



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 170 342
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RØGEBERG EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ankersgate 16
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	664 717	770 900
Sum inntekter		664 717	770 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	202 632	201 450
Avskrivning på driftsmidler	4	33 800	35 209
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	255 821	269 824
Sum kostnader		492 253	506 483
Driftsresultat		172 464	264 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	305
Sum finansinntekter		335	305
Annen rentekostnad		83 140	141 865
Sum finanskostnader		83 140	141 865
Netto finans		-82 805	-141 560
Ordinært resultat før skattekostnad		89 660	122 857
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 660	122 857
Årsresultat	5	89 660	122 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 660	122 857
Totalresultat		89 660	122 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 660	122 857
Sum overføringer og disponeringer		89 660	122 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	2 183 380	2 217 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 183 380	2 217 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 183 380	2 217 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	905 707	905 101
Sum fordringer		905 707	905 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 044	1 192 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 044	1 192 934
Sum omløpsmidler		2 136 751	2 098 035
SUM EIENDELER		4 320 131	4 315 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer a 0	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 259 764	-1 349 424
Sum opptjent egenkapital		-1 259 764	-1 349 424
Sum egenkapital		-1 259 764	-1 349 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 247 345	4 661 721
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 254 038	973 471
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 383	5 635 192
Sum langsiktig gjeld		5 501 383	5 635 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 814	10 943
Skyldig offentlige avgifter		13 772	13 772
Annen kortsiktig gjeld		8 926	4 732
Sum kortsiktig gjeld		78 512	29 447
Sum gjeld		5 579 895	5 664 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 131	4 315 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678351

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 170 342
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RØGEBERG EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ankersgate 16
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 960 170 342
RØGEBERG EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	664 717	770 900
Sum inntekter		664 717	770 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	202 632	201 450
Avskrivning på driftsmidler	4	33 800	35 209
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	255 821	269 824
Sum kostnader		492 253	506 483
Driftsresultat		172 464	264 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	305
Sum finansinntekter		335	305
Annen rentekostnad		83 140	141 865
Sum finanskostnader		83 140	141 865
Netto finans		-82 805	-141 560
Ordinært resultat før skattekostnad		89 660	122 857
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 660	122 857
Årsresultat	5	89 660	122 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 660	122 857
Totalresultat		89 660	122 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 660	122 857
Sum overføringer og disponeringer		89 660	122 857



Organisasjonsnr: 960 170 342
RØGEBERG EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	2 183 380	2 217 180
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 183 380	2 217 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 183 380	2 217 180

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	905 707	905 101
Sum fordringer		905 707	905 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 231 044	1 192 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 044	1 192 934

Sum omløpsmidler		2 136 751	2 098 035
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 320 131	4 315 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital 0 aksjer a 0	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 259 764	-1 349 424
Sum opptjent egenkapital		-1 259 764	-1 349 424
Sum egenkapital		-1 259 764	-1 349 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	3 247 345	4 661 721
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 254 038	973 471
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 383	5 635 192
Sum langsiktig gjeld		5 501 383	5 635 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 814	10 943
Skyldig offentlige avgifter		13 772	13 772
Annen kortsiktig gjeld		8 926	4 732
Sum kortsiktig gjeld		78 512	29 447
Sum gjeld		5 579 895	5 664 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 131	4 315 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 960 170 342
RØGEBERG EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

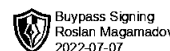
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Røgeberg Eiendom ANS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røgeberg Eiendom ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 89 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30.06.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2021

Røgeberg Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 170 342



Resultatregnskap			
Røgeberg Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1, 2	<u>664 717</u>	<u>770 900</u>
		<u>664 717</u>	<u>770 900</u>
Lønnskostnad	3	202 632	201 450
Avskrivning på driftsmidler	4	33 800	35 209
Annen driftskostnad	3	<u>255 821</u>	<u>269 824</u>
		<u>492 253</u>	<u>506 483</u>
Driftsresultat		<u>172 464</u>	<u>264 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	305
Rentekostnader		<u>-83 140</u>	<u>-141 865</u>
		<u>-82 805</u>	<u>-141 560</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 660	122 857
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>89 660</u>	<u>122 857</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>89 660</u>	<u>122 857</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>89 660</u>	<u>122 857</u>
		<u>89 660</u>	<u>122 857</u>



Balanse			
Røgeberg Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	<u>2 183 380</u>	<u>2 217 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 183 380</u>	<u>2 217 180</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>905 707</u>	<u>905 101</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 231 044</u>	<u>1 192 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 136 751</u>	<u>2 098 035</u>
SUM EIENDELER		<u>4 320 131</u>	<u>4 315 215</u>



Balanse			
Røgeberg Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5, 7	<u>-1 259 764</u>	<u>-1 349 424</u>
Sum egenkapital		<u>-1 259 764</u>	<u>-1 349 424</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 247 345	4 661 721
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>2 254 038</u>	<u>973 471</u>
		<u>5 501 383</u>	<u>5 635 192</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		55 814	10 943
Skyldig offentlige avgifter		13 772	13 772
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 926</u>	<u>4 732</u>
		<u>78 512</u>	<u>29 447</u>
Sum gjeld		<u>5 579 895</u>	<u>5 664 639</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 320 131</u>	<u>4 315 215</u>
Hønefoss, 30.06.2022 Styret i Røgeberg Eiendom ANS			
_____ Bjørn Røgeberg Styrets leder/enestyre			
Røgeberg Eiendom ANS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Røgeberg Eiendom ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Leieinntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med konsernselskap:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring Røgeberg Maskin AS (søsterselskap)	864 807	866 475
Gjeld til Røgeberg Holding AS (morselskap)	-2 229 740	-929 740

Transaksjoner med konsernselskap:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Leie fra Røgeberg Maskin AS (søsterselskap)	-300 000	-300 000

Note 3 Ansatte, godtgjørelse m.v

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr 177 600,- i 2021. Selskapet har for øvrig ingen ansatte, og plikter dermed ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse til deltagere.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Boliger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000	2 233 055	2 983 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	590 243	209 531	799 774
Bokført verdi 31.12.2021	159 757	2 023 524	2 183 281
Årets avskrivninger	13 901	19 899	33 800

Tomter blir ikke avskrevet.



Noter til årsregnskapet 2021

Røgeberg Eiendom ANS

Note 5 Avstemming egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	-1 349 424	-1 349 424
Årets resultat	89 660	89 660
Pr 31.12.2021	-1 259 764	-1 259 764

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikre ved pant:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -3 247 345

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 2 183 380

Note 7 Aksjonærer

Selskapets eiere er:

Røgeberg Maskin AS	1,00
Røgeberg Holding AS	99,00

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 100 000	4 972 503