



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 139
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 745 880	809 000
Sum inntekter	1	11 745 880	809 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 600	90 400
Annen driftskostnad	5	119 634	206 566
Sum kostnader		153 234	296 966
Driftsresultat		11 592 646	512 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 793	9 065
Sum finansinntekter		8 793	9 065
Annen rentekostnad		13 766	73 119
Sum finanskostnader		13 766	73 119
Netto finans		-4 973	-64 054
Ordinært resultat før skattekostnad		11 587 673	447 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 549 299	98 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 038 374	349 400
Årsresultat		9 038 374	349 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 038 374	349 400
Totalresultat		9 038 374	349 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 700 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		349 400
Overført fra annen egenkapital		-2 661 626	
Sum overføringer og disponeringer		9 038 374	349 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		108 294
Sum immaterielle eiendeler			108 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 848 655	5 357 111
Maskiner og anlegg	2		43 264
Sum varige driftsmidler	6	1 848 655	5 400 375
Sum anleggsmidler		1 848 655	5 508 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-3 750
Andre kortsiktige fordringer	5	2 203 018	10 647
Sum fordringer		2 203 018	6 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 352 961	978 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 352 961	978 839
Sum omløpsmidler		14 555 980	985 736
SUM EIENDELER		16 404 635	6 494 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 177	2 663 803
Sum opptjent egenkapital		2 177	2 663 803
Sum egenkapital		442 177	3 103 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 928 262	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 928 262	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 352 283
Sum annen langsiktig gjeld			1 352 283
Sum langsiktig gjeld		1 928 262	1 352 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 693	3 812
Betalbar skatt	3	512 743	94 815
Skattetrekk og andre trekk		11 930	140 480
Utbytte	4	11 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 798 830	1 799 213
Sum kortsiktig gjeld		14 034 196	2 038 320
Sum gjeld		15 962 458	3 390 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 404 635	6 494 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359551

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 139
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 510 956
FJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 745 880	809 000
Sum inntekter	1	11 745 880	809 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 600	90 400
Annen driftskostnad	5	119 634	206 566
Sum kostnader		153 234	296 966
Driftsresultat		11 592 646	512 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 793	9 065
Sum finansinntekter		8 793	9 065
Annen rentekostnad		13 766	73 119
Sum finanskostnader		13 766	73 119
Netto finans		-4 973	-64 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 549 299	98 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 038 374	349 400
Årsresultat		9 038 374	349 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 038 374	349 400
Totalresultat		9 038 374	349 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 700 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		349 400
Overført fra annen egenkapital		-2 661 626	
Sum overføringer og disponeringer		9 038 374	349 400



Organisasjonsnr: 980 510 956
FJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		108 294
Sum immaterielle eiendeler			108 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 848 655	5 357 111
Maskiner og anlegg	2		43 264
Sum varige driftsmidler	6	1 848 655	5 400 375
Sum anleggsmidler		1 848 655	5 508 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-3 750
Andre kortsiktige fordringer	5	2 203 018	10 647
Sum fordringer		2 203 018	6 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 352 961	978 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 352 961	978 839
Sum omløpsmidler		14 555 980	985 736
SUM EIENDELER		16 404 635	6 494 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 177	2 663 803
Sum opptjent egenkapital		2 177	2 663 803
Sum egenkapital		442 177	3 103 803



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 928 262	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 928 262	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 352 283
Sum annen langsiktig gjeld			1 352 283
Sum langsiktig gjeld		1 928 262	1 352 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 693	3 812
Betalbar skatt	3	512 743	94 815
Skattetrekk og andre trekk		11 930	140 480
Utbytte	4	11 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 798 830	1 799 213
Sum kortsiktig gjeld		14 034 196	2 038 320
Sum gjeld		15 962 458	3 390 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 404 635	6 494 406



Organisasjonsnr: 980 510 956
FJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4400.00	100.00	440000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Test & Inspection AS	4400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

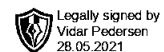
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2020



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 745 880	809 000
Sum driftsinntekter	1	11 745 880	809 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 600	90 400
Annen driftskostnad	5	119 634	206 566
Sum driftskostnader		153 234	296 966
Driftsresultat		11 592 646	512 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 793	9 065
Annen rentekostnad		13 766	73 119
Resultat av finansposter		-4 973	-64 054
Ordinært resultat før skattekostnad		11 587 673	447 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 549 299	98 580
Ordinært resultat		9 038 374	349 400
Årsresultat		9 038 374	349 400
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		11 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	349 400
Overført fra annen egenkapital		2 661 626	0
Sum anvendelse		9 038 374	349 400



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	108 294
Sum immaterielle eiendeler		0	108 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 848 655	5 357 111
Maskiner og anlegg	2	0	43 264
Sum varige driftsmidler	6	1 848 655	5 400 375
Sum anleggsmidler		1 848 655	5 508 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-3 750
Andre kortsiktige fordringer	5	2 203 018	10 647
Sum fordringer		2 203 018	6 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 352 961	978 839
Sum omløpsmidler		14 555 980	985 736
Sum eiendeler		16 404 635	6 494 406



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 177	2 663 803
Sum opptjent egenkapital		2 177	2 663 803
Sum egenkapital		442 177	3 103 803
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 928 262	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 928 262	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 352 283
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 352 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 693	3 812
Betalbar skatt	3	512 743	94 815
Skattetrekk og andre trekk		11 930	140 480
Utbytte	4	11 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 798 830	1 799 213
Sum kortsiktig gjeld		14 034 196	2 038 320
Sum gjeld		15 962 458	3 390 603
Sum egenkapital og gjeld		16 404 635	6 494 406

