



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ålesund kommunes  
administrasjonsbygg AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
Keiser Wilhelms gate 11  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		11 587 002	11 587 002
Leieinntekter		11 587 002	11 588 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 587 002</b>	<b>11 588 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 600 438	3 600 438
Annen driftskostnad		790 376	1 790 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 390 814</b>	<b>5 391 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 196 188</b>	<b>6 196 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		484 149	101 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 149</b>	<b>101 093</b>
Annen finanskostnad		2 222 618	1 120 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 222 618</b>	<b>1 120 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 738 469</b>	<b>-1 019 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 457 719</b>	<b>5 177 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 200 969	1 139 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 256 750</b>	<b>4 038 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 256 750</b>	<b>4 038 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	4 256 750	4 038 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 256 750</b>	<b>4 038 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 905 830	104 412 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 905 830</b>	<b>104 412 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 905 830</b>	<b>104 412 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 410</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 911 352</b>	<b>18 891 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 993 762</b>	<b>18 891 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 899 592</b>	<b>123 304 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 252 886	25 996 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 252 886</b>	<b>25 996 137</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 352 886</b>	<b>28 096 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 506 850	7 305 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 506 850</b>	<b>7 305 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 633 280	86 975 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 633 280</b>	<b>86 975 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 140 130</b>	<b>94 281 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 984 426	320 057
Skyldige offentlige avgifter		10 047	427 829
Annen kortsiktig gjeld		412 103	179 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 406 576</b>	<b>927 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 546 706</b>	<b>95 208 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 899 592</b>	<b>123 304 350</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641148

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 639 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ålesund kommunes  
administrasjonsbygg AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
6025 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 931 639 951  
Ålesund kommunes  
administrasjonsbygg AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		11 587 002	11 587 002
Leieinntekter		11 587 002	11 588 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 587 002</b>	<b>11 588 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 600 438	3 600 438
Annen driftskostnad		790 376	1 790 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 390 814</b>	<b>5 391 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 196 188</b>	<b>6 196 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		484 149	101 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 149</b>	<b>101 093</b>
Annen finanskostnad		2 222 618	1 120 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 222 618</b>	<b>1 120 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 738 469</b>	<b>-1 019 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 200 969	1 139 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 256 750</b>	<b>4 038 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 256 750</b>	<b>4 038 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	4 256 750	4 038 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 256 750</b>	<b>4 038 109</b>



Organisasjonsnr: 931 639 951  
Ålesund kommunes  
administrasjonsbygg AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 102 905 830 104 412 705  
Sum varige driftsmidler 102 905 830 104 412 705

Sum anleggsmidler 102 905 830 104 412 705

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 82 410  
Sum fordringer 82 410

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 911 352 18 891 645

Sum omløpsmidler 23 993 762 18 891 645

SUM EIENDELER 126 899 592 123 304 350

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 100 000 2 100 000  
Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 30 252 886 25 996 137  
Sum opptjent egenkapital 30 252 886 25 996 137

Sum egenkapital 32 352 886 28 096 137

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 8 506 850 7 305 881  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 8 506 850 7 305 881

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	83 633 280	86 975 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 633 280</b>	<b>86 975 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 140 130</b>	<b>94 281 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 984 426	320 057
Skyldige offentlige avgifter		10 047	427 829
Annen kortsiktig gjeld		412 103	179 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 406 576</b>	<b>927 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 546 706</b>	<b>95 208 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 899 592</b>	<b>123 304 350</b>



Organisasjonsnr: 931 639 951  
Ålesund kommunes  
administrasjonsbygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålesund Kommune	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lønn			

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ålesund Kommunes Administrasjonsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Kommunes Administrasjonsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo document key: D35ZQ-LW07F-NE6E7-Q3W0N-1GLUC-NYN0U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-Andre Årnes Norvik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-06 11:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D35ZQ-LW07F-NE6E7-Q3W0N-1GLUO-NYN0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

