



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 963	
Sum inntekter		1 504 963	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 153 457	
Sum kostnader		1 153 457	
Driftsresultat		351 506	
Annen rentekostnad		236 611	
Sum finanskostnader		236 611	
Netto finans		-236 611	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 895	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 895	0
Årsresultat		114 895	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 895	
Sum overføringer og disponeringer		114 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7,8	7 659 654	
Sum varige driftsmidler		7 659 654	
Sum anleggsmidler		7 659 654	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 442	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 442	
Sum omløpsmidler		434 442	0
SUM EIENDELER		8 094 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-529 042	
Sum opptjent egenkapital		-529 042	
Sum egenkapital		-529 042	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 020 615	
Ansvarlig lånekapital		2 559 900	
Sum annen langsiktig gjeld		8 580 515	
Sum langsiktig gjeld		8 580 515	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 623	
Sum kortsiktig gjeld		42 623	
Sum gjeld		8 623 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 094 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528540

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 963	
Sum inntekter		1 504 963	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 153 457	
Sum kostnader		1 153 457	
Driftsresultat		351 506	
Annen rentekostnad		236 611	
Sum finanskostnader		236 611	
Netto finans		-236 611	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 895	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 895	0
Årsresultat		114 895	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 895	
Sum overføringer og disponeringer		114 895	



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,5,7,8
Sum varige driftsmidler

7 659 654
7 659 654

Sum anleggsmidler

7 659 654

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

434 442
434 442

Sum omløpsmidler

434 442

0

SUM EIENDELER

8 094 096

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-529 042
-529 042

Sum egenkapital

-529 042

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Ansvarlig lånekapital
Sum annen langsiktig gjeld

6 020 615
2 559 900
8 580 515

Sum langsiktig gjeld

8 580 515

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	42 623	
Sum kortsiktig gjeld	42 623	
Sum gjeld	8 623 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 094 096	0



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Stangeland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 327 856	1 298 883	1 299 017	1 493 376
Leieinntekt lokaler		28 000	28 000	28 000	28 000
TV/Internett		123 424	107 520	107 520	131 376
Ladestrøm		25 683	17 508	17 020	26 208
Sum inntekter		1 504 963	1 451 911	1 451 557	1 678 960
Driftskostnader					
Lønn	2	32 070	33 056	29 000	35 481
Styrehonorar	2	76 600	86 500	86 500	76 600
Refusjoner	2	0	-610	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	15 322	16 857	16 360	15 802
Sosiale kostnader	3	5 499	2 329	1 000	6 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	25 175	25 175	25 200	20 140
Energi, strøm		65 285	68 836	70 000	70 000
Renovasjon, vann og avløp		293 440	275 962	320 000	337 000
Vaktmestertjenester		182 979	185 243	140 000	170 000
Renhold, mattevask		30 887	26 797	25 000	32 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 027	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	56 692	34 057	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	7 397	56 561	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	4 620	7 980	10 000	7 500
Rehabiliteringsprosjekter	6	0	231 398	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		20 543	36 982	35 000	22 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		12 232	6 448	10 000	13 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		36 861	51 042	36 600	38 880
Forretningsfører - tilleggstenester		18 946	24 027	18 500	19 973
Advokat/juridisk bistand		0	5 688	0	0
Andre tjenester		0	10 281	0	0
Kontorrekvisita		0	0	1 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 204	1 848	3 000	2 500
TV/Internett		130 189	109 318	116 000	139 100
Kontingenter, sikringsfond		9 580	8 092	8 000	9 900
Forsikring		90 836	84 136	92 500	100 000
Eiendomsskatt		14 396	5 171	5 200	14 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		4 788	2 608	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 153 457	1 401 531	1 150 610	1 234 166
Driftsresultat		351 506	50 380	300 947	444 794
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 696	0	0
Rentekostnad		236 611	117 306	156 748	259 105
Resultat av finansinntekt- og kostnad		236 611	115 610	156 748	259 105
Årets resultat		114 895	-65 230	144 199	185 689
Overført til/fra annen egenkapital		-114 895	65 230	0	0

