



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjukliveien 1
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 62 565 | 57 477 |
| Annen driftskostnad | 4 | 57 136 | 126 823 |
| Sum kostnader | | 119 701 | 184 301 |
| Driftsresultat | | 60 299 | -64 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 103 | 146 |
| Sum finansinntekter | | 103 | 146 |
| Annen rentekostnad | | 11 688 | 32 |
| Sum finanskostnader | | 11 688 | 32 |
| Netto finans | | -11 585 | 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 715 | -64 187 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 10 738 | -14 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 977 | -50 072 |
| Årsresultat | | 37 977 | -50 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -64 496 |
| Udekket tap | 10 | 33 423 | -28 264 |
| Annen egenkapital | 10 | 4 553 | 42 687 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 977 | -50 072 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 23 114 | 13 484 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 114 | 13 484 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 11 | 748 687 | 811 252 |
| Sum varige driftsmidler | | 748 687 | 811 252 |
| Sum anleggsmidler | | 771 801 | 824 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 12 | | 82 687 |
| Sum fordringer | | | 82 687 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 410 164 | 71 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 410 164 | 71 616 |
| Sum omløpsmidler | | 410 164 | 154 303 |
| SUM EIENDELER | | 1 181 965 | 979 040 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 30 687 | 30 687 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 687 | 60 687 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 4 553 | |
| Udekket tap | 10 | | 33 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 553 | -33 423 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 10 | 65 240 | 27 264 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 263 714 | |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 324 015 | 406 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 587 729 | 406 702 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 587 729 | 406 702 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 608 | 69 654 |
| Betalbar skatt | 7 | 20 368 | 8 800 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 434 | -33 380 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 586 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 528 996 | 545 074 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 116 725 | 951 776 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 181 965 | 979 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378566

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjukliveien 1
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 839
MYRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 62 565 | 57 477 |
| Annen driftskostnad | 4 | 57 136 | 126 823 |
| Sum kostnader | | 119 701 | 184 301 |
| Driftsresultat | | 60 299 | -64 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 103 | 146 |
| Sum finansinntekter | | 103 | 146 |
| Annen rentekostnad | | 11 688 | 32 |
| Sum finanskostnader | | 11 688 | 32 |
| Netto finans | | -11 585 | 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 10 738 | -14 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 977 | -50 072 |
| Årsresultat | | 37 977 | -50 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -64 496 |
| Udekket tap | 10 | 33 423 | -28 264 |
| Annen egenkapital | 10 | 4 553 | 42 687 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 977 | -50 072 |



Organisasjonsnr: 918 714 839
MYRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 23 114 13 484
Sum immaterielle eiendeler 23 114 13 484

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 11 748 687 811 252
Sum varige driftsmidler 748 687 811 252

Sum anleggsmidler 771 801 824 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 12 82 687
Sum fordringer 82 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 410 164 71 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 410 164 71 616

Sum omløpsmidler 410 164 154 303

SUM EIENDELER 1 181 965 979 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 30 687 30 687
Sum innskutt egenkapital 60 687 60 687

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 4 553
Udekket tap 10 33 423
Sum opptjent egenkapital 4 553 -33 423

Sum egenkapital 10 65 240 27 264



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 263 714 | |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 324 015 | 406 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 587 729 | 406 702 |
| Sum langsiktig gjeld | | 587 729 | 406 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 608 | 69 654 |
| Betalbar skatt | 7 | 20 368 | 8 800 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 434 | -33 380 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 586 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 528 996 | 545 074 |
| Sum gjeld | | 1 116 725 | 951 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 181 965 | 979 040 |



Organisasjonsnr: 918 714 839
MYRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| NYBERG HOLDING AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MYRHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

MYRHEIM EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| NYBERG HOLDING AS | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 200 000 | 1 239 072 | 1 439 072 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 200 000 | 1 239 072 | 1 439 072 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (627 820) | (627 820) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (690 385) | (690 385) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 200 000 | 548 687 | 748 687 |
| Årets avskrivninger | | (62 565) | (62 565) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 25 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 4 - 10 % | |



Noter 2020

MYRHEIM EIENDOM AS

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 48 715 | (64 187) |
| Konsernbidrag | | 82 687 |
| +/- Permanente forskjeller | 94 | 32 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 43 776 | 21 468 |
| Årets skattegrunnlag | 92 584 | 40 000 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 20 368 | (9 391) |
| Sum | 20 368 | (9 391) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (9 630) | (4 723) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 10 738 | (14 114) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 20 368 | (9 391) |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | 18 191 |
| Betalbar skatt i balansen | 20 368 | 8 800 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| Anleggsmidler | (139 218) | (167 151) | 27 933 |
| Andre forskjeller | 77 924 | 62 081 | 15 843 |
| Sum midlertidige forskjeller | (61 294) | (105 070) | 43 776 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (13 485) | (23 115) | 9 630 |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 30 687 | | (33 423) | 27 264 |
| Årets resultat | | | 4 553 | 33 423 | 37 977 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 30 687 | 4 553 | 0 | 65 240 |



Noter 2020

MYRHEIM EIENDOM AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -263 713 | 0 |
| Sum | (263 713) | 0 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 748 687 | |
| Sum | 748 687 | |

Lånet forfaller i sin helhet om under 5 år.

For gjelden er det tatt pant i eiendom pålydende kr 500 000.

Note 12 - Konsernmellomværende

| Type | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktige fordringer | 0 | 82 687 |
| Kortsiktig gjeld | 500 000 | 906 702 |
| Langsiktig gjeld | 324 015 | |

Deler av konserngjelden er reklassifisert som langsiktig gjeld i 2020.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3 - 2, 4. ledd.