## Revisjonsberetning



## Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		11 587 002	11 588 202
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	3 600 438	3 600 438
Annen driftskostnad		790 376	1 790 907
Sum driftskostnader		4 390 814	5 391 345
Driftsresultat		7 196 188	6 196 857
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		484 149	101 093
Annen finanskostnad		2 222 618	1 120 686
Netto finansposter		-1 738 469	-1 019 593
Ordinært resultat før skattekostnad		5 457 719	5 177 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 200 969	1 139 155
<b>Årsresultat</b>		<b>4 256 750</b>	<b>4 038 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	4 256 750	4 038 109



## Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 905 830	104 412 705
Sum varige driftsmidler		102 905 830	104 412 705
Sum anleggsmidler		102 905 830	104 412 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		82 410	0
Sum fordringer		82 410	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 911 352	18 891 645
Sum omløpsmidler		23 993 762	18 891 645
Sum eiendeler		126 899 592	123 304 350



## Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>30 252 886</u>	<u>25 996 137</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>30 252 886</u>	<u>25 996 137</u>
Sum egenkapital		<u>32 352 886</u>	<u>28 096 137</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>8 506 850</u>	<u>7 305 881</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 506 850</u>	<u>7 305 881</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>83 633 280</u>	<u>86 975 120</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 633 280</u>	<u>86 975 120</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 984 426	320 057
Skyldige offentlige avgifter		10 047	427 829
Annen kortsiktig gjeld		412 103	179 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 406 576</u>	<u>927 212</u>
Sum gjeld		<u>94 546 706</u>	<u>95 208 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 899 592</u>	<u>123 304 350</u>

31. desember 2022  
Ålesund, 31. mai 2023

Terje Leidulf Tvedt  
Styreleder

Roar Salen  
Styremedlem

Else Staurset Andersen  
Styremedlem

Helene Kvalsvik Breivik  
Daglig leder



## Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	176 972 361	0	176 972 361
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 093 563	2 093 563
Anskaffelseskost 31.12.	176 972 361	2 093 563	179 065 924
Akk.avskrivning 31.12.	-76 160 094	0	-76 160 094
Balanseført pr. 31.12.	100 812 267	2 093 563	102 905 830
Årets avskrivninger	3 600 438	0	3 600 438
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	15 Lineær	



## Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 200 969	1 139 160
Korreksjon tidligere år	0	-5
Årets totale skattekostnad	1 200 969	1 139 155
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 457 719	5 177 264
Permanente forskjeller	1 229	738
Endring i midlertidige forskjeller	797 878	564 593
Alminnelig inntekt	6 256 826	5 742 595
Anvendt fremførbart underskudd	-6 256 826	-5 742 595
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	44 872 303	45 670 181
Sum	44 872 303	45 670 181
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 204 804	-12 461 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	38 667 499	33 208 551
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	8 506 850	7 305 881

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	64 882 610	68 224 450
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	83 633 280	86 975 120
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2021
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	102 905 830	104 412 705



### Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000 kr	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kommune	2 100	100 %	100 %

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	25 996 137	28 096 137
Årsresultat	0	4 256 750	4 256 750
Egenkapital 31.12.	2 100 000	30 252 887	32 352 887

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Else Staurset Andersen**

51e45f44-e341-433d-93f7-a809e9e1a631 - 2023-06-02 16:55:21 UTC +03:00  
BankID - f359c924-cb77-49d9-80b3-dd6ecd356682 - NO

**Helene Kvalsvik Breivik**

c033c2fb-3e2d-46c7-8d4e-cbd7bea397a2 - 2023-06-02 17:18:55 UTC +03:00  
BankID - d5863878-b671-4f5f-b0e6-0da72a61b2f3 - NO

**TERJE LEIDULF TVEDT**

cd70d47c-7093-4507-886d-0f86dd370b54 - 2023-06-04 12:36:03 UTC +03:00  
BankID - e7497a31-a46c-497c-991a-d7d3450afc34 - NO

**Roar Salen**

79d97de0-f7f4-4ad1-9931-a508eabe29fc - 2023-06-05 09:42:37 UTC +03:00  
BankID - c4c15726-5d9f-4194-b1d5-2af454eaa7a7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4fc51dd3-c0b5-47ee-b19c-bc8bce9de083>

visma sign  
www.vismasign.com