



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 269 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLHEIMSLIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Brynsengveien 10  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria T. Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 559 824	6 229 680
Annen driftsinntekt		310 511	508 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 870 335</b>	<b>6 738 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 312	71 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 259 977	1 251 490
Annen driftskostnad		1 459 377	1 205 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 666</b>	<b>2 528 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 079 669</b>	<b>4 210 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262 483	47 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 483</b>	<b>47 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 720	664 981
Annen finanskostnad		2 177	2 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 897</b>	<b>667 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 414</b>	<b>-620 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 276 255</b>	<b>3 589 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	781 273	668 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 494 982	
Konsernbidrag			2 316 823
Overføringer til/fra annen egenkapital			604 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 906 080	40 752 013
Maskiner og anlegg	3	105 444	138 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	148 875	193 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 160 399</b>	<b>41 084 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 160 399</b>	<b>41 084 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	15 356 367	14 401 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 356 367</b>	<b>14 401 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 356 367</b>	<b>14 401 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 516 766</b>	<b>55 485 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	701 251	701 251
Overkurs	7	14 062 125	14 062 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 763 376</b>	<b>14 763 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 033 290	4 033 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 290</b>	<b>4 033 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 796 666</b>	<b>18 796 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 728 281	2 671 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 728 281</b>	<b>2 671 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 050 000	30 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 778 281</b>	<b>32 721 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	379 611	644 059
Betalbar skatt	4	663 812	
Skyldige offentlige avgifter		58 317	152 530
Utbytte	7	2 494 982	
Annen kortsiktig gjeld	5	345 097	3 171 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 941 819</b>	<b>3 967 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 720 100</b>	<b>36 689 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 516 766</b>	<b>55 485 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 269 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLHEIMSLIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Brynsengveien 10  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria T. Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 269 153  
HALLHEIMSLIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 559 824	6 229 680
Annen driftsinntekt		310 511	508 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 870 335</b>	<b>6 738 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 312	71 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 259 977	1 251 490
Annen driftskostnad		1 459 377	1 205 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 666</b>	<b>2 528 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 079 669</b>	<b>4 210 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262 483	47 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 483</b>	<b>47 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 720	664 981
Annen finanskostnad		2 177	2 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 897</b>	<b>667 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 414</b>	<b>-620 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	781 273	668 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 494 982	
Konsernbidrag			2 316 823
Overføringer til/fra annen egenkapital			604 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>



Organisasjonsnr: 921 269 153  
HALLHEIMSLIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 906 080	40 752 013
Maskiner og anlegg	3	105 444	138 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	148 875	193 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 160 399</b>	<b>41 084 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 160 399</b>	<b>41 084 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	15 356 367	14 401 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 356 367</b>	<b>14 401 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 356 367</b>	<b>14 401 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 516 766</b>	<b>55 485 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	701 251	701 251
Overkurs	7	14 062 125	14 062 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 763 376</b>	<b>14 763 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 033 290	4 033 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 290</b>	<b>4 033 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 796 666</b>	<b>18 796 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 728 281	2 671 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 728 281</b>	<b>2 671 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 050 000	30 050 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 778 281</b>	<b>32 721 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	379 611	644 059
Betalbar skatt	4	663 812	
Skyldige offentlige avgifter		58 317	152 530
Utbytte	7	2 494 982	
Annen kortsiktig gjeld	5	345 097	3 171 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 941 819</b>	<b>3 967 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 720 100</b>	<b>36 689 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 516 766</b>	<b>55 485 823</b>



Organisasjonsnr: 921 269 153  
HALLHEIMSLIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap

**Hallheimslie 12 AS**

2022



## Hallheimslien 12 AS Resultatregnskap

(Beløp i hele kroner)

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		6 559 824	6 229 680
Annen driftsinntekt		310 511	508 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 870 335</b>	<b>6 738 221</b>
Lønnskostnad	2	71 312	71 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 259 977	1 251 490
Annen driftskostnad		1 459 377	1 205 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 790 666</b>	<b>2 528 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 079 669</b>	<b>4 210 026</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		262 483	47 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 063 719	-664 981
Annen finanskostnad		-2 177	-2 542
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-803 413</b>	<b>-620 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 276 255</b>	<b>3 589 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	781 273	668 345
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	604 479
Foreslått utbytte		2 494 982	0
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		0	2 316 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 494 982</b>	<b>2 921 302</b>



**Hallheimslie 12 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

(Beløp i hele kroner)

