



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 609
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE
10-14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 402 028	2 088 504
Annen driftsinntekt		163 620	162 620
Sum inntekter		2 565 648	2 251 124
Kostnader			
Lønnskostnad			114 100
Annen driftskostnad		3 270 347	1 870 598
Sum kostnader		3 270 347	1 984 698
Driftsresultat		-704 699	266 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 519	20 791
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		446	1 821
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 074	18 970
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-683 626	285 395
Totalresultat		-683 626	285 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-683 626	285 395
Sum overføringer og disponeringer		-683 626	285 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 398	
Andre fordringer		75 701	65 417
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 043	840 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 043	840 847
Sum omløpsmidler		223 142	906 264
SUM EIENDELER		223 142	906 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 642	729 267
Sum opptjent egenkapital		45 642	729 267
Sum egenkapital		45 642	729 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 367	97 793
Annen kortsiktig gjeld		128 134	79 204
Sum kortsiktig gjeld		177 501	176 997
Sum gjeld		177 501	176 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 142	906 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539089

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 609
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE
10-14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 485 609
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE
10-14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 402 028	2 088 504
Annen driftsinntekt		163 620	162 620
Sum inntekter		2 565 648	2 251 124
Kostnader			
Lønnskostnad			114 100
Annen driftskostnad		3 270 347	1 870 598
Sum kostnader		3 270 347	1 984 698
Driftsresultat		-704 699	266 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 519	20 791
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		446	1 821
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 074	18 970
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-683 626	285 395
Totalresultat		-683 626	285 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-683 626	285 395
Sum overføringer og disponeringer		-683 626	285 395



Organisasjonsnr: 912 485 609
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE
10-14

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	7 398	
Andre fordringer	75 701	65 417
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	140 043	840 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	140 043	840 847
Sum omløpsmidler	223 142	906 264
SUM EIENDELER	223 142	906 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	45 642	729 267



Sum opptjent egenkapital	45 642	729 267
Sum egenkapital	45 642	729 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 367	97 793
Annen kortsiktig gjeld	128 134	79 204
Sum kortsiktig gjeld	177 501	176 997
Sum gjeld	177 501	176 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 142	906 264



Organisasjonsnr: 912 485 609
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE
10-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	10100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	110100.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder styrehonorar i sin helhet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14

BankID Signing
Morten Nøttum Endresen
2025-04-04

BankID Signing
Magnus Saxon Miller Morland
2025-04-06

BankID Signing
John Richard Ottesen
2025-04-08

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 402 028	2 401 780	2 088 504
Andre inntekter	2	163 620	184 000	162 620
Sum driftsinntekter		2 565 648	2 585 780	2 251 124
Styrehonorar		0	30 000	100 000
Andre personalkostnader	3	0	4 230	14 100
Kommunale avgifter		462 700	445 000	367 655
Vedlikehold	4	1 260 121	211 000	261 261
Kollektiv avtale TV/bredbånd		126 192	132 000	126 227
Driftskostnader	5	930 123	991 000	851 165
Honorarer	6	217 417	76 000	72 461
Forsikring		208 529	208 000	176 506
Andre kostnader	7	65 265	29 000	15 323
Sum driftskostnader		3 270 347	2 126 230	1 984 698
Driftsresultat		-704 699	459 550	266 426
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	21 519	0	20 791
Finanskostnader		446	0	1 821
Netto finansresultat		21 074	0	18 970
Årets resultat		-683 626	459 550	285 395
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-683 626	0	285 395
Sum overføringer		-683 626	0	285 395



Balanse

Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 398	0
Andre fordringer		75 701	65 417
Bankinnskudd mv.	9	140 043	840 847
Sum omløpsmidler		223 142	906 264
Sum eiendeler		223 142	906 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		45 642	729 267
Sum egenkapital	10	45 642	729 267
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 169	5 322
Leverandørgjeld		49 367	97 793
Påløpte kostnader		117 965	73 882
Sum kortsiktig gjeld		177 501	176 997
Sum gjeld		177 501	176 997
Sum egenkapital og gjeld		223 142	906 264

OSLO, 31.12.2024

Styret for Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14

John Richard Ottesen
Styrets leder

Morten Nøttum Endresen
Styremedlem

Magnus Saxon Miller Morland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renhold bolig	34 140	50 000	34 140
Flyttegebyr	3 000	2 000	2 000
Fiber	126 480	132 000	126 480
Sum	163 620	184 000	162 620

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	0	4 230	14 100
Sum	0	4 230	14 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning innv.	832 656	6 000	6 212
Vedlikehold og drift heis	118 237	117 000	117 054
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	39 426	23 000	23 480
Service VVS	115 444	30 000	59 341
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Reparasjoner VVS	0	9 000	8 660
Vedlikehold elektro	28 411	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	17 011
Vedlikehold garasjeanlegg	40 450	0	0
Vedl.hold ventilasjon	7 725	7 000	7 228
Vedlikehold brannsikkerhet	64 579	7 000	12 275
Vedl./drift fyringsanlegg	3 494	0	0
Diverse vedlikehold	9 700	0	0
Sum	1 260 121	211 000	261 261

Avvik til budsjett skyldes i hovedsak oppussingen av sameiet innvendig.

Det har i tillegg vært høyere kostnader knyttet til vannprøver og serviceavtale enn forutsett. Det er også byttet garasjejør og økte kostnader til kontroller/service på sprinkelanlegg.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	89 096	200 000	96 009
Fjernvarme	329 548	450 000	362 620
Renhold	62 980	50 000	34 835
Matter	0	0	23 797
Annen renovasjon	1 965	0	0
Vakthold og sikkerhet	249 230	165 000	225 188
Vaktmestertjenester	196 750	125 000	108 000
Data- Og Kontorutstyr	553	0	0
Porto	0	1 000	716
Sum	930 123	991 000	851 165



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 360	13 000	12 103
Forretningsførsel	63 400	63 000	60 358
Ekstraarbeid forretningsførsel	1 500	0	0
Systemkostnad	775	0	0
Honorar juridisk bistand	15 632	0	0
Konsulenttjenester	123 750	0	0
Sum	217 417	76 000	72 461

Konsulenttjenester er utgifter til Energihuset sin energi rapport.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styreutgifter	9 070	0	0
Bankomkostninger	4 698	4 000	3 323
EHF-fakturagebyr	437	0	0
Diverse kostnader	51 059	25 000	12 000
Øreavrunding	1	0	0
Sum	65 265	29 000	15 323

Diverse kostnader er hovedsakelig mulkt fra Oslo kommune ifm. tidligere vannlekkasje samt kostnader til kartlegging og retting av bod.

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	163	0	1 521
Bankrenter	523	0	0
Andre finansinntekter	20 833	0	19 270
Sum	21 519	0	20 791

Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43669	140 043	840 847
Sum	140 043	840 847

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	729 267	443 872
Årets resultat	-683 626	285 395
Egenkapital 31.12.	45 642	729 267

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	729 267
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-683 626
C. Disponible midler 31.12	45 642
Årets endring i disponible midler	316 374
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	223 142
- Kortsiktig gjeld	177 501
= Disponible midler 31.12	45 642

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XGVE7-IZDKL-ESENU-LKAAJ-XCLGW-ZCH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 11:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGVE7-IZDKL-ESENU-LKAAU-XCLGW-2CH14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.