



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 776 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		453 835	578 175
Gevinst ved salg anleggsmidler			1 041 219
Sum inntekter		453 835	1 619 394
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 779	76 214
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	102 764	222 831
Sum kostnader		125 543	299 045
Driftsresultat		328 292	1 320 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	1 358
Sum finansinntekter		862	1 358
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		862	1 218
Ordinært resultat før skattekostnad		329 153	1 321 567
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 414	290 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 739	1 030 775
Årsresultat		256 739	1 030 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	404 891	3 874 627
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-148 152	-2 843 852
Sum overføringer og disponeringer		256 739	1 030 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	950 076	972 855
Sum varige driftsmidler		950 076	972 855
Sum anleggsmidler		950 076	972 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 830	80 706
Sum fordringer		92 830	80 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	818 325	4 485 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 325	4 485 973
Sum omløpsmidler		911 155	4 566 678
SUM EIENDELER		1 861 231	5 539 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 18 600,00)	5, 10	930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital	10	151 471	299 622
Sum innskutt egenkapital		1 081 471	1 229 622
Sum egenkapital	10	1 081 471	1 229 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	167 145	208 931
Sum avsetninger for forpliktelser		167 145	208 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 145	208 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 698
Skyldige offentlige avgifter		91 861	96 883
Kortsiktig konserngjeld		519 091	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 664	2 400
Sum kortsiktig gjeld		612 616	4 100 980
Sum gjeld		779 761	4 309 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 231	5 539 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201293

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 776 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 776 981
BUFFER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		453 835	578 175
Gevinst ved salg anleggsmidler			1 041 219
Sum inntekter		453 835	1 619 394
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 779	76 214
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	102 764	222 831
Sum kostnader		125 543	299 045
Driftsresultat		328 292	1 320 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	1 358
Sum finansinntekter		862	1 358
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		862	1 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 414	290 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 739	1 030 775
Årsresultat		256 739	1 030 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	404 891	3 874 627
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-148 152	-2 843 852
Sum overføringer og disponeringer		256 739	1 030 775



Organisasjonsnr: 936 776 981
BUFFER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

950 076 972 855
950 076 972 855

Sum anleggsmidler

950 076 972 855

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

92 830 80 706
92 830 80 706

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

818 325 4 485 973
818 325 4 485 973

Sum omløpsmidler

911 155 4 566 678

SUM EIENDELER

1 861 231 5 539 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (50 aksjer à
kr 18 600,00) 5, 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital

930 000 930 000
151 471 299 622
1 081 471 1 229 622

Sum egenkapital

1 081 471 1 229 622

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

167 145 208 931
167 145 208 931



Sum langsiktig gjeld	167 145	208 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 698
Skyldige offentlige avgifter	91 861	96 883
Kortsiktig konserngjeld	519 091	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 664	2 400
Sum kortsiktig gjeld	612 616	4 100 980
Sum gjeld	779 761	4 309 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 861 231	5 539 533



Organisasjonsnr: 936 776 981
BUFFER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	18600.00	930000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buffer AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13390.00	12592.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13390.00	12592.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Buffer Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Buffer Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XF-30C-8C75W-8730L-Q752P-UZ6K8-WD68M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 15:58:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: XF30C-8C75W-8730L-Q752P-UZ6K8-WD68M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

BUFFER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er skattekostnad på ordinært resultat. Betalbar skatt utgjør i tillegg skatt på konsernbidrag. Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19 situasjonen.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 390	12 592
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 390	12 592

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	18 600,00	930 000,00
Sum	50		930 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Buffer AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Styrets leder, Dag Petter Horni eier 100 % av aksjene i morselskapet Buffer AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og fast teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	531 267	2 309 851	2 841 118
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	531 267	2 309 851	2 841 118
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 868 263)	(1 868 263)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 891 042)	(1 891 042)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	531 267	418 809	950 076
Årets avskrivninger		(22 779)	(22 779)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4,0 - 10,0 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	329 153	1 321 567
+/- Permanente forskjeller		213
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	189 938	(751 903)
Årets skattegrunnlag	519 091	569 877
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 200	125 373
Sum	114 200	125 373
+/- Endring i utsatt skatt	(41 786)	165 419
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 414	290 792
Betalbar skatt i skattekostnad	114 200	125 373
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(114 200)	(125 373)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	949 687	759 749	189 938
Sum midlertidige forskjeller	949 687	759 749	189 938
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	208 931	167 145	41 786

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	930 000	299 622		1 229 622
Reduksjon annen innskutt EK / Økning annen egenkapital		(148 152)	148 152	0
Årets resultat			256 739	256 739
Konsernbidrag			(404 891)	(404 891)
Egenkapital 31.12.2020	930 000	151 470	0	1 081 471