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 906 080	40 752 013
Maskiner og anlegg	3	105 444	138 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	148 875	193 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>40 160 399</u>	<u>41 084 293</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>40 160 399</u>	<u>41 084 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	15 356 368	14 401 529
<b>Sum fordringer</b>		<u>15 356 368</u>	<u>14 401 529</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 356 368</u>	<u>14 401 529</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>55 516 766</u>	<u>55 485 822</u>



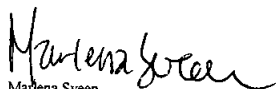
## Hallheimslie 12 AS

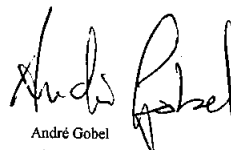
### Balanse pr 31. desember

(Beløp i hele kroner)

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	701 251	701 251
Overkurs	7	14 062 125	14 062 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>14 763 376</u>	<u>14 763 376</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 033 290	4 033 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 033 290</u>	<u>4 033 290</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>18 796 666</u>	<u>18 796 666</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 728 281	2 671 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>2 728 281</u>	<u>2 671 285</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 050 000	30 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>30 050 000</u>	<u>30 050 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	379 611	644 059
Betalbar skatt	4	663 812	0
Skyldige offentlige avgifter		58 317	152 530
Avsatt utbytte	7	2 494 982	0
Annen kortsiktig gjeld	5	345 095	3 171 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 941 819</u>	<u>3 967 872</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>36 720 100</u>	<u>36 689 157</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>55 516 766</u>	<u>55 485 822</u>

Oslo, 13. februar 2023  
Styret i Hallheimslie 12 AS

  
Marlena Sveen  
Styremedlem

  
André Gobel  
Styreleder



## Hallheimslien 12 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Hallheimslien 12 AS inngår i konsernkontoordningen til Tine SA. Beholdning på konsernkontoordning er klassifisert som mellomværende.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Benyttet skattesats er 22 %.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at grunnlaget for forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, mm

Selskapet har ingen ansatte. Styrehonorar for 2022 utgjør kr. 62.500.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 706 667	50 628 825	334 261	2 029 040	55 698 793
Tilgang	0	336 080	0	0	336 080
Anskaffelseskost 31.12.	2 706 667	50 964 905	334 261	2 029 040	56 034 873
Akk. avskrivninger 01.01.	0	12 583 477	195 409	1 835 611	14 614 497
Årets avskrivning	0	1 182 016	33 408	44 553	1 259 977
Akk. ordinære avskr/ nedskr 31.12	0	13 765 493	228 817	1 880 164	15 874 474
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 706 667</b>	<b>37 199 413</b>	<b>105 444</b>	<b>148 875</b>	<b>40 160 399</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	663 812	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	653 463
Endring i utsatt skatt	56 996	136 259
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	60 466	-121 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>781 273</b>	<b>668 345</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	663 812	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>663 812</b>	<b>0</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	3 276 255	3 589 647
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	720 776	789 722
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	31	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	60 466	-121 377
Skattekostnad	781 273	668 345
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>23,8 %</b>	<b>18,6 %</b>



## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	12 401 277	12 142 206	-259 071
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>12 401 277</b>	<b>12 142 206</b>	<b>-259 071</b>
<b>Netto utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>2 728 281</b>	<b>2 671 285</b>	<b>-56 996</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	15 313 326	14 371 449	379 611	644 059
<b>Sum</b>	<b>15 313 326</b>	<b>14 371 449</b>	<b>379 611</b>	<b>644 059</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	282 595	3 108 783	30 050 000	30 050 000
<b>Sum</b>	<b>282 595</b>	<b>3 108 783</b>	<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>

Hallheimslien 12 AS har tatt opp et lån på MNOK 30 fra Fjordland AS. Lånet løper uten avdrag, og skal tilbakebetales senest innen 2028.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Fjordland AS	6 375	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 375</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er på kr.701.251 fordelt på 6 375 aksjer, med pålydende kr. 110

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	701 251	14 062 125	4 033 290	18 796 666
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			2 494 982	2 494 982
Avsatt utbytte			-2 494 982	-2 494 982
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>701 251</b>	<b>14 062 125</b>	<b>4 033 290</b>	<b>18 796 666</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hallheimslie 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallheimslie 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8KQGE-IPCMT1-EBQU17-00QEC-ZDIL4-CVIVAM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-14 20:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KQGE-IPCM1-EBQU1-0QOEC-ZDL4-CVVAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>