



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 98  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hugo Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 831 520	2 069 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 520</b>	<b>2 069 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 800	482 682
Annen driftskostnad		454 210	238 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 010</b>	<b>721 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 510</b>	<b>1 348 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	3 835
Annen finansinntekt		62 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 769</b>	<b>3 835</b>
Annen rentekostnad		384 562	399 575
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 562</b>	<b>399 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 793</b>	<b>-395 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>544 717</b>	<b>952 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 093	185 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 624	767 499



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		453 624	767 499



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 201 178	13 355 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 201 178</b>	<b>13 355 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 212 178</b>	<b>13 366 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 654	15 584
Andre kortsiktige fordringer		8 081	12 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 735</b>	<b>28 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 366	371 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 366</b>	<b>371 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 101</b>	<b>399 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 344 279</b>	<b>13 766 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 704 063	1 250 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 063</b>	<b>1 250 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 063</b>	<b>1 350 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 357 000	11 849 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 000</b>	<b>11 849 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 000</b>	<b>11 849 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 690	373 539
Betalbar skatt	4	91 093	185 242
Skyldig offentlige avgifter		45 720	
Annen kortsiktig gjeld		8 712	8 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 215</b>	<b>567 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 540 215</b>	<b>12 416 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 344 279</b>	<b>13 766 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 98  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hugo Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 757 081  
SKÅR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 831 520	2 069 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 520</b>	<b>2 069 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 800	482 682
Annen driftskostnad		454 210	238 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 010</b>	<b>721 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 510</b>	<b>1 348 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	3 835
Annen finansinntekt		62 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 769</b>	<b>3 835</b>
Annen rentekostnad		384 562	399 575
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 562</b>	<b>399 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 793</b>	<b>-395 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>544 717</b>	<b>952 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 093	185 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 624	767 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 624</b>	<b>767 499</b>



Organisasjonsnr: 983 757 081  
SKÅR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

13 201 178

13 355 852

Sum varige driftsmidler

13 201 178

13 355 852

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

11 000

11 000

Sum finansielle

anleggsmidler

11 000

11 000

Sum anleggsmidler

13 212 178

13 366 852

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

72 654

15 584

Andre kortsiktige

fordringer

8 081

12 555

Sum fordringer

80 735

28 139

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 366

371 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 366

371 648

Sum omløpsmidler

132 101

399 787

SUM EIENDELER

13 344 279

13 766 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 704 063

1 250 439

Sum opptjent egenkapital

1 704 063

1 250 439



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 804 063</b>	<b>1 350 439</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	11 357 000	11 849 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 357 000</b>	<b>11 849 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 357 000</b>	<b>11 849 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 690	373 539
Betalbar skatt 4	91 093	185 242
Skyldig offentlige avgifter	45 720	
Annen kortsiktig gjeld	8 712	8 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 215</b>	<b>567 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 540 215</b>	<b>12 416 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 344 279</b>	<b>13 766 638</b>



Organisasjonsnr: 983 757 081  
SKÅR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
Skår Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 17  
**Uavhengig revisors beretning**

### Konklusjon

Vi har revidert Skår Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 453.624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 30. mai 2022  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Skår Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 757 081



<b>Resultatregnskap</b>			
Skår Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 831 520	2 069 721
Sum driftsinntekter		<u>1 831 520</u>	<u>2 069 721</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 800	482 682
Annen driftskostnad		454 210	238 518
Sum driftskostnader		<u>965 010</u>	<u>721 200</u>
Driftsresultat		<u>866 510</u>	<u>1 348 521</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	3 835
Annen finansinntekt		62 046	0
Annen rentekostnad		384 562	399 575
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		<u>-321 793</u>	<u>-395 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		544 717	952 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 093	185 242
Ordinært resultat		<u>453 624</u>	<u>767 499</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		453 624	767 499
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 624	767 499
Sum overføringer		<u>-453 624</u>	<u>-767 499</u>



<b>Balanse</b>			
Skår Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 201 178	13 355 852
Sum varige driftsmidler		<u>13 201 178</u>	<u>13 355 852</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 212 178</u>	<u>13 366 852</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 654	15 584
Andre kortsiktige fordringer		8 081	12 555
Sum fordringer		<u>80 735</u>	<u>28 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 366	371 648
Sum omløpsmidler		<u>132 101</u>	<u>399 787</u>
Sum eiendeler		<u>13 344 279</u>	<u>13 766 639</u>



<b>Balanse</b>			
Skår Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 704 063</u>	<u>1 250 439</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 704 063</b></u>	<u><b>1 250 439</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 804 063</b></u>	<u><b>1 350 439</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>11 357 000</u>	<u>11 849 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>11 357 000</b></u>	<u><b>11 849 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 690	373 539
Betalbar skatt	4	91 093	185 242
Skyldig offentlige avgifter		45 720	0
Annen kortsiktig gjeld		8 712	8 418
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>183 215</b></u>	<u><b>567 199</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 540 215</b></u>	<u><b>12 416 199</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>13 344 279</b></u>	<u><b>13 766 638</b></u>
Fauske den, 29.06.2022 Styret i Skår Eiendom AS			
_____ Ketil Hugo Skår styreleder		_____ Nina Merete Skår styremedlem	
Skår Eiendom AS		Side 4	



## Noter til regnskapet 2021 SKÅR EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKÅR EIENDOM AS



## Noter til regnskapet 2021 SKÅR EIENDOM AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 263 516	1 045 991	19 309 507
Tilgang kjøpte driftsmidler	356 126		356 126
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 619 642</b>	<b>1 045 991</b>	<b>19 665 633</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 418 464	1 045 991	6 464 456
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 418 464	1 045 991	6 464 456
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 201 178</b>	<b>0</b>	<b>13 201 178</b>
Årets ordinære avskrivninger	510 800		510 800

### Note 2 Lønnskostnader

Skår Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Pantestillelser

Lån i Sparebank 1 Nord	11 357 000
Bokførte eiendeler stillet som pant	13 201 178

Det er tinglyst en panteobligasjon på Gnr.103 bnr.673 og 1385 på kr. 7.000.000

Det er tinglyst en panteobligasjon på Gnr. 103 bnr 1340 på kr. 12.000.000

SKÅR EIENDOM AS



## Noter til regnskapet 2021 SKÅR EIENDOM AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 093	185 242
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 093</b>	<b>185 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	544 717	952 741
Permanente forskjeller	-59 877	38
Endring i midlertidige forskjeller	-70 780	-110 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>414 061</b>	<b>842 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 093	185 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 093</b>	<b>185 242</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 353 438	-2 424 218	-70 780
<b>Sum</b>	<b>-2 353 438</b>	<b>-2 424 218</b>	<b>-70 780</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 353 438	2 424 218	70 780
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SKÅR EIENDOM AS