Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 290 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Krogsveen, Bærumsveien 225B 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	443 279	
Annen driftsinntekt	3	2 740 282	766 669
Sum inntekter		**3 183 560**	**766 669**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 349	277 584
Sum kostnader		**223 349**	**277 584**
Driftsresultat		**2 960 211**	**489 085**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 275	15 504
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		**171 275**	**15 504**
Annen rentekostnad	4	160 779	239 295
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		**160 779**	**239 295**
Netto finans		**10 496**	**-223 791**
Resultat før skattekostnad		**2 970 707**	**265 294**
Årsresultat	6	**2 970 707**	**265 294**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 970 707**	**265 294**
Totalresultat		**2 970 707**	**265 294**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 970 707	265 294
Sum overføringer og disponeringer		**2 970 707**	**265 294**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst og skulpturer	2		1 056 721
Sum varige driftsmidler	2		**1 056 721**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 031 387	3 768 728
Andre langsiktige fordringer			1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler		**4 031 387**	**5 059 928**
Sum anleggsmidler		**4 031 387**	**6 116 649**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	3 000 000	6 776 891
Markedsbaserte obligasjoner	8	97 970	2 610 436
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		**3 097 970**	**9 387 326**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 004 649	935 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 004 649**	**935 943**
Sum omløpsmidler		**10 102 619**	**10 323 270**
SUM EIENDELER		**14 134 006**	**16 439 919**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		**250 000**	**250 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 425 978	11 655 271
Sum opptjent egenkapital		**12 425 978**	**11 655 271**
Sum egenkapital	6	**12 675 978**	**11 905 271**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 458 028	4 534 648
Sum kortsiktig gjeld		**1 458 028**	**4 534 648**
Sum gjeld		**1 458 028**	**4 534 648**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 134 006**	**16 439 919**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 356824

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 290 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Krogsveen, Bærumsveien 225B 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	443 279	
Annen driftsinntekt	3	2 740 282	766 669
Sum inntekter		**3 183 560**	**766 669**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 349	277 584
Sum kostnader		**223 349**	**277 584**
Driftsresultat		**2 960 211**	**489 085**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 275	15 504
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		**171 275**	**15 504**
Annen rentekostnad	4	160 779	239 295
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		**160 779**	**239 295**
Netto finans		**10 496**	**-223 791**
Resultat før skattekostnad		**2 970 707**	**265 294**
Årsresultat	**6**	**2 970 707**	**265 294**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 970 707**	**265 294**
Totalresultat		**2 970 707**	**265 294**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 970 707	265 294
Sum overføringer og disponeringer		**2 970 707**	**265 294**

Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst og skulpturer	2		1 056 721
Sum varige driftsmidler	**2**		**1 056 721**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 031 387	3 768 728
Andre langsiktige fordringer			1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler		**4 031 387**	**5 059 928**
Sum anleggsmidler		**4 031 387**	**6 116 649**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	3 000 000	6 776 891
Markedsbaserte obligasjoner	8	97 970	2 610 436
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		**3 097 970**	**9 387 326**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 004 649	935 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 004 649**	**935 943**
Sum omløpsmidler		**10 102 619**	**10 323 270**
SUM EIENDELER		**14 134 006**	**16 439 919**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		**250 000**	**250 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 425 978	11 655 271
Sum opptjent egenkapital		**12 425 978**	**11 655 271**
Sum egenkapital	**6**	**12 675 978**	**11 905 271**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 458 028	4 534 648
Sum kortsiktig gjeld		**1 458 028**	**4 534 648**
Sum gjeld		**1 458 028**	**4 534 648**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 134 006**	**16 439 919**

Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Krogsveen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 290 150

RESULTATREGNSKAP

KROGSVEEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	443 279	0
Annen driftsinntekt	3	2 740 282	766 669
Sum driftsinntekter		**3 183 560**	**766 669**
Annen driftskostnad		223 349	277 584
Sum driftskostnader		**223 349**	**277 584**
Driftsresultat		**2 960 211**	**489 085**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171 275	15 504
Annen rentekostnad	4	160 779	239 295
Resultat av finansposter		**10 496**	**-223 791**
Resultat før skattekostnad		2 970 707	265 294
Årsresultat	**6**	**2 970 707**	**265 294**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 970 707	265 294
Sum overføringer		**2 970 707**	**265 294**

