



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 478 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSAGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		505 860	358 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 860</b>	<b>358 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	87 313	40 884
Annen driftskostnad		386 104	350 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 416</b>	<b>391 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 444</b>	<b>-33 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 603</b>	<b>-32 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 603</b>	<b>-32 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 604</b>	<b>-32 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 604	32 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 604</b>	<b>32 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	3 000
Andre fordringer		12 056	10 655
Sum fordringer		14 306	13 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 820	90 190
Sum omløpsmidler		183 125	103 845
SUM EIENDELER		183 125	103 845
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 024	95 420
Sum opptjent egenkapital		128 024	95 420
Sum egenkapital		128 024	95 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		43 355	231
Skyldige offentlige avgifter		1 173	456
Annen kortsiktig gjeld		10 573	7 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 101</b>	<b>8 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 101</b>	<b>8 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 125</b>	<b>103 845</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436966

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 478 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSAGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 891 478 232  
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		505 860	358 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 860</b>	<b>358 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	87 313	40 884
Annen driftskostnad		386 104	350 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 416</b>	<b>391 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 444</b>	<b>-33 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 603</b>	<b>-32 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 603</b>	<b>-32 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 604</b>	<b>-32 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 604	32 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 604</b>	<b>32 420</b>



Organisasjonsnr: 891 478 232  
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	3 000
Andre fordringer		12 056	10 655
Sum fordringer		14 306	13 655
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 820	90 190
Sum omløpsmidler		183 125	103 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 125</b>	<b>103 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 024	95 420
Sum opptjent egenkapital		128 024	95 420
Sum egenkapital		128 024	95 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 355	231
Skyldige offentlige avgifter		1 173	456
Annen kortsiktig gjeld		10 573	7 739
Sum kortsiktig gjeld		55 101	8 425
Sum gjeld		55 101	8 425
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 125</b>	<b>103 845</b>



Organisasjonsnr: 891 478 232  
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Røysagården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		395 868	338 966	330 700	395 885
TV/ Internett		109 032	18 172	109 032	109 032
Strøm		960	960	960	960
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 860</b>	<b>358 098</b>	<b>440 692</b>	<b>505 877</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	66 523	25 832	28 000	39 200
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 790	5 052	5 358	6 937
Energi, strøm		35 943	39 621	45 000	40 000
Leie maskiner, utstyr		4 440	0	0	5 000
Verktøy, inventer, rekvisita		4 002	3 346	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		6 687	134 206	75 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		14 351	4 085	10 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		80 228	23 702	20 000	30 000
Serviceavtaler		0	15 753	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		38 120	36 244	38 112	40 010
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	0	0	0
Kontorrekvisita		727	0	0	0
Telefon/datakostnader		709	600	500	1 000
Porto og andre framsendelseskostnader		601	1 581	100	1 000
TV/ Internett		118 043	27 258	0	125 000
Drivstoff		1 623	0	0	2 000
Forsikring		70 738	62 361	68 600	78 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 425	1 512	1 200	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 416</b>	<b>391 152</b>	<b>321 870</b>	<b>450 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 444</b>	<b>-33 054</b>	<b>118 822</b>	<b>55 230</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		160	634	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-160</b>	<b>-634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 604</b>	<b>-32 420</b>	<b>118 822</b>	<b>55 230</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-32 604	32 420	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Røysagården

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Restanser felleskostnader	2 250	0
Forskuddsbetalte kostnader	12 056	10 655
Andre fordringer	0	3 000

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	168 820	90 190
----------------------------	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>183 125</b>	<b>103 845</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>183 125</b>	<b>103 845</b>
----------------------	----------------	----------------

2329 Sameiet Røysagården, org.nr. 891478232



## Årsregnskap 2024 Sameiet Røysagården

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Oppjent egenkapital	95 420	127 840
Årets resultat	32 604	-32 420
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>128 024</b>	<b>95 420</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 250	4 507
Leverandørgjeld	43 355	231
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	1 173	456
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	8 323	3 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 101</b>	<b>8 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 101</b>	<b>8 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>183 125</b>	<b>103 845</b>

Sameiet Røysagården, 31.12.2024

John Thomassen  
Styreleder

Sigmund Hauge  
Medlem

Målfrid Gautesen  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Røysagården

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>95 420</b>	<b>127 840</b>
Årets resultat	32 604	-32 420
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>32 604</b>	<b>-32 420</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>128 024</b>	<b>95 420</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	183 125	103 845
Kortsiktig gjeld	55 101	8 425
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>128 024</b>	<b>95 420</b>



## Noter 2024 Sameiet Røysagården

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	17 400	22 600
5010 Timelønn	40 800	0
5020 Feriepenger	8 323	3 232
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>76 523</b>	<b>35 832</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Røysagården

**Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	9 616	4 597
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 173	456
<b>Sum</b>	<b>10 790</b>	<b>5 052</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysagården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Røysagården**

Styreleder	John Thomassen (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Målfrid Gautesen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Sigmund Hauge (sign.)	06.02.2025