



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 44 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	66 893	57 123
Sum kostnader		151 893	142 123
Driftsresultat		-151 893	-142 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	38
Annen finansinntekt		4 615	
Sum finansinntekter		4 618	38
Annen rentekostnad		179 542	230 761
Sum finanskostnader		179 542	230 761
Netto finans		-174 923	-230 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 816	-372 845
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-71 899	-82 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 917	-290 819
Årsresultat		-254 917	-290 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 917	-290 819
Totalresultat		-254 917	-290 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 917	-290 819
Sum overføringer og disponeringer		-254 917	-290 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	83 454	82 369
Sum immaterielle eiendeler		83 454	82 369
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 273 550	4 358 550
Sum varige driftsmidler		4 273 550	4 358 550
Sum anleggsmidler		4 357 004	4 440 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		321 884	155 940
Sum fordringer		321 884	155 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 444	1 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444	1 868
Sum omløpsmidler		324 328	157 808
SUM EIENDELER		4 681 332	4 598 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	326 132	75 062
Sum innskutt egenkapital		356 132	105 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	603 286	348 368
Sum opptjent egenkapital		-603 286	-348 368
Sum egenkapital	5	-247 154	-243 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 850 000	3 973 469
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 000	3 973 469
Sum langsiktig gjeld		4 850 000	3 973 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	11 729
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	74 836	856 836
Sum kortsiktig gjeld		78 486	868 565
Sum gjeld		4 928 486	4 842 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 332	4 598 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890726

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 44 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 918 677 119
KIRKEGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	66 893	57 123
Sum kostnader		151 893	142 123
Driftsresultat		-151 893	-142 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	38
Annen finansinntekt		4 615	
Sum finansinntekter		4 618	38
Annen rentekostnad		179 542	230 761
Sum finanskostnader		179 542	230 761
Netto finans		-174 923	-230 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 816	-372 845
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-71 899	-82 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 917	-290 819
Årsresultat		-254 917	-290 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 917	-290 819
Totalresultat		-254 917	-290 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 917	-290 819
Sum overføringer og disponeringer		-254 917	-290 819



Organisasjonsnr: 918 677 119
KIRKEGATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	83 454	82 369
Sum immaterielle eiendeler		83 454	82 369
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 273 550	4 358 550
Sum varige driftsmidler		4 273 550	4 358 550
Sum anleggsmidler		4 357 004	4 440 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		321 884	155 940
Sum fordringer		321 884	155 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 444	1 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444	1 868
Sum omløpsmidler		324 328	157 808
SUM EIENDELER		4 681 332	4 598 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	326 132	75 062
Sum innskutt egenkapital		356 132	105 062
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	603 286	348 368
Sum opptjent egenkapital		-603 286	-348 368
Sum egenkapital	5	-247 154	-243 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 850 000	3 973 469
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 000	3 973 469
Sum langsiktig gjeld		4 850 000	3 973 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	11 729
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	74 836	856 836
Sum kortsiktig gjeld		78 486	868 565
Sum gjeld		4 928 486	4 842 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 332	4 598 727



Organisasjonsnr: 918 677 119
KIRKEGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kirkegata 44 AS

(org. nr. 918 677 119)

Penneo Dokumentnøkkel: MD6MI-SLUU-NEGAG-8WUX1-KXVD4-VLPK0



Kirkegata 44 AS

Organisasjonsnr.: 918 677 119

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	66 893	57 123
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>151 893</u>	<u>142 123</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-151 893</u>	<u>-142 123</u>
Renteinntekt		3	38
Annen finansinntekt		4 615	0
Rentekostnad		179 542	230 761
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-174 923</u>	<u>-230 722</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-326 816</u>	<u>-372 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-71 899	-82 026
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-254 917</u>	<u>-290 819</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-254 917</u>	<u>-290 819</u>
Overføringer: til udekket tap		254 917	290 819
SUM OVERFØRINGER		<u>-254 917</u>	<u>-290 819</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MD6MI-SLUU-NEGAG-8WUX1-KXVD4-VLPK0



