



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 863	450 072
Sum inntekter		379 863	450 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 146	221 209
Annen driftskostnad		29 326	29 135
Sum kostnader		222 472	250 344
Driftsresultat		157 391	199 728
Annen rentekostnad		104 705	83 138
Sum finanskostnader		104 705	83 138
Netto finans		-104 705	-83 138
Ordinært resultat før skattekostnad		52 686	116 590
Skattekostnad		11 591	36 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 095	79 967
Årsresultat		41 095	79 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 095	79 967
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		41 095	79 967
Sum overføringer og disponeringer		41 095	79 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 904 300	3 097 446
Sum varige driftsmidler		2 904 300	3 097 446
Sum anleggsmidler		2 904 300	3 097 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 560	248 892
Sum fordringer		251 560	248 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 059	136 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 059	136 210
Sum omløpsmidler		416 619	385 103
SUM EIENDELER		3 320 919	3 482 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	467 417	426 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		467 417	426 322
Sum egenkapital		1 206 295	1 165 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 214	36 623
Sum avsetninger for forpliktelser		48 214	36 623
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 898 400	2 137 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 400	2 137 515
Sum langsiktig gjeld		1 946 614	2 174 138
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		97 328	99 217
Annen kortsiktig gjeld		70 682	43 994
Sum kortsiktig gjeld		168 010	143 211
Sum gjeld		2 114 624	2 317 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 919	3 482 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411487

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 863	450 072
Sum inntekter		379 863	450 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 146	221 209
Annen driftskostnad		29 326	29 135
Sum kostnader		222 472	250 344
Driftsresultat		157 391	199 728
Annen rentekostnad		104 705	83 138
Sum finanskostnader		104 705	83 138
Netto finans		-104 705	-83 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		52 686	116 590
Skattekostnad		11 591	36 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 095	79 967
Årsresultat		41 095	79 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 095	79 967
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		41 095	79 967
Sum overføringer og disponeringer		41 095	79 967



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 904 300	3 097 446
Sum varige driftsmidler		2 904 300	3 097 446
Sum anleggsmidler		2 904 300	3 097 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 560	248 892
Sum fordringer		251 560	248 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 059	136 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 059	136 210
Sum omløpsmidler		416 619	385 103
SUM EIENDELER		3 320 919	3 482 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	467 417	426 322
Sum opptjent egenkapital		467 417	426 322
Sum egenkapital		1 206 295	1 165 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 214	36 623
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 214	36 623



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 898 400	2 137 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 400	2 137 515
Sum langsiktig gjeld		1 946 614	2 174 138
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		97 328	99 217
Annen kortsiktig gjeld		70 682	43 994
Sum kortsiktig gjeld		168 010	143 211
Sum gjeld		2 114 624	2 317 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 919	3 482 549



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

KALLEBERG EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 996 502 198

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 318 655	3 318 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 318 655	3 318 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-414 355	-414 355
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 904 300	2 904 300
Årets avskrivninger	193 146	193 146
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	1 år	
Avskrivningsssats	4-100%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	610719	851656
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 904 300	3 097 446
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	1 898 400	2 137 515

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent	Sum
--------------	----------	-------------------	----------	-----



			egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000	538 877	426 322	1 165 199	
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000	538 877	426 322	1 165 199	
Årsresultat			41 095	41 095	
Egenkapital 31.12.2022	200 000	538 877	467 417	1 206 294	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 591	36 623
Skattekostnad	11 591	36 623
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	52 686	116 590
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	55 309	61 499
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 995	-178 089
Årets skattegrunnlag	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.