



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 884	1 296 756
Sum inntekter		1 318 884	1 296 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 247	770 247
Annen driftskostnad		196 984	262 772
Sum kostnader		967 231	1 033 020
Driftsresultat		351 653	263 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 922	5 997
Sum finansinntekter		6 922	5 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 758	171 072
Annen rentekostnad			844
Sum finanskostnader		118 758	171 916
Netto finans		-111 836	-165 919
Ordinært resultat før skattekostnad		239 817	97 818
Skattekostnad på ordinært resultat		52 760	21 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 057	76 113
Årsresultat		187 057	76 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 057	76 113
Totalresultat		187 057	76 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 057	76 113
Sum overføringer og disponeringer		187 057	76 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 555 204	9 325 451
Sum varige driftsmidler		8 555 204	9 325 451
Sum anleggsmidler		8 555 204	9 325 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		492 793	599 617
Sum fordringer		492 793	599 617
Sum omløpsmidler		492 793	599 617
SUM EIENDELER		9 047 998	9 925 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 534 000	1 534 000
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 634 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 138 131	2 951 074
Sum opptjent egenkapital		3 138 131	2 951 074
Sum egenkapital		4 772 131	4 585 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 857	167 337
Sum avsetninger for forpliktelser		50 857	167 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 050 857	4 667 337
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		169 240	134 215
Skyldig offentlige avgifter		55 481	38 054
Annen kortsiktig gjeld		289	500 389
Sum kortsiktig gjeld		225 010	672 658
Sum gjeld		4 275 867	5 339 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 047 998	9 925 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511667

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 951 681 830
BALSFJORDGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 884	1 296 756
Sum inntekter		1 318 884	1 296 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 247	770 247
Annen driftskostnad		196 984	262 772
Sum kostnader		967 231	1 033 020
Driftsresultat		351 653	263 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 922	5 997
Sum finansinntekter		6 922	5 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 758	171 072
Annen rentekostnad			844
Sum finanskostnader		118 758	171 916
Netto finans		-111 836	-165 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 760	21 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 057	76 113
Årsresultat		187 057	76 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 057	76 113
Totalresultat		187 057	76 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 057	76 113
Sum overføringer og disponeringer		187 057	76 113



Organisasjonsnr: 951 681 830
BALSFJORDGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 555 204

9 325 451

Sum varige driftsmidler

8 555 204

9 325 451

Sum anleggsmidler

8 555 204

9 325 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

492 793

599 617

Sum fordringer

492 793

599 617

Sum omløpsmidler

492 793

599 617

SUM EIENDELER

9 047 998

9 925 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 534 000

1 534 000

Sum innskutt egenkapital

1 634 000

1 634 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 138 131

2 951 074

Sum opptjent egenkapital

3 138 131

2 951 074

Sum egenkapital

4 772 131

4 585 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

50 857

167 337

Sum avsetninger for

forpliktelses

50 857

167 337

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme

konsern

4 000 000

4 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 000 000

4 500 000



Sum langsiktig gjeld	4 050 857	4 667 337
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	169 240	134 215
Skyldig offentlige avgifter	55 481	38 054
Annen kortsiktig gjeld	289	500 389
Sum kortsiktig gjeld	225 010	672 658
Sum gjeld	4 275 867	5 339 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 047 998	9 925 069



Organisasjonsnr: 951 681 830
BALSFJORDGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Ruud, Gorm Jorreng
Svendsen, Ola
Enger, Trond

Metode

BANKID
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

23-05-2022 08:06
23-05-2022 09:53
20-05-2022 14:14

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Balsfjordgata 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata 2 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	1 318 884	1 296 756
Sum driftsinntekter		1 318 884	1 296 756
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	196 984	262 772
Ordinær avskrivning	2	770 247	770 247
Sum driftskostnader		967 231	1 033 020
Driftsresultat		351 653	263 736
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		6 922	5 997
Rentekostnader til foretak i samme konsern		118 758	171 072
Rentekostnader		0	844
Netto finanskostnader		-111 836	-165 919
Ordinært resultat før skattekostnad		239 817	97 818
Skattekostnad	8	52 760	21 705
Årsresultat		187 057	76 113
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	187 057	76 113
Overføringer og disponeringer		187 057	76 113



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	8 555 204	9 325 451
Sum varige driftsmidler		8 555 204	9 325 451
Sum anleggsmidler		8 555 204	9 325 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	492 793	599 617
Sum fordringer		492 793	599 617
Sum omløpsmidler		492 793	599 617
SUM EIENDELER		9 047 998	9 925 069



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata 2 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 534 000	1 534 000
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 634 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 138 131	2 951 074
Sum opptjent egenkapital		3 138 131	2 951 074
Sum egenkapital		4 772 131	4 585 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	50 857	167 337
Sum avsetning for forpliktelser		50 857	167 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	169 240	134 215
Skyldige offentlige avgifter		55 481	38 054
Annen kortsiktig gjeld	6	289	500 389
Sum kortsiktig gjeld		225 010	672 658
Sum gjeld		4 275 867	5 339 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 047 998	9 925 069

Oslo, 30.april 2022
I styret for Balsfjordgata 2 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata 2 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Balsfjordgata 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 856 124
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 856 124
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	7 530 672
Årets avskrivninger	770 247
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	8 300 919
Bokført verdi 31.12.2021	8 555 204
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Linær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 50 aksjer, hver pålydende kr 2 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 534 000	2 951 074	4 585 074
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	187 057	187 057
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 534 000	3 138 131	4 772 131

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2021		2020	
Foretak i samme konsern	492 793		592 164	

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	289	500 389	4 000 000	4 500 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	169 240	134 215
Endring utsatt skatt	-116 480	-112 510
Skattekostnad ordinært resultat	52 760	21 705
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	239 817	97 817
Endring i midlertidige forskjeller	529 454	511 409
Permanente forskjeller	0	844
Årets skattegrunnlag	769 271	610 070
Betalbar skatt	169 240	134 215
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	262 108	799 296
Gevinst- og tapskonto	-30 938	-38 672
Netto midlertidige forskjeller	231 170	760 624
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	50 857	167 337
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	167 337	279 847
Innregnet mot resultat	-116 480	-112 510
Balanse 31.12	50 857	167 337

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 318 884 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2022-05-23

Identifikasjon

 Ruud, Gorm Jorreng

Navn
Svendsen, Ola

Dato
2022-05-23

Identifikasjon

 Svendsen, Ola

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-20

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balsfjordgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Balsfjordgata 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 1606A-347JK-BPK17-Y2MF5-LQ7M0-Y15D1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Balsfjordgata 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkkel: 1606A-347JK-BPK17-Y2MF5-LQ7M0-Y15D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 09:44:30 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 1606A-347JK-BPK17-Y2MF5-LQ7M0-Y15D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>