127 Stangeland Borettslag, orgnr. 953920050



Årsregnskap 2023 Stangeland Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	573 306	573 306
Bygninger	8	7 057 883	7 057 883
Uteareal/lekeplass	4, 5	5 036	15 106
Andre fellesanlegg	4	23 429	38 534
Sum anleggsmidler		7 659 654	7 684 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 681	2 968
Andre restanser		2 000	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		74 229	67 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		341 532	494 300
Innestående på andre bankkonti		0	1 345
Sum omløpsmidler		434 442	568 401
SUM EIENDELER		8 094 096	8 253 230



Årsregnskap 2023 Stangeland Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-646 738	-581 508
Årets resultat		114 895	-65 230
Sum opptjent egenkapital	9	-529 042	-643 938
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 020 615	6 239 500
Borettsinnskudd	11	2 559 900	2 559 900
Sum langsiktig gjeld	12	8 580 515	8 799 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 102	254
Leverandørgjeld		15 853	85 424
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 272	3 376
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 436	3 542
Påløpne renter		12 960	5 172
Sum kortsiktig gjeld		42 623	97 768
Sum gjeld		8 623 138	8 897 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 094 096	8 253 230

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Csaba Razvan Klara
Styreleder

Ida Othilie Berner
Medlem

Silje Broen
Medlem

Marius Thorbjønsen
Medlem



Noter 2023 Stangeland Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	470 634	753 420
Årets resultat	114 895	-65 230
Tilbakeføring avskrivninger	25 175	25 175
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-218 885	-242 732
B. Årets endringer disponible midler	-78 815	-282 787
C. Disponible midler pr 31.12	391 819	470 634
Avstemming		
Omløpsmidler	434 442	568 401
Kortsiktig gjeld	42 623	97 768
Disponible midler	391 819	470 634



Noter 2023 Stangeland Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	28 634	28 634
5010 Timelønn	0	880
5020 Opptjent feriepenger	3 436	3 542
5330 Styrehonorar	76 600	86 500
5800 Refusjon sykepenger	0	-610
Sum	108 670	118 946

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2023 vært 1 ansatt renholder i ca. 7% stilling

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023 Stangeland Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 838	16 358
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	485	499
5995 Andre sosiale kostnader	5 499	2 329
Sum	20 822	19 186

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestasjon EL-bil	Avfallsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 125	127 926
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 125	127 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 885	108 737
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 240	19 189
Årets avskrivninger :	2 312	12 793
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 664
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 036
Årets avskrivninger :	10 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 692	34 057
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 397	56 561
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 620	7 980
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	231 398
Sum	68 708	329 995

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023 Stangeland Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	573 306
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	573 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	573 306
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 537 090,-.
Det ble i 2006 kjøpt en parsell for kr 36 216,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 057 883
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 057 883
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 057 883
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Stangeland Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408447398	1386304050
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1971	2014
Rentesats:	5.45 %	3.368 %
Beregnet innfridd:	14.09.2051	01.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 790 000	4 246 811
Lånesaldo 01.01:	2 710 944	3 528 556
Avdrag i perioden:	46 126	186 068
Lånesaldo 31.12:	2 664 818	3 342 488

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1386304050	12	127 442	1 529 304
	4	123 136	492 544
	12	110 054	1 320 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447398	12	101 604	1 219 248
	4	98 171	392 684
	12	87 741	1 052 892

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1979	2 559 900
Sum borettsinnskudd	2 559 900

Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 8 580 515,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 631 189,-.



Resultat og balanse med noter for Stangeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeland Borettslag

Styreleder	Csaba Razvan Klara (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Marius Thorbjørnsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ida Othilie Berner (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Silje Broen (sign.)	24.04.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stangeland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stangeland Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25.04.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



127 Stangeland btl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-25

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))