



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 901 416
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAMAR OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 816 195 | 1 821 336 |
| Sum inntekter | | 1 816 195 | 1 821 336 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 708 053 | 2 232 729 |
| Sum kostnader | | 708 053 | 2 232 729 |
| Driftsresultat | | 1 108 142 | -411 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 212 | 7 416 |
| Sum finansinntekter | | 4 212 | 7 416 |
| Annen finanskostnad | | 54 228 | 55 254 |
| Sum finanskostnader | | 54 228 | 55 254 |
| Netto finans | | -50 016 | -47 838 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 058 127 | -459 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 058 127 | -459 231 |
| Årsresultat | | 1 058 127 | -459 231 |
| Totalresultat | | 1 058 127 | -459 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 058 127 | -459 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 058 127 | -459 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 889 449 | 1 889 449 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 889 449 | 1 889 449 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 889 449 | 1 889 449 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 523 | 138 |
| Sum fordringer | | 8 523 | 138 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 338 578 | 2 478 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 338 578 | 2 478 688 |
| Sum omløpsmidler | | 3 347 101 | 2 478 826 |
| SUM EIENDELER | | 5 236 550 | 4 368 275 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 137 176 | 2 079 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 137 176 | 2 079 049 |
| Sum egenkapital | | 3 187 176 | 2 129 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 994 692 | 2 036 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 994 692 | 2 036 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 994 692 | 2 036 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 834 | 23 834 |
| Leverandørgjeld | | 21 419 | 133 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 428 | 45 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 682 | 203 201 |
| Sum gjeld | | 2 049 374 | 2 239 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 236 550 | 4 368 275 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345656

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 901 416
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAMAR OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 975 901 416
HAMAR OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 816 195 | 1 821 336 |
| Sum inntekter | | 1 816 195 | 1 821 336 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 708 053 | 2 232 729 |
| Sum kostnader | | 708 053 | 2 232 729 |
| Driftsresultat | | 1 108 142 | -411 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 212 | 7 416 |
| Sum finansinntekter | | 4 212 | 7 416 |
| Annen finanskostnad | | 54 228 | 55 254 |
| Sum finanskostnader | | 54 228 | 55 254 |
| Netto finans | | -50 016 | -47 838 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 058 127 | -459 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 058 127 | -459 231 |
| Årsresultat | | 1 058 127 | -459 231 |
| Totalresultat | | 1 058 127 | -459 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 058 127 | -459 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 058 127 | -459 231 |



Organisasjonsnr: 975 901 416
HAMAR OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 889 449 | 1 889 449 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 889 449 | 1 889 449 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 889 449 | 1 889 449 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 523 | 138 |
| Sum fordringer | | 8 523 | 138 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 338 578 | 2 478 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 338 578 | 2 478 688 |
| Sum omløpsmidler | | 3 347 101 | 2 478 826 |
| SUM EIENDELER | | 5 236 550 | 4 368 275 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 137 176 | 2 079 049 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 137 176 | 2 079 049 |
| Sum egenkapital | 3 187 176 | 2 129 049 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 994 692 | 2 036 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 994 692 | 2 036 025 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 994 692 | 2 036 025 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23 834 | 23 834 |
| Leverandørgjeld | 21 419 | 133 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 428 | 45 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | 54 682 | 203 201 |
| Sum gjeld | 2 049 374 | 2 239 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 236 550 | 4 368 275 |



Organisasjonsnr: 975 901 416
HAMAR OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

| | |
|-------------|---------------------|
| Leder | Ulf Oddvar Arnesen |
| Styremedlem | Stig Gunnar Iversen |
| Styremedlem | Øystein Nohr |
| Varamedlem | Ole Iver Morthov |

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Stiftelsen er en selveid institusjon, opprettet av Hamar og Omegn Boligbyggelag. Stiftelsen har som formål å skaffe boliger uten økonomisk formål. Utleie skjer til eldre og andre trengende.

Forretningsadresse:

Vangsvegen 143, Hamar.

