



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGERØD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skaustadvegen 17  
3937 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Houssain Hassan Khaled  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 934	9 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 934</b>	<b>9 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 934</b>	<b>-9 634</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 055	1 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055</b>	<b>1 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055</b>	<b>-1 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 989	-10 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 367 053	1 300 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 922	4 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 922	4 680
Sum omløpsmidler		1 402 975	1 305 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 975</b>	<b>1 305 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 884	18 895
Sum opptjent egenkapital		-55 884	-18 895
Sum egenkapital		-25 884	11 105
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 859	1 289 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 859</b>	<b>1 289 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 859</b>	<b>1 289 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 859</b>	<b>1 294 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 975</b>	<b>1 305 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGERØD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skaustadvegen 17  
3937 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Houssain Hassan Khaled  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 892 719  
KONGERØD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 934	9 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 934</b>	<b>9 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 934</b>	<b>-9 634</b>
Annen rentekostnad		1 055	1 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055</b>	<b>1 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055</b>	<b>-1 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 989	-10 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>



Organisasjonsnr: 928 892 719  
KONGERØD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 367 053	1 300 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 922	4 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 922	4 680
Sum omløpsmidler		1 402 975	1 305 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 975</b>	<b>1 305 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 884	18 895
Sum opptjent egenkapital		-55 884	-18 895
Sum egenkapital		-25 884	11 105
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 859	1 289 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 859	1 289 125
Sum langsiktig gjeld		1 428 859	1 289 125
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 250
Sum kortsiktig gjeld			5 250



Sum gjeld	1 428 859	1 294 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 402 975	1 305 480



Organisasjonsnr: 928 892 719  
KONGERØD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kongerød Bolig AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 1BN33-X9WLO-G8YL-3VGD-TMSKA-DTGYH



## RESULTATREGNSKAP

### KONGERØD BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 934	9 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 934</b>	<b>9 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 934</b>	<b>-9 634</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 055	1 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 055</b>	<b>-1 011</b>
Resultat før skattekostnad		-36 989	-10 645
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 989	10 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 989</b>	<b>-10 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1BN33-X9WLO-G8YL-3VGD-TMSKA-DTGYH



## BALANSE

### KONGERØD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 367 053	1 300 800
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 922	4 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 975</b>	<b>1 305 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 402 975</b>	<b>1 305 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1BN33-X9WLO-G8YL-3VGD-TMSKA-DTGYH



## BALANSE

### KONGERØD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-55 884	-18 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 884</b>	<b>-18 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 884</b>	<b>11 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 859	1 289 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 859</b>	<b>1 289 125</b>
Leverandørgjeld		0	5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 859</b>	<b>1 294 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 402 975</b>	<b>1 305 480</b>

Skien, 22.05.2025  
Styret i Kongerød Bolig AS

Houssain Hassan Khaled  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1BN33-X9WLO-G8YL-3VGD-TMSKA-DTGYH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Khaled, Houssain Hassan

Styreleder

På vegne av: Kongerød Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-22 17:46:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BN33-X9WLO-G8YIL-3IVGD-TMSKA-DTGYH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.