>

Oslo, 28.06.2022
Styret i Mariendal Eiendom AS

Ola Marius Mariendal
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen avg.pliktig godtgjørelse i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer etter kostmetoden	Balanseført verdi	Eierandel	Aksje-kapital
Kom Invest AS	300 000	50 %	600 000
Vilbergskogen AS	17 057	50 %	30 000
Grua Utvikling AS	15 000	50 %	30 000
Prem Utvikling AS	47 500	25 %	100 000
	379 557		

Note 5 Andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 10 % i Pre M. Bolig Indre selskap. Eierandelen er ikke balanseført.

Andel skattepliktig resultat 2021 : 0
Egenkapitalandel pr 31.12.21 : 50 000

Utbetalt overskuddsandel i 2021 : 0



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	150 000	11 496 115	11 646 115
Årets endring		315 277	315 277
Egenkapital 31.12	150 000	11 811 392	11 961 392

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 054	94 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 054	94 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	408 331	404 181
Permanente forskjeller	14 640	23 306
Skattepliktig inntekt	422 971	427 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 054	94 047
Sum betalbar skatt i balansen	93 054	94 047

Note 8 Lån til konsernselskap og tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2021	2020	Mottatt utbytte
Kom Invest AS	294 292	294 292	0
Prem Utvikling AS	4 565 020	3 957 656	0
Vilbergskogen AS	2 529 195	2 199 300	0
Sum	7 388 507	6 451 248	0
Lån til spanske datterselskaper :			
Selskap 1	7 138 970	6 686 110	0
Selskap 2	7 910 057	7 131 756	0
Sum	15 049 027	13 817 866	0

Lån til spanske datterselskaper er rentefritt.



Noter

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Rentefritt lån til privatperson	340 000	720 667
Avsetning for forventet tap	0	0
Balansført verdi	340 000	720 667
Garantikostnad vedr. tap på tidligere prosjekt	80 087	0

Note 10 Mellomværende med aksjonær mv.

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	11 056 759	9 770 299
Renter	62 218	45 011

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mariendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Marius Mariendal	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Marius Mariendal	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000