Gårdsnr. 1, bruksnr: 13771 og 4348

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Stiftelsens revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



HOBBL BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 975 901 416, KUNDENR. 4896

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 816 195 | 1 821 336 | 1 841 000 | 1 898 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 816 195 | 1 821 336 | 1 841 000 | 1 898 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Revisjonshonorar | 3 | -4 900 | -4 800 | -5 000 | -5 200 |
| Forretningsførerhonorar | | -66 975 | -65 345 | -68 000 | -70 000 |
| Konsulenthonorar | 4 | -67 768 | -9 450 | -50 000 | -100 000 |
| Drift og vedlikehold | 5 | -71 542 | -1 816 977 | -20 000 | -480 000 |
| Forsikringer | | -86 526 | -83 513 | -90 000 | -95 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | -199 483 | -65 982 | -178 300 | -230 000 |
| Energi/fyring | | -2 012 | 0 | -12 000 | -12 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -73 353 | -71 660 | -75 000 | -75 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | -135 494 | -115 002 | -199 000 | -196 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -708 053 | -2 232 729 | -697 300 | -1 263 200 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 108 142 | -411 393 | 1 143 700 | 634 800 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 4 212 | 7 416 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 9 | -54 228 | -55 254 | -54 160 | -53 160 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -50 016 | -47 838 | -54 160 | -53 160 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 058 127 | -459 231 | 1 089 540 | 581 640 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -459 231 | | |
| Til opptjent egenkapital | | 1 058 127 | 0 | | |

**BALANSE**

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 10 | 1 889 449 | 1 889 449 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 889 449 | 1 889 449 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 8 523 | 138 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 896 314 | 540 636 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 2 442 265 | 1 938 053 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 347 101 | 2 478 826 |
| SUM EIENDELER | | 5 236 550 | 4 368 275 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 1 * 50000 | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | 3 137 176 | 2 079 049 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 187 176 | 2 129 049 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 11 | 1 994 692 | 2 036 025 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 994 692 | 2 036 025 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 8 500 | 34 990 |
| Leverandørgjeld | | 21 419 | 133 835 |
| Påløpte renter | | 13 508 | 13 747 |
| Påløpte avdrag | | 10 326 | 10 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 928 | 10 542 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 54 682 | 203 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 236 550 | 4 368 275 |
| Pantstillelse | 13 | 13 445 000 | 13 445 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Hamar, 02.05.2022

Styret i HOBBL Boligstiftelse

Ulf Oddvar Arnesen

Stig Gunnar Iversen

Øystein Nohr

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|---------|-----------|
| Husleie | 1 863 779 |
|---------|-----------|

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 863 779 |
|--------------------------------------|------------------|

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|---------|---------|
| Husleie | -47 584 |
|---------|---------|

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 816 195 |
|--------------------------------------|------------------|

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 900.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

| | |
|------------------|---------|
| OBOS Prosjekt AS | -25 000 |
|------------------|---------|

| | |
|--|---------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -42 768 |
|--|---------|

| | |
|-----------------------------|----------------|
| SUM KONSULENTHONORAR | -67 768 |
|-----------------------------|----------------|

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -53 087 |
| Drift/vedlikehold VVS | -7 507 |
| Drift/vedlikehold elektro | -9 211 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -1 738 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -71 542 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -131 203 |
| Feieavgift | -4 290 |
| Renovasjonsavgift | -63 990 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -199 483 |

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -7 188 |
| Lyspærer og sikringer | -156 |
| Vaktmestertjenester | -64 291 |
| Snørydding | -30 931 |
| Gressklipping | -25 025 |
| Andre kontorkostnader | -50 |
| Porto | -120 |
| Kontingenter | -4 640 |
| Bank- og kortgebyr | -3 093 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -135 494 |

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 4 212 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 4 212 |

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -54 228 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -54 228 |

**NOTE: 10****BYGNINGER**

| | |
|------------------------|------------------|
| Tilgang 2010 | 4 154 304 |
| Tilgang 2011 | 1 534 979 |
| Avskrevet tidligere år | -3 799 834 |
| SUM BYGNINGER | 1 889 449 |

Tomten ble kjøpt i 1995.

Gnr.1/bnr.3771 m.flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.11.2032.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,67 %. Løpetiden er 40 år.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2012 | -2 338 000 |
| Nedbetalt tidligere | 301 975 |
| Nedbetalt i år | 41 333 |
| | -1 994 692 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -1 994 692 |

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-------------------|------|
| Påløpte kostnader | -928 |
|-------------------|------|

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -928 |
|-----------------------------------|-------------|

NOTE: 13**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|---------------|-------------------|
| Pantelån | -1 994 692 |
| TOTALT | -1 994 692 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 følgende bokført verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 1 889 449 |
| TOTALT | 1 889 449 |



Til styret i Hamar og Omegn Boligbyggelag Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamar og Omegn Boligbyggelag Boligstiftelses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hamar og Omegn Boligbyggelag Boligstiftelse

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 9. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)