BALANSE

KROGSVEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Kunst og skulpturer	2	0	1 056 721
Sum varige driftsmidler	**2**	**0**	**1 056 721**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 031 387	3 768 728
Andre langsiktige fordringer		0	1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler		**4 031 387**	**5 059 928**
Sum anleggsmidler		**4 031 387**	**6 116 649**
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	3 000 000	6 776 891
Markedsbaserte obligasjoner	8	97 970	2 610 436
Sum investeringer		**3 097 970**	**9 387 326**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 004 649	935 943
Sum omløpsmidler		**10 102 619**	**10 323 270**
Sum eiendeler		**14 134 006**	**16 439 919**

BALANSE

KROGSVEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		**250 000**	**250 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 425 978	11 655 271
Sum opptjent egenkapital		**12 425 978**	**11 655 271**
Sum egenkapital	**6**	**12 675 978**	**11 905 271**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 458 028	4 534 648
Sum kortsiktig gjeld		**1 458 028**	**4 534 648**
Sum gjeld		**1 458 028**	**4 534 648**
Sum egenkapital og gjeld		**14 134 006**	**16 439 919**

Bekkestua, 27.01.2025
Styret i Krogsveen Eiendom AS

GUNNAR ARILD KROGSVEEN
styreleder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024
Krogsveen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektsføring fra investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer realiserte gevinster og tap samt utbytte som er mottatt.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivinger og nedskrivinger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til markedsaksjer og markedsfond. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER
Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst og skulpturer
Anskaffelseskost 31.12.2024	**0**
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	**0**
Bokført verdi 31.12.2024	**0**

Kunst er solgt i år med en gevinst på 443.279.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024
Krogsveen Eiendom AS

Note 3 Annen driftsinntekt

Finansposter klassifisert under drift	**2024**	**2023**
Mottatt utbytte	21 831	26 677
Realisert gevinst/-tap aksjer og aksjefond	2 607 235	727 841
Realisert gevinst/-tap rentepapirer	111 216	12 151
Sum inntekt investeringer	**2 740 282**	**766 669**

Note 4 Lønnskostnader og andre godtgjørelser mv

LØNNSKOSTNADER

	2024	**2023**
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn i år. Aksjonærer har innlån i selskapet hvor tilgode 31/12 utgjør kr. 1.438.028 inkl renter med kr 160.779.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 970 707	265 294
Permanente forskjeller	-2 267 380	-748 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	-703 327	0
Skattepliktig inntekt/-underskudd	**0**	**-483 424**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Akkumulert fremførbart underskudd	-843 739	-1 547 066	-703 327
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-843 739**	**-1 547 066**	**-703 327**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-185 623**	**-340 355**	**-154 732**

Midlertidig forskjell knyttet til fremførbart underskudd er ikke balanseført. Ingen øvrige midlertidige forskjeller.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024
Krogsveen Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	11 655 271	11 905 271
Årets resultat		2 970 707	2 970 707
Tilleggsutbytte i år		-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2024	**250 000**	**12 425 978**	**12 675 978**

Note 7 Langsiktige aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	VEK-verdi	Forpliktet kapital
Anleggsmidler				
Langsiktige aksjefond	4 031 387	4 031 387	5 827 716	861 376
Sum	**4 031 387**	**4 031 387**	**5 827 716**	**861 376**

Langsiktige investeringer vurderes til laveste av kost og estimert virkelig verdi.

Note 8 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjefond	3 000 000	3 000 000	3 023 351
Rente- og obligasjonsfond	97 970	97 970	101 330
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	**3 097 970**	**3 097 970**	**3 124 681**

Selskapet har valgt å bokføre markedsbaserte verdipapirer til bokført kost inntil markedsverdi krever en nedskrivning av verdipapirene.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024
Krogsveen Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROGSVEEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1000	25 000
B-aksjer	225	1 000	225000
Sum	**250**	**1 000**	**250 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JOHAN MAGNUS KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
KARL GUNNAR KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
KNUT ADELSTEN KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
GUNNAR ARILD KROGSVEEN	15		15	6,0	31,6 %
SOLVEIG KROGSVEEN	10		10	4,0	21,1 %
Totalt antall aksjer	**25**	**225**	**250**	**100,0**	**100,0**

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
GUNNAR A. KROGSVEEN	STYRELEDER	15	0	15