Styret i FJ Eiendom AS

Vidar Pedersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 902 711	223 164	19 200	7 145 075
- Avgang i året	5 054 056	223 164		5 277 220
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 848 655	0	19 200	1 867 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			19 200	19 200
= Bokført verdi 31.12.20	1 848 655	0	0	1 848 655
Årets ordinære avskrivninger	29 900	3 700		33 600
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 743	94 815
Endring i utsatt skatt	2 036 556	3 765
Skattekostnad ordinært resultat	2 549 299	98 580
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 587 673	447 980
Permanente forskjeller	48	106
Endring i midlertidige forskjeller	-9 257 073	-17 111
Skattepliktig inntekt	2 330 648	430 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 743	94 815
Sum betalbar skatt i balansen	512 743	94 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-492 246	-492 246
Gevinst – og tapskonto	8 764 827	0	-8 764 827
Sum	8 764 826	-492 246	-9 257 073
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 764 826	-492 246	-9 257 073
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 928 262	-108 294	-2 036 556



Note 4 Aksjonærer, egenkapital mv.

Aksjekapitalen i FJ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000
Sum	4 400	100	440 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Origo Test & Inspektion AS	4 400	100 %
Totalt antall aksjer	4 400	100 %

Endringer i egenkapitalen;

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	440 000	0	2 663 803	3 103 803
Årets resultat			9 038 374	9 038 374
Avsatt utbytte			-11 700 000	-11 700 000
Pr 31.12.2020	440 000	0	2 177	442 177

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisor.

Regnskapshonorar utgjør 19 790

Mellomværende morselskap og nærstående:

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Origo Test & Inspektion AS på kr 1 798 065.

Selskapet har fordringer på nærstående selskap VP Holding AS med kr 1 100 000 og RHD Holding AS med kr 1 100 000.

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har gjort opp gjeld til kredittinstitusjoner i 2020



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til normal drift som skaper en bærekraftig økonomi.

Driften av FJ Eiendom AS medfører ingen risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget som dagens drift er etablert på.



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2020



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 745 880	809 000
Sum driftsinntekter	1	11 745 880	809 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 600	90 400
Annen driftskostnad	5	119 634	206 566
Sum driftskostnader		153 234	296 966
Driftsresultat		11 592 646	512 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 793	9 065
Annen rentekostnad		13 766	73 119
Resultat av finansposter		-4 973	-64 054
Ordinært resultat før skattekostnad		11 587 673	447 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 549 299	98 580
Ordinært resultat		9 038 374	349 400
Årsresultat		9 038 374	349 400
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		11 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	349 400
Overført fra annen egenkapital		2 661 626	0
Sum anvendelse		9 038 374	349 400



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	108 294
Sum immaterielle eiendeler		0	108 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 848 655	5 357 111
Maskiner og anlegg	2	0	43 264
Sum varige driftsmidler	6	1 848 655	5 400 375
Sum anleggsmidler		1 848 655	5 508 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-3 750
Andre kortsiktige fordringer	5	2 203 018	10 647
Sum fordringer		2 203 018	6 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 352 961	978 839
Sum omløpsmidler		14 555 980	985 736
Sum eiendeler		16 404 635	6 494 406



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 177	2 663 803
Sum opptjent egenkapital		2 177	2 663 803
Sum egenkapital		442 177	3 103 803
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 928 262	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 928 262	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 352 283
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 352 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 693	3 812
Betalbar skatt	3	512 743	94 815
Skattetrekk og andre trekk		11 930	140 480
Utbytte	4	11 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 798 830	1 799 213
Sum kortsiktig gjeld		14 034 196	2 038 320
Sum gjeld		15 962 458	3 390 603
Sum egenkapital og gjeld		16 404 635	6 494 406

Styret i FJ Eiendom AS

Vidar Pedersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 902 711	223 164	19 200	7 145 075
- Avgang i året	5 054 056	223 164		5 277 220
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 848 655	0	19 200	1 867 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			19 200	19 200
= Bokført verdi 31.12.20	1 848 655	0	0	1 848 655
Årets ordinære avskrivninger	29 900	3 700		33 600
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 743	94 815
Endring i utsatt skatt	2 036 556	3 765
Skattekostnad ordinært resultat	2 549 299	98 580
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 587 673	447 980
Permanente forskjeller	48	106
Endring i midlertidige forskjeller	-9 257 073	-17 111
Skattepliktig inntekt	2 330 648	430 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 743	94 815
Sum betalbar skatt i balansen	512 743	94 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-492 246	-492 246
Gevinst – og tapskonto	8 764 827	0	-8 764 827
Sum	8 764 826	-492 246	-9 257 073
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 764 826	-492 246	-9 257 073
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 928 262	-108 294	-2 036 556



Note 4 Aksjonærer, egenkapital mv.

Aksjekapitalen i FJ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000
Sum	4 400	100	440 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Origo Test & Inspection AS	4 400	100 %
Totalt antall aksjer	4 400	100 %

Endringer i egenkapitalen;

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	440 000	0	2 663 803	3 103 803
Årets resultat			9 038 374	9 038 374
Avsatt utbytte			-11 700 000	-11 700 000
Pr 31.12.2020	440 000	0	2 177	442 177

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisor.

Regnskapshonorar utgjør 19 790

Mellomværende morselskap og nærstående:

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Origo Test & Inspection AS på kr 1 798 065.

Selskapet har fordringer på nærstående selskap VP Holding AS med kr 1 100 000 og RHD Holding AS med kr 1 100 000.

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har gjort opp gjeld til kredittinstitusjoner i 2020



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til normal drift som skaper en bærekraftig økonomi.

Driften av FJ Eiendom AS medfører ingen risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget som dagens drift er etablert på.