Kirkegata 44 AS

Organisasjonsnr.: 918 677 119

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	8	83 454	82 369
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		83 454	82 369
Tomter og bygninger	3	4 273 550	4 358 550
SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER		4 273 550	4 358 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 357 004	4 440 919
Andre kortsiktige fordringer		321 884	155 940
SUM FORDRINGER		321 884	155 940
Bankinnskudd og kontanter		2 444	1 868
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 444	1 868
SUM OMLØPSMIDLER		324 328	157 808
SUM EI ENDELER		4 681 332	4 598 727

Penneo Dokumentnøkkel: MD6MI-SLUU-NEGAG-8WUX1-KXVD4-VLPKO



Kirkegata 44 AS

Organisasjonsnr.: 918 677 119

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>326 132</u>	<u>75 062</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>356 132</u>	<u>105 062</u>
Udekket tap	5	<u>-603 286</u>	<u>-348 368</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-603 286</u>	<u>-348 368</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>-247 154</u>	<u>-243 306</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 850 000</u>	<u>3 973 469</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 850 000</u>	<u>3 973 469</u>
Leverandørgjeld		3 650	11 729
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>74 836</u>	<u>856 836</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>78 486</u>	<u>868 565</u>
SUM GJELD		<u>4 928 486</u>	<u>4 842 034</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 681 332</u>	<u>4 598 727</u>

Stavanger, 07.10.2021
Styret i Kirkegata 44 AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MD6Mf-SLUU-NEGAG-8WUX1-KXVD4-VLPKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Anker Eiendom AS, Nedre Strandgate 13 A...

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-10-07 11:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MD6MI-SLUU-NEGAG-8WUX1-XKVD4-VLPKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegata 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 44 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 254 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statseutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kirkegata 44 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 15. oktober 2021
KPMG AS


Mads Hermansen
Statsautorisert revisor



Kirkegata 44 AS

Org. nr.: 918 677 119

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Alle beløp er eks. mva.



Kirkegata 44 AS

Org. nr.: 918 677 119

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 253 550	360 000	4 613 550
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 253 550	360 000	4 613 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-340 000	0	-340 000
Balanseført verdi pr 31.12.	3 913 550	360 000	4 273 550
Årets avskrivninger	85 000	0	85 000
Avskrivningsplan	50 år		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kirkegata 44 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	75 062	-348 368	-243 306
Årets resultat			-254 917	-254 917
Mottatt konsernbidrag		251 070		251 070
Egenkapital 31.12	30 000	326 132	-603 286	-247 154

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til AS Fjelde	19 706	815 570



Kirkegata 44 AS

Org. nr.: 918 677 119

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 850 000	3 973 469
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	4 273 550	3 973 469

Morselskapet AS Fjelde har i tillegg til sikkerhet i eiendommen stilt selvskyldnerkausjon begrenset til kr 1 000 000.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 899	-82 026
Skattekostnad ordinært resultat	-71 899	-82 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-326 816	-372 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 932	3 298
Mottatt konsernbidrag	321 884	0
Skattepliktig inntekt	0	-369 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 814	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 814	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-9 789	-4 857	4 932
Sum	-9 789	-4 857	4 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 548	-369 547	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-379 337	-374 404	4 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 454	-82 369	1 085

Pemmo Dokumentnøkkel: B34L5-H56QL-PZNP8-DHNSV-YAPFZ-KNDPX



Kirkegata 44 AS

Org. nr.: 918 677 119

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets inntektsgrunnlag forventes å få en negativ effekt som følge av utbruddet av coronaviruset (COVID-19). Selskapet har iverksatt omfattende tiltak for å motvirke effektene av det forventede inntektsbortfallet. De totale økonomiske konsekvensene er usikre. Selskapet følger de løpende nasjonale retningslinjene knyttet til håndteringen av utbruddet. Styret er av den oppfatning at selskapets tiltak i kombinasjon med selskapets finansielle situasjon gjør at selskapet er godt rustet til å møte den situasjonen som har